

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 27 ИЮНЯ 2019 ЧЕТВЕРГ №138 (7896)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

**Удар по почкам**  
Подаренная уральской больнице аппаратура для гемодиализа обернулась делом в УФАС

Страница 14



**Бронемашина на «упрощенке»**  
Депутаты снизили налоговые ставки для широкого перечня видов бизнеса

Страница 15

**Одиннадцать друзей мундиала**  
В Екатеринбурге ищут новые варианты использования наследия ЧМ по футболу-2018

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Правительство Тюменской области приняло решение о возмещении лизинговым компаниям затрат на уплату банковских процентов по кредитам. Субсидирование предоставляется на рейтинговой основе тем компаниям, которые работают по договорам поставки техники и оборудования предпринимателям, реализующим на территории региона инвестиционные проекты.

В ХМАО изменен порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности округа. Для социально ориентированных НКО плата установлена в размере одного рубля в месяц за один объект, а для представителей малого и среднего бизнеса, работающих в социальной сфере, ставка снижена в десять раз. Льготы распространяются только на новые договоры.

## НАЗНАЧЕНИЕ

Руководителем УФССП России по Свердловской области назначена Альбина Сухорукова. С 2014-го по декабрь 2018 года она была главным судебным приставом Челябинской области.

## ОТСТАВКА

На внеочередном заседании депутаты гордумы Челябинска приняли отставку мэра Владимира Елистратова и назначили врио Наталью Котову, до этого занимавшую должность первого заместителя градоначальника.

## ЦИФРЫ

104,3 процента составил индекс промышленного производства в Курганской области за 5 месяцев 2019 года, что выше среднероссийского показателя (102,4 процента).

228 023 работника заняты в Свердловской области на вредных и опасных производствах. Более половины из них страдают от повышенного уровня шума, 55,7 тысячи испытывают химическое воздействие, 33 тысячи — вибрационное.

866 килограммов незаконно добытых водных биоресурсов, 801 запрещенное орудие лова и 62 плавсредства задержано в ходе операции «Нерест» в Курганской области. Нарушители заплатят 376,8 тысячи рублей штрафов.

Из 2775 километров региональных и 3826 километров муниципальных дорог в Югре протяженность трасс, не отвечающих нормативным требованиям, составляет 430 и 380 километров соответственно.

**РАКУРС** Участники строительного рынка полагают, что переход на проектное финансирование отразится на цене квартир

# Кирпичик в себестоимости



Наталья Швабауэр, Михаил Пинкус, Валентина Пичурина, Елена Мационг

## АКЦЕНТ

**80 процентов уральских застройщиков работают устойчиво, а значит, финансирование получат под минимальную ставку 6–7 процентов**

На Урале многие застройщики объявили о повышении с 1 июля цен на квартиры. Другие в качестве своего конкурентного преимущества подают новость о том, что они «держат цены» еще до 1 августа. Что происходит на строительном рынке УрФО в преддверии введения новых правил финансирования и действительно ли они столь существенно скажутся на себестоимости, выяснили корреспонденты «РГ».

## Свердловская область

Переход от долевого финансирования к проектному неиз-

бежно отразится на строительном рынке, полагают его участники. Да, этот механизм защищает потребителей, однако девелоперы постараются заложить проценты по кредиту в стоимость квартир. Удорожание может быть разным. По оценке министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаила Волкова, 80 процентов уральских застройщиков работают устойчиво, а значит, финансирование

получат под минимальную ставку 6–7 процентов. Удорожание их объектов тоже будет минимальным, но у остальных рост может достигнуть 14 процентов.

Впрочем, потребители чувствуют это не скоро: в первую очередь, если есть собственные средства. Поэтому резкого удорожания квадратного метра не будет, — прогнозирует он.

В Уральском объединении строителей считают, что после перехода на эскроу-счета рентабельность может снизиться у небольших застройщиков, а у крупных, напротив, вырасти за счет подорожания квартир.

К слову, на цене квадрата скажется и повышение стои-

мости строительных материалов, которое, по прогнозам, составит в этом году 10–15 процентов.

Некоторые застройщики пытаются сэкономить, покупают самые дешевые отделочные материалы, сантехнику. На этом можно выиграть 10–20 процентов при общем вкладе отделки в себестоимость 40 процентов. Оставшиеся 60 — это строительные монтажные работы, стоимость сетей, земли. Такое соотношение не меняется уже довольно давно, — поясняет директор Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области Юрий Чумерин.

