

# ЭКОНОМИКА СЕВЕРО-ЗАПАДА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 26 ФЕВРАЛЯ 2019 ВТОРНИК № 42 [7800]

Выходит для читателей Архангельской области, Вологодской области, Ленинградской области, Ненецкого автономного округа, Калининградской области, Мурманской области, Новгородской области, Псковской области, Республики Карелии, Санкт-Петербурга

## Работаем на ощупь

### В регионах Северо-Запада продолжается дискуссия о критериях социального предпринимательства

Страница 18



## Цена безопасности

### Демпинг на рынке охранных услуг приводит к снижению их качества

Страница 19



## И соя, и пшеница

### Могут ли регионы Северо-Запада увеличить экспорт сельхозпродукции

Страница 20

## ОФИЦИАЛЬНО

Региональный материнский капитал в Петербурге могут разрешить использовать на строительство дома в садоводстве. Такую инициативу поддержали на заседании комитета по законодательству городского парламента. Эта мера позволит расширить меры дополнительной социальной поддержки многодетным семьям Санкт-Петербурга. Напомним, единовременная выплата из бюджета города предоставляется семьям, где родился третий или последующий ребенок. Размер материнского (семейного) капитала в Санкт-Петербурге с 1 января 2019 года составляет 1 54 тысячи 347 рублей 12 копеек. Материнский капитал в Санкт-Петербурге введен на срок с 1 января 2012 года по 31 декабря 2021 года. Сертификат на региональный маткапитал можно получить до достижения ребенком трех лет. Расходовать маткапитал можно на улучшение жилищных условий, строительство дач, получение ребенком образования, приобретение автомобиля, либо медицинскую реабилитацию, санаторный отдых, на оплату высокотехнологичной медицинской помощи для ребенка, в том числе оплату проезда к месту ее получения, а также на реабилитацию детей-инвалидов, за исключением расходов, которые оплачиваются по Федеральному закону «О социальной защите инвалидов».

По поручению президента России в Мурманской области началась реализация проекта по обучению школьников первой профессии. С 2019 года по инициативе министерства образования и науки Мурманской области учащимся 10-х классов предоставляется возможность пройти профессиональное обучение за счет средств областного бюджета по рабочим профессиям и должностям служащих на базе профессиональных образовательных организаций. По окончании обучения при условии успешной сдачи экзамена каждый школьник получит свидетельство о квалификации. Как рассказала региональный министр образования и науки Ирина Ковшира, новый проект в пилотном режиме начали реализовывать три колледжа. Начиная со следующего учебного года для школьников будут открыты программы профессиональной подготовки, срок освоения которых от одного года до полутора лет, колледжи будут готовы принимать на обучение около 200 десятиклассников. Уже ближайшей осенью 11 колледжей региона примут на обучение группы школьников из десяти населенных пунктов Мурманской области. Сузят предостерегая северян 11 программ профподготовки.

## ЭКСПЕРТИЗА Как на застройщиках Северо-Запада скажется отмена налогов на соцобъекты

# Дар без наценки

Вера Черенева, СЗФО

Тезис о несправедливости взимания налогов с застройщиков при возведении социальных объектов, который прозвучал в рамках ежегодного послания президента Федеральному собранию, активно обсуждается в строительной сфере. Как конкретно изменятся правила для застройщиков, пока не озвучивалось, тем не менее строительный рынок однозначно воспринял данный посыл как позитивный, ведь в связи с введением эскроу-счетов маневров для смешанных схем по строительству школ и детских садов стало значительно меньше.

В каждом регионе взаимодействия с застройщиком, возводящим социальные объекты, происходит по своим правилам. Например, как сообщили «РГ» в комитете по строительству Санкт-Петербурга, с 2012 года в Реестр социальных обязательств застройщиков на основании заключенных с ними соглашений внесены записи по 263 социальным объектам, из них реализованы 55. При этом две школы, 18 детских садов и три медучреждения были сданы в прошлом году.

