

**Учредитель —
Российское общество оценщиков**

Главный редактор
И.Л. Артеменков

Научный совет:

Председатель — доктор экономических наук,
профессор М.А. Федотова

С.Ю. Дмитриев

кандидат технических наук В.Н.Каминский

кандидат экономических наук Б.Б.Леонтьев

академик-секретарь Отделения экономики РАН,
академик Д.С.Львов

кандидат технических наук Е.И.Нейман

кандидат экономических наук С.А.Табакова

кандидат технических наук, профессор
Е.И.Тарасевич

кандидат экономических наук В.А.Шакин

доктор технических наук, профессор, академик
Международной академии информатизации
М.М.Телемаев

доктор технических наук Х.А.Мамаджанов

Редакция:

Н.М. Скуб, М.Ю. Колотова, С.А. Серебрякова

Телефоны/факсы редакции:
(095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: mrsa@dol.ru; URL: <http://www.mrsa.ru/>

Адрес редакции:

107078, Москва,

Новая Басманная, 21-1

Российское общество оценщиков

Банковские реквизиты
Российского общества оценщиков:

ИНН 7708022445

ОО Российское общество оценщиков

р/с 40703810038070101004

в Сокольническом ОСБ 7969/0228

к/с 301018106000000000342

Московский банк Сбербанка г.Москва

БИК 044525342

ОКОНХ 98400

ОКПО 00044279

Зарегистрирован в Комитете
Российской Федерации по печати,
Рег. №013585 от 12.05.95г.

Подписной индекс
в каталоге Роспечати 72057

Перепечатка материалов,
опубликованных в журнале
“Вопросы оценки”,
допускается только по согласованию
с редакцией и ссылкой на журнал

Редакция не несет ответственности
за достоверность рекламных объявлений

Содержание

Микерин Г.И. Концепция дисконтированной
стоимости в современной международной
и Российской практике оценки 2

Нейман Е.И. Некоторые вопросы оценки
рыночной стоимости предприятий и анализ
рисков в современных условиях 8

Леонтьев Ю.Б. Подходы к учету риска
в условиях современной России 13

Тарасевич Е.И. Концепция ставки
дисконтирования в оценке недвижимости 18

Артеменков И.Л. Проблемы определения
ставки дисконтирования для оценки объектов
недвижимости в условиях России 33

**Демшин В.В., Есауленко В.В.,
Аветисян А.** Метод определения
ставки дисконта на основе ценовых
мультипликаторов 35

Егеров И.А. Некоторые вопросы применения
ставки дисконта в оценке бизнеса 48

Карпова Н.Н., Почернин И.Г.
Использование теории опционов
для определения стоимости НИОКР
и стоимости лицензионных соглашений 57