Себестоимость жилья зависит от используемых строительных материалов, локации объекта, его сложности. Например, в экономклассе она начинается от 8000 рублей за кубометр возведенной стены.

14 →

**ТЕМА НЕДЕЛИ** Строительство второй ветки Екатеринбургского метрополитена вновь под вопросом

# Горожане проголосовали за

Татьяна Казанцева, Екатеринбург

Важнейший для Екатеринбурга инфраструктурный проект вряд ли удастся осуществить к 300-летию города. Продолжение строительства подстанции в столице Урала признано преждевременным, о чем глава федерального минтранса Евгений Дитрих доложил премьер-министру Дмитрию Медведеву. Документ датирован 30 апреля, но только сейчас всплыл в СМИ и вызвал большой резонанс: о развитии метро город презит уже много лет.

Оказывается, уральцев подвел пассажиропоток на действующей ветке — с 2013 года он снижается.

Кроме того, в минтрансе не увидели мероприятий, связанных с проектированием второй линии: в Москве ждали и не дожидались расчетов и оценки общественных затрат и социальных эффектов от проекта. А также подробной информации о развитии альтернативных видов общественного транспорта, внебюджетных источников финансирования.

В Екатеринбургском метрополитене с фактами не спорят, но не считают их основанием для похороны проекта.

— Снижение пассажиропотока происходит из года в год, мы объясняем это сокращением деловой активности горожан. Кроме того, существует и сезонный фактор — летом пассажиров всегда меньше

на 20 процентов. Однако вторая линия все равно нужна, метро востребовано, а город активно развивается, — убежден и.о. руководителя Екатеринбургского метрополитена Павел Разумов.

Официальный сайт метрополитена информирует, что с начала года по сегодняшний день подземные поезда перевезли 19,6 миллиона пассажиров, следовательно, за год их будет чуть больше 40 миллионов. Между тем некоторые эксперты считают строительство оправданным при более высокой планке — 50 миллионов.

Чтобы сократить убыточность предприятия и отремонтировать старые вагоны, власти города с 15 мая подняли цену на проезд в метро с 28 до 32 рублей. По сло-

вам Павла Разумова, пока не подсчитано, как это скажется на пассажиропотоке. Возможно, новые цены заставили кого-то пересесть в трамвай или троллейбус. В любом случае четыре рубля к тарифу не решают проблему финансирования строительства новой ветки — этот проект оценивается в 76 миллиардов рублей. Так стоит ли продолжать?

— В разговорах об экономической целесообразности и необходимости развивать наземные виды транспорта есть доля истины. Однако при компактности города и медленном развитии подстанции спада пассажиропотока в метро не избежать. Существующий маршрут короткий, возможно, если бы он шел до Химмаша или аэропорта, мы бы увидели другие цифры. Но вторая ветка нужна. Гарантирует ли она устойчивый рост пассажиров? Возможно, стоит пересмотреть направления перспективных линий, связать их с новыми, быстрорастущими районами города, например Академическим. Иначе будет небольшой всплеск, а затем спад активности пассажиров, — рассуждает врио заместителя директора Института экономики УрО РАН по научной работе Михаил Петров.

Местные власти тоже необходимо продолжать строительство

метро под сомнение не ставят. И, судя по всему, отказ минтранса их не обескуражил: глава города Александр Высокинский заявил, что проектирование города продолжит на собственные деньги. Другое дело, что само строительство муниципалитету, конечно, не по карману. Но, по словам мэра, главная гарантия выделения средств Федерацией — разработанная техническая документация. В продвижении этого проекта муниципалитет надеется на поддержку губернатора Евгения Куйвашева и полпреда президента Николая Цуканова. Последний высказался по этому поводу в Тюмени на форуме «Утро» вполне определенно и оптимистично:

— Я знаю, что президент и премьер эту идею поддерживали. Дальше региональным властям нужно готовить проектную документацию и работать с федеральным правительством, — заключил полпред.

Тем временем в мэрии решили заручиться поддержкой не только первых лиц региона и округа, но и обычных екатеринбуржцев. На официальном портале городской администрации им предложили проголосовать за или против строительства второй ветки метро, выбрав один из двух вариантов ответа: «Жизненно необходимо» и «Не нужна». Первый вари-

ант выбрали 96 процентов участников голосования. Для большей репрезентативности депутат гордумы Владимир Крицкий предложил включить этот пункт в опрос жителей, касающийся выбора места для храма святой Екатерины, намеченный на сентябрь. ●

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Евгений Дитрих, министр транспорта РФ:

— Вопрос развития метрополитена в Екатеринбурге должен быть рассмотрен с учетом расчета и оценки общественных затрат и общих социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, а также комплексного развития альтернативных видов городского пассажирского транспорта, исходя из возможностей консолидированного бюджета Свердловской области и вариантов привлечения внебюджетных источников финансирования.