Часть объектов город выкупил, но многие сады и школы застройщики передали городу бесплатно в рамках инвестиционных соглашений. И число объектов по социальным обязательствам будет только расти. 208 должны быть построены с 2019 по 2030 год, из них 146 компании передадут безвозмездно. Это 70 детских садов на 10 604 места, 23 школы на 22 320 места, четыре совмещенных объекта образования, 14 поликлиники, 35 объектов имеют статус «и прочие». Общая стоимость всех соцобъектов оценивается в 58,1 миллиарда рублей.

Как сообщила «РГ» исполнительный директор Гильдии управляющих и девелоперов Елена Бодрова, на каких условиях будут переданы социальные объекты, устанавливается исходя из первой очереди из потребности территории.

— Обложение налогами социальных объектов всегда было серьезным сдерживающим фактором. Еще с 2012 года власти Пе-



АКЦЕНТ

## С введением проектного финансирования вопрос со строительством соцобъектов встал ребром

ДИНАМИКА ОБЪЕМОМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РФ В 2018 ГОДУ ПО СРАВНЕНИЮ С 2017 ГОДОМ, проценты

Источник: ДОМ.РФ



тербурга регулярно выступали с инициативами освободить компании, возводящие школы и детские сады, от НДС. Замечания президента очень своевременны, ведь после введения проектного финансирования вопрос со строительством социальных объектов встал ребром, — говорит Бодрова.

Дело в том, что, согласно новым правилам, застройщик не может потратить на инфраструктуру выделенные на строительство деньги. Единственное исключение — если эта инфраструктура передается региону в дар. В принципе, деньги дольщиков раньше шли на строительство детских садов и школ, и хотя это прямо нигде не заявлялось, покупатели недвижимости в принципе не возражали, понимая, что в детский сад при новостройке будут ходить их дети. Но по новым правилам деньги дольщиков при строительстве не используются, они должны лежать на эскроу-счетах. Соответственно, застройщик

Объекты комплексной застройки городов и поселков остро нуждаются в социальной инфраструктуре.

фактически возводит дом за свои собственные или кредитные средства. Подарить такой объект и заплатить еще 20 процентов НДС плюс налог на прибыль обременительно даже для крупной компании.

Схемы с бесплатной передачей приняты только в мегаполисах. Например, в той же Новгородской области застройщики детские сады и школы «в нагрузку» не возводят.

— У нас не такие крупные компании на рынке, как, допустим, в Петербурге, и они не могут построить детский сад и подарить его. У нас, когда поднимается вопрос о социальных объектах в дар, это скорее подвывает к жилищным комплексам, — говорит уполномоченный по правам предпринимателей Новгородской области Юрий Михайлов.

## ТЕМА НЕДЕЛИ Регионы получат федеральную поддержку на программы капитального ремонта домов

# Добавят денег

Светлана Цыганкова, «Российская газета»

Правительство РФ в середине февраля нынешнего года приняло постановление о совершенствовании порядка предоставления финансовой поддержки из Фонда ЖКХ на капремонт многоквартирных домов. В него внесены изменения: продлены сроки подачи заявок, увеличен максимальный размер поддержки, исключаются чрезмерные требования к получателям. Средства будут предоставляться на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности

по программе капремонта. Господдержка также предусмотрена на возмещение части расходов на уплату процентов по привлеченным кредитам или займам. Максимальный размер финансовой помощи вырос с 50 до 80 процентов общей стоимости услуг и работ по капремонту многоквартирного дома.

В 2015–2017 годах реализовали 32 проекта на 4,5 миллиарда рублей. С нынешнего года запущена новая программа. 13,2 миллиарда пойдут на модернизацию внутриквартальных сетей. В программу попадут города с населением не более 500 тысяч человек.

Увеличения сумм поддержки в регионах давно ждали. Однако не все территории одинаково справляются с планами капремонта. В число лидеров по выполнению программы по итогам 2018 года вошла Вологодская область. Здесь потратили 879 миллионов рублей.

— Собираемость взносов составляет 91,5 процента при среднем по стране 92. А в прошлом году было 104,9 процента с учетом долгов за предыдущие периоды, — сообщил заместитель губернатора региона Антон Стрижнев.

Но есть и проблемы. Во-первых, это неудовлетворительная работа муниципалитетов по определению количества домов: они не учитывают реального объема собранных средств. По различным причинам 36 домов исключили из перечня. Еще в 275 строениях работы отложены из-за недостатка денег. Во-вторых, это определение размера взноса для домов переменной этажности. В Вологодской области установлен дифференцированный размер взноса на капремонт: 9,3 рубля для домов с лифтами и 7,8 — для остальных.

В Архангельской области в прошлом году проводили ремонт в 552 домах. Их стоимость —

1,8 миллиарда рублей. Актуальным остается вопрос повышения качества работ. Об этом говорит статистика. В 2016 году в Фонд капремонта Архангельской области поступило около 300 обращений граждан, недовольных качеством, в 2017 году — 127, а в прошлом году — до 55 обращений. «Это свидетельствует о том, что качество капитального ремонта повышается, и те мероприятия, которые мы реализуем, дают эффект», — отметил министр ТЭК и ЖКХ Поморья Андрей Поташев.

А вот в Карелии другая проблема. Здесь хронически не осваивают собранные средства. В прошлом году не смогли израсходовать 580 миллионов рублей, это 86 процентов от собранных средств. Чиновники объясняют данный факт... наличием аварийной ситуации: почти все дома, которые должны были капитально отремонтировать в прошлом году, перешли в программу расселения аварийного жилья (из 195–169). Выделенные средства в Фонде капремонта потратят в том числе и на обследование зданий, например, тех, которые планируют ремонтировать в нынешнем году.

А еще обследуют более одной тысячи домов с высоким уровнем физического износа для воз-

можности признания их аварийными.

Но здесь есть свой нюанс. Жилыцы домов, которые еще не прошли экспертизу, но по факту являются аварийными, тоже регулярно платят за капремонт. И их деньги просто растворяются в общей сумме, когда здания признают аварийными. Между тем в Карелии повысили минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Пожолая ситуация и в Республике Коми. По данным статистического управления, в регионе насчитывается 21,2 тысячи многоквартирных домов, две трети которых — деревянные. Примерно 2,4 тысячи имеют износ более 70 процентов. Некоторые строения предполагается исключить из программы капремонта и определить их как аварийные. Жилищный кодекс позволяет возможность это сделать. Данной возможностью республика и воспользуется. А это 570 зданий. Между тем деньги с жителей (также, как и в Карелии) регулярно брали на капремонт. Чиновники поясняют: пусть граждане не переживают, эти средства останутся на счету регионального оператора и их используют для сноса зданий. ●

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир Якушев, министр строительства и ЖКХ РФ:

— Эффективность реализации программы капитального ремонта зависит от слаженности работы региональных и муниципальных властей. Была проделана очень большая идеологическая работа, нужно было убедить наших граждан в необходимости платежа на капитальный ремонт. И нам это удалось, люди откликнулись. Успех программы во многом зависит от работы «на земле». Там, где эффективно организовано взаимодействие между региональными властями и муниципалитетами, там есть успех.

## КОРОТКО

## В Калининградской области заработал Центр молодежного инновационного творчества

Новая площадка предназначена для бесплатного обучения школьников новым технологиям: робототехнике, 3D-моделированию, цифровому производству и работе на станках с числовым программным управлением. Воспользоваться материально-технической базой Центра также могут молодые предприниматели. Первый в регионе ЦМИТ создан при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации, предоставившего субсидию в рамках программы поддержки предпринимательства. Объект разместился в корпусе Инженерно-технического института БФУ имени Канта.

