

## Чисто на глазок

### Почему Новосибирск вновь не стал участником федерального экологического проекта



Страница 14

## Хоть видит око, а не дотянешься

### В Сибири продолжают скандалы с долевым строительством

Страница 15

## От винта!

### Инженеров-авиаторов будут обучать по новой программе



Страница 16

#### ОФИЦИАЛЬНО

Правительство РФ выделит Омской области из средств федерального бюджета 700 миллионов рублей на закупку новых автобусов для муниципальных районов. На эту сумму власти региона планируют в 2023 году приобрести порядка 150 единиц техники для пассажирских перевозок между сельскими поселениями и райцентрами.

Губернатор Томской области Владимир Мазур утвердил региональную программу модернизации системы коммунальной инфраструктуры на 2023–2027 годы. За два ближайших года на эти цели направят более 1,26 миллиарда рублей из средств Фонда развития территорий, областного и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Правительство Красноярского края выделит из резервного фонда более 40 миллионов рублей на компенсации фермерам, чей скот был отчужден во время вспышки африканской чумы свиней в марте этого года. Более трех миллионов рублей получат 46 фермеров в селе Малая Минуса, а остальные средства направят фермерам Минусинского, Каратузского и Курагинского районов Красноярского края.

#### НАЗНАЧЕНИЯ

Департамент инвестиций администрации Томской области возглавил Георгий Бородулин, ранее работавший заместителем начальника департамента.

Министром транспорта и дорожного хозяйства Омской области назначен директор областного управления дорожного хозяйства Динар Курманов.

#### ЦИФРЫ

На 18 процентов увеличили вырубку резиденты территорий опережающего социально-экономического развития в Кемеровской области в 2022 году, получив 12 миллиардов рублей против 10,2 миллиарда в 2021-м. Инвестиции резидентов ТОСЭР за этот период выросли на 38 процентов: с 6 миллиардов рублей до 8,3 миллиарда.

Пять мостов введут в эксплуатацию после ремонта в разных районах Томской области в 2023 году. Это самый высокий показатель за последние семнадцать лет. Также запланировано за сезон привести в порядок 290 километров автодорог.

## ЭКСПЕРТИЗА Аграрии ждут большой урожай и обеспокоены сложившимися ценами на зерно

# Что посеют и что пожнут



ТАТЬЯНА БРАДЧЕНКО

Сергей Зюзин, Барнаул

#### АКЦЕНТ

### Цены на зерновые неуклонно снижаются — это касается и пшеницы, и кукурузы, и ячменя

В Западной Сибири вовсю идет посевная. В главной житнице Сибири — Алтайском крае, где весенняя страда началась 27 апреля, — по данным на утро 12 мая посеяны все яровые сельскохозяйственных культур составили 799 тысяч гектаров, или 16 процентов от плана. Как отмечают в краевом минсельхозе, благоприятная погода, установившаяся в последнюю неделю, а также техническая оснащенность хозяйств способствовали увеличению темпов работ.

Аграрии сеют зерновые и зернобобовые, подсолнечник, лен масличный (за последние пять лет край вышел на первое место в России по его производству), рапс, лен-долгунец, кормовые культуры, высаживают карто-

фель и овощи. К 11 мая почти одиннадцать тысяч гектаров было засеяно сахарной свеклой — практически половина от намеченной в этом сезоне площади. Сахарная свекла считается «новаторской» культурой с точки зрения соблюдения технологических требований. Напомним, что Алтайский край остается единственным в Сибири регионом, где ее выращивают. Как обычно в последнюю очередь посеют гречиху, время которой еще не пришло.

В начале марта известные эксперты российской и миро-

вого зерновых рынков Владимир Петриченко и Дмитрий Рылько, выступая на традиционной Зимней зерновой конференции в Белокурихе, поделились прогнозами на будущий урожай в стране и Сибири в частности.