## КОРОТКО

**Министры Турции посетят Иннопром**

Министр промышленности и технологий Турции Мустафа Варанк, а также глава минторговли республики Рухсар Пекджан станут почетными гостями международной промышленной выставки «Иннопром-2019», которая пройдет 8–11 июля в Екатеринбурге. Напомним, именно Турция станет в этом году страной-партнером Иннопрома. В его деловой программе — российско-турецкий промышленный форум, мероприятия, посвященные сотрудничеству в области машиностроения, инвестиций и торговли. Новейшие технологии и промышленные разработки турецких компаний будут представлены и на выставке, тема которой — «Цифровое производство: интегрированные решения».

**На Севере лучший климат для инвесторов**

Надымский район, города Муравленко и Салехард признаны лучшими муниципалитетами Ямала по привлечению инвестиций. Около половины опрошенных представителей бизнеса, работающих в регионе, позитивно оценили активность местных администраций по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательства. В числе отмеченных достижений — сокращение сроков получения разрешений на строительство. Немногим ранее объявлены результаты аналогичного мониторингового замера в Югре. Здесь в тройку лидеров вошли Сургутский район, города Ханты-Мансийск и Сургут.

**Зауралье втрое увеличит экспорт сельхозпродукции**

Курганская область к 2024 году должна втрое увеличить экспорт сельхозпродукции. Федеральный бюджет поддержит это направление субсидиями на сумму почти 736 миллионов рублей. Средства поступили в регион, более половины уже перечислено аграриям. Таким образом, Зауралье стало одним из лидеров Уральского округа по доведению субсидий до конечных получателей.

**Аграриям помогут распахать залежи**

Правительство Челябинской области изменило порядок предоставления сельхозпроизводителям субсидий на возмещение земель в оборот и приобретение минеральных удобрений. С 2016-го по 2018 год в регионе возвращено в сельхозоборот 80 тысяч гектаров пашни. В этом году планируется распахать еще 48 тысяч гектаров, в том числе 11,6 тысячи залежных земель. Затраты на каждый гектар составляют 1500 рублей, и в прошлом году расходы на возвращение земель в оборот в целом по области составили 33,5 миллиона рублей, в этом году превысят 40 миллионов. Затраты на приобретение удобрений составили 427 миллионов рублей. Из регионального бюджета аграриям компенсируют до 10 процентов.

**На стартапы направят миллиард**

Лучшие промышленные стартапы будут состязаться за получение финансовой поддержки и статус Business Priority на площадке Глобального саммита производства и индустриализации GMS-2019 в Екатеринбурге. На первом этапе выберут 100 проектов, которые будут допущены к участию в основном отборе. Статус Business Priority и право представить свои проекты на GMS-2019 получат лишь 15. По итогам питч-сессии между ними будет распределен миллиард рублей. В мероприятии примут участие как российские инвестиционные фонды, так и делегация арабских инвесторов и представителей крупнейшего фонда Mubadala.

**Киоскеры получили отсрочку на три года**

Ликвидация нестационарных торговых объектов (НТО) в Екатеринбурге отложена. Вице-губернатор Сергей Бидонюк пообещал их владельцам внести поправки в 164-е постановление правительства Свердловской области, продлив переходный период с одного до трех лет. Напомним, ранее планировалось в три раза сократить число павильонов и вынести их из центра города. Договоры с владельцами НТО мэрия расторгла в одностороннем порядке, а новые заключались на год. Остаться на прежнем месте после истечения этого срока объекты могли только в случае победы на аукционе. После обращений киоскеров к президенту РФ и губернатору была создана рабочая группа. Кроме продления срока ей удалось добиться отмены расторжения договоров в одностороннем порядке.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
**rg.ru/region/urfo**

**БЕЗОПАСНОСТЬ** В курганской колбасе нашли антибиотики.  
<https://rg.ru/2019/06/25/reg-urfo/v-kurganskoy-kolbase-nashli-antibiotiki.html>

## ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.  
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.  
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mail72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.  
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru