

Сergeй Собянин:
Стотысячный
москвич получил
ключи от новой
квартиры



Страница 05

На рынке смартфонов
в России
доминируют
марки из КНР



Страница 14

Чебурашка:
чьи уши торчат
в фильме, побившем
все рекорды проката



Страница 07

Александр Кержаков —
о возможном уходе
нашей сборной
в Азию и ЧМ-2022



Страница 15



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 11 января 2023. № 3 (8948) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 02
Сергей Шойгу
рассказал,
как в 2023 году
будут
развиваться
Вооруженные
силы
- 05
Татьяна
Голикова
о ежемесячных
надбавках
к зарплате
врачам
и медсестрам
- 08
В США
на свободу
вышла
Ана Монтез,
17 лет переда-
вавшая Кубе
секреты
американской
разведки
- 11
Как повлияет
на экономику
России и мира
сокращение
поставок
нашего газа
в Европу
- 12
Почему
от квантового
компьютера
зависит
национальная
безопасность

ПРАВО Имущество коррупционеров будет взыскивать специальное управление судебных приставов

Естественный отбор



Владислав Куликов

Судебные приставы создали спецуправление, которое будет изымать у чиновников имущество сомнительного происхождения. Сейчас в работе у нового управления находится более двух тысяч объектов «коррупционной» недвижимости. Как сообщил в эксклюзивном интервью «РГ» директор Федеральной службы судебных приставов Дмитрий Аристов, Главное межрегиональное (специализированное) управление ФССП России также будет добиваться исполнения судебных решений о предоставлении гражданам квартир и обеспечении людей лекарствами.

АКЦЕНТ

В работе находятся решения суда об изъятии в казну более 2 тысяч объектов «коррупционной» недвижимости

Дмитрий Васильевич, зачем нужно спецподразделение по «коррупционной» собственности? И как оно поможет обеспечить права граждан в споре с чиновниками?

ДМИТРИЙ АРИСТОВ: Идеология создания Главного межрегионального управления была обусловлена несколькими факторами. Во-первых, мы хотели обеспечить в структурных подразделе-

ниях службы, сотрудники которых имеют большой опыт работы с такими документами, принудительное исполнение всех социально значимых судебных решений в пользу незащищенных категорий населения, где должниками являются органы государственной власти.

О каких судебных решениях идет речь?

ДМИТРИЙ АРИСТОВ: Решений о предоставлении жилья, лекарственным обеспечением, создании комфортной среды для лиц с ограниченными возможностями, обеспечении выполнения требований санитарно-эпидемиологического благополучия. Таких решений по-прежнему много и их выполнение требует от сотрудников органов принудительного исполнения особого внимания и квалификации.

В территориальных органах ФССП России за последние пять лет находилось более 75 тысяч исполнительных производств о предоставлении жилья детям-сиротам. В результате мер, принятых судебными приставами, жилье предоставлено в рамках более чем 43 тысяч исполнительных производств, из которых более 9 тысяч — в 2022 году.

Если чиновник не может объяснить, откуда у него столько денег, с богатством придется расстаться.

Вы упомянули и лекарства. Часто ли простым гражданам приходится идти за ними в суд?

ДМИТРИЙ АРИСТОВ: По состоянию на конец 2022 года на исполнении находится более 4 тысяч исполнительных производств, связанных с бесплатным обеспечением граждан лекарственными средствами.

Из них по 3,9 тысячи исполнительных производств производится обеспечение лекарствами под контролем сотрудников службы. По оставшимся производством применяются меры к побуждению должников к исполнению возложенных обязанностей.

ФИНАНСЫ Банки начали поднимать стоимость ипотеки

Ставка на семьи

Нина Егоршева,
Марина Трубилина

Банки начали поднимать ставки по ипотечным кредитам. По сравнению с декабрем они выросли на 0,5–1%. С нынешнего года скорректированы условия льготной ипотеки на новостройки. Максимальная ставка увеличена с прежних 7% до 8%. Банки обычно выдавали кредиты чуть дешевле максимума — к концу декабря в среднем под 6,66%. Сейчас они тоже на 0,3–0,4% ниже нового порога. В Сбербанке сообщили, что минимальная ставка по льготной программе — от 7,3% на строительство дома и от 7,7% на покупку дома или квартиры в новостройке. В банке «ДОМ.РФ» получить кредит на строительство дома можно по ставке от 6,7%, на новую квартиру — от 7%. В Газпромбанке ставки по льготной программе начинаются от 7,6%. В Росбанке, Промсвязьбанке — от 7,7%. Такая же минимальная ставка действует в ВТБ (при условии использования цифровых сервисов).

Между тем растут и ставки по нелюбимым, рыночным программам. С 10 января подорожали базовые ипотечные кредиты на новое и вторичное жилье в Сбербанке — с 10,4% (такая ставка действовала с октября) до 10,9%. С начала года поднялась базовая ставка в Альфа-банке, отмечает директор департамента ипотечных программ и банковского кредитования компании «Метриум» Дмитрий Веселков. Кредит теперь можно получить под 11,99% (без использования дополнительных опций).

5 →

КОШЕЛЕК Верховный суд объяснил, должен ли покупатель проверять купленное на торгах имущество

Дом с темным прошлым

Наталья Козлова

Важное разъяснение сделал Верховный суд РФ. Он объяснил покупателям, приобретающим имущество, которое арестовали у банкротов и выставили на торги, их права. Учтя, что граждан-банкротов у нас немало, а их арестованное добро может купить любой человек, такие разъяснения очень актуальны. Это дело заметил информационно-правовой портал Гарант РУ.