## Архангельские семьи получили ключи от новых квартир

Одиннадцать архангельских семей получили ключи от новых социальных квартир по программе переселения из аварийного жилья. Напомним, что в декабре 2017 года на заседании правления Фонда содействия реформированию ЖКХ было принято решение о направлении средств на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из дополнительно выявленного в 2017 году аварийного жилищного фонда. Архангельская область получила на эти цели 130,3 миллиона рублей. Далее следовали процедуры по выбору подрядчика, в итоге Главное управление капитального строительства региона заключило государственный контракт с подрядчиком на завершение строительства 300-квартирного жилого дома.

## В Северной столице определили самую динамично развивающуюся отрасль экономики

Наибольшую динамику в сфере промышленного производства в Санкт-Петербурге показывает выпуск прочих транспортных средств и оборудования, в том числе за счет увеличения объемов работ по строительству судов различного назначения, сообщили в комитете по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга. По итогам 2018 года индекс промышленного производства (ИПП) в этой сфере составил 132,1 процента по сравнению с 2017 годом. Хорошие показатели роста по итогам прошедшего года продемонстрировали отрасли производства электрического оборудования (116,8 процента), производства машин и оборудования (115,7 процента), автомобилей (110,3 процента).

## На Вологодчине зарегистрирована организация коренных малочисленных народов

Впервые на территории региона зарегистрирована организация коренных малочисленных народов Вологодской области — «Общество вепсской культуры», сообщил заместитель губернатора, начальник департамента внутренней политики правительства области Евгений Богомазов. Основная цель общества — содействие в сохранении, возрождении, развитии традиционной вепсской культуры, языка и хозяйственных традиций, защите их исконной среды обитания, а также оказание помощи в социально-экономическом развитии вепсского народа. Напомним, что Вологодская область является регионом, на территории которого наряду с Республикой Карелией и Ленинградской областью издревле проживает малочисленный финно-угорский народ, представляющий вепсы. Вепсы компактно живут в сельских поселениях Пяозерское и Вепское национальные Бабаевского района и в сельском поселении Ошгинское Вытегорского района. Их численность составляет 412 человек.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/szfo

ОРУЖИЕ Испытания новой подлодки «Кронштадт» начнут в 2019 году <https://rg.ru/2019/02/24/reg-szfo/ispysaniia-novoj-podlodki-kronshtadt-nachnut-v-2019-godu.html>

## ФИЛИАЛЫ ФГБУ

### «РЕДАКЦИЯ

### «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: 2-Я СОВЕТСКАЯ УЛ., 27/2. ТЕЛЕФОН: (812) 449-65-45. E-MAIL: SPB@RG.RU  
КАЛИНИНГРАД: УЛ. КОПЕРНИКА, 6. ТЕЛЕФОН: (4012) 53-10-10. E-MAIL: RG@ETUPE.RU  
АРХАНГЕЛЬСК: ПР. ТРОИЦКИЙ, 63, 3-ЭТАЖ, 30 КАБИНЕТ. ТЕЛЕФОН: (8182) 20-78-37. E-MAIL: GAZETA.ROSS@YANDEX.RU  
МУРМАНСК: УЛ. ВОРОБЬЕВСКОГО, 5/23, ОФИС 636. ТЕЛЕФОН: (8152) 60-74-24. E-MAIL: LEADER\_57@RG.RU

## ИЗНОС КОНСТРУКТИВНЫХ И ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ В ПРОГРАММАХ КАПРЕМОНТА РЕГИОНОВ СЗФО, проценты

Источник: по данным Минстроя РФ

| Регион                  | Показатель (%) |
|-------------------------|----------------|
| Архангельская область   | 77,7           |
| Вологодская область     | 70,7           |
| Калининградская область | 73,2           |
| Новгородская область    | 96,0           |
| Псковская область       | 63,2           |
| Республика Карелия      | 77,5           |
| Республика Коми         | 82,5           |
| НАО                     | 26,3           |
| Санкт-Петербург         | 51,3           |

ИНФОРМАЦИЯ: «РГ», СВЕТАНА ЦЫГАНКОВА, АННА ДРОВА