Суть спора вот в чем. Наложный на недвижимость арест, если расследует уголовное дело, — это основание для приостановления регистрации прав на него. Это значит, что зарегистрировать переход права собственности на такое имущество не получится.

Наша история началась с того, что некая гражданка — индивидуальный предприниматель — была признана банкротом. И ее имущество должны были продать на торгах. Финансовый управляющий разместил объявление о проведении открытых торгов участия и дома на нем. В объявлении было сказано, что имущество принадлежит должнику на праве собственности и находится в залоге у банка.

2 →

ВСТУПАЕТ В СИЛУ Тех, кто выбрасывает мусор на дороге, будут лишать машин

Мусор поймали в камеры

Владимир Баршев, Ольга Медведева

С 11 января выброс мусора на дорогах попадет под нарушение, которое можно выявлять автоматически. Штраф будет платить собственник машины. Но этот штраф резко вырастет в размерах. Кроме того, за подобное нарушение, совершенное повторно, можно будет лишиться автомобиля. Речь идет о новых поправках в Кодекс об административных правонарушениях.

Но надо понимать, что говорится все-таки не об окурках, выброшенных в ветровое стекло, а также не о пакетах с мусором, оставленных на обочине. Проблема более серьезная.

А именно о реальных отходах того или иного производства, которые недобросовестные предприниматели везут не на установленные пункты приема отходов, а в ближайший лесок. Либо выгружают прямо на обочинах дорог. Или просто скидывают на местах, предназначенных для стоянки автомобилей. Например, недавно во Внуково строительный мусор прямо днем складывали в технологическом проезде к электростанции. Именно с такими нарушениями принимаются бороться новые поправки в КоАП. Инициатором этого проекта Московская область.

7 →

ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ



Российская Газета
НЕДЕЛЯ



СОБЫТИЕ В Пермь возобновляют производство легендарных велосипедов

Верхом на «Каме»

ЖКХ В Госдуме готовятся изменить систему оплаты коммунальных услуг и порядок использования маткапитала

Переменный поток

Марина Трубилина

В Госдуме предлагают упразднить выделение долей на детей при покупке квартиры с помощью маткапитала и разделить оплату за содержание и ремонт жилья на две составляющие. Как нужно реформировать отрасль ЖКХ и почему в марте она может встать, рассказала в интервью «Российской газете» зампредседателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева.

Светлана Викторовна, вы предлагаете реформировать оплату жилищно-коммунальных услуг. Разделить строку «содержание и ремонт» на две — отдельно «содержание», отдельно «ремонт». Или вести три варианта тарифов — эконом, комфорт и премиум. Что это даст жителям?

АКЦЕНТ

Если не будет четкого калькулятора, который станет автоматически рассчитывать плату за те или иные услуги, ничего не изменится

СВЕТЛАНА РАЗВОРТНЕВА: Первый законопроект уже готов. Я надеюсь, нам удастся разделить эти две составляющие. Потому что содержание — величина постоянная. Может быть, она должна как-то индексироваться в зависимости от инфляции. А вот текущий ремонт зависит от результатов, в том числе весенних и осенних осмотров. Предлагается в четвертом квартале проводить еще одно обязательное собрание собственников жилья (помимо того, что должно проводиться во втором квартале), на котором они

должны принять решение об оплате за содержание общего имущества и за текущий ремонт. Деньги за ремонт должны перечисляться только после его проведения. Собственники должны его принимать так же, как капремонт. Если обсуждение с экспертным сообществом пройдет успешно, я буду внести этот законопроект. Что касается разделения тарифов на эконом, комфорт и премиум — предлагается установить минимальный уровень работ и минимальный уровень

платежа, который, возможно, будет регулироваться государством. А все остальное собственники будут принимать на собрании, будут решать, нужно ли им доплатить за дополнительные услуги. Но здесь правило должно решать слово сказать — потому что мы выходим на госрегулирование оплаты за жилищные услуги. Если не будет четкого калькулятора, который будет автоматически рассчитывать плату за услуги, ничего не изменится.

Какие еще законопроекты, касающиеся ЖКХ, планируется разработать?

СВЕТЛАНА РАЗВОРТНЕВА: В Госдуму внесен законопроект, предоставляющий право председателю совета многоквартирного дома (МКД) действовать без доверенности, если такое решение было принято на общем собрании. Его многие ждут.

4 →

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|---|
| Официальные курсы валют ЦБ России с 11.01.23 | Австралийский доллар 40,9583 Азербайджанский манат 40,9467 Армянский драм 17,6168 Белорусский рубль 25,9176 Болгарский лев 38,0670 Бразильский реал 13,1428 | Венгерский форинт** 18,7824 Вон Республики Корея*** 55,9246 Гонконгский доллар* 89,3001 Датская крона 10,0108 Доллар США 69,6094 Евро 74,5438 | Индийская рупия** 17,8284 Казахстанский тенге** 15,0510 Канадский доллар 52,0405 Киргизский сом** 81,2435 Китайский юань 10,2200 Молдавский лей* 36,1878 | Новый туркменский манат 70,0423 Норвежская крона* 70,0423 Польский злотый 15,9158 Румынский лей 15,1760 СДР 93,2098 Сингапурский доллар 52,2907 | Таджикский сомони* 68,0750 Турецкая лира* 37,0841 Узбекский сум*** 61,6845 Украинская гривна** 18,9406 Фунт стерлингов 84,8747 Чешская крона* 31,0341 | Шведская крона* 67,0960 Швейцарский франк 75,6624 Южноафриканский рэнд* 41,0295 Японская иена** 52,8144 | *3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000 |
|--|--|--|---|--|--|--|---|