— Мы живем в эпоху, когда цены на зерновые неуклонно снижаются — это касается и пшеницы, и кукурузы, и ячменя, — напомнил гендиректор Института конъюнктуры аграрного рынка (ИКАР) Дмитрий Рылько. — Причины: борьба с инфляцией, рост стоимости

кредитных средств, снижение платежеспособного спроса со стороны развивающихся стран. В результате сверхрекордного урожая в России и большого урожая в Австралии пшеницы на вывоз у семи крупнейших мировых экспортеров осталось больше, чем в 2022 году.

Резко изменились балансы зерна в Европе. В июле 2022-го конечные запасы пшеницы в ЕС оценивались в 11,6 миллиона тонн, а в феврале 2023 года — в 15,3 миллиона. Это влечет на ценовую ситуацию.

По данным специалистов ИКАР, валовой сбор пшеницы в России в сезоне 2022–2023 годов составил 104,4 миллиона тонн при внутреннем потреблении в 50,7 миллиона и экспорте в 46 миллионов тонн. В нынешнем сезоне урожай пшеницы прогнозируется в 86 миллионов тонн (по негативному сценарию — 80 миллионов). А

Прогнозы на будущий урожай в Сибири позитивные. Но проблема сбыта зерна остается острой.

валовой сбор всего зерна в России, по словам Дмитрия Рылько, должен составить порядка 131,5 миллиона тонн.

По расчетам директора «ПроЗерно» Владимира Петриченко, урожай пшеницы в России можно ожидать на уровне 80–81 миллиона тонн, ячменя — 19,5, кукурузы — 14–15 миллионов тонн. В целом прогноз урожая зерновых в 2023 году колеблется в пределах 127–128 миллионов тонн. Из них 4,4–4,5 миллиона тонн должны собрать в Алтайском крае. Внутреннее потребление зерна, по мнению эксперта, вряд ли сильно трансформируется, поэтому экспортный потенциал в новом сезоне — 53–54 миллиона тонн зерновых, из которых 42 миллиона придется на пшеницу.

16

## ТЕМА НЕДЕЛИ Эксперты назвали причины, по которым цены на новостройки в Омске побили исторический рекорд

# Извлекли «квадратный» корень

Наталья Граф, Юрий Прокопьев, «Российская газета»

Омск вошел в число российских мегаполисов, где за год больше всего подорожали новостройки. Согласно исследованию, проведенному экспертами компании «Бест-Новострой» по заказу «РБК-Недвижимости», лидером стала Пермь, где с апреля прошлого года по апрель 2023-го средняя цена квадратного метра выросла на 15,3 процента. На втором месте Омск (12,3 процента), на третьем — Челябинск (11,1 процента).

«Рост издержек застройщиков и изменение экономической ситуации привели к тому, что во многих новых проектах цены даже на котловане значительно превышали средние по городу», — прокомментировала итоги исследования управляющий партнер Dombook, основатель «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова.

Что касается Омска, то стоимость нового жилья в столице Прииртышья действительно бьет все исторические рекорды. Горожане грустно шутят, что за эти же деньги можно приобрести недвижимость в спальных районах Москвы или Санкт-Петербурга. Если в апреле 2022-го квадрат-

ный метр в новом доме стоил в среднем 96,35 тысячи рублей, то год спустя — уже 108,1 тысячи. А по сравнению с 2021 годом цена на новостройки в городе и вовсе выросла практически вдвое.

По мнению местных экспертов, одна из причин резкого роста цены за «квадрат» в Омске — ажиотажный спрос, связанный со льготными ипотечными программами. В последние годы около семидесяти процентов всех сделок на рынке новостроек — ипотечные.

— Партнерские программы застройщиков и банков предлагают субсидированную ипотеку на новостройки, — отметил в беседе с корреспондентом «РГ» руководитель агентства недвижимости Антон Калаян. — Если «вторичку» в Омске можно взять под десять-одиннадцать процентов годовых, то на новое жилье ипотечные ставки в два раза меньше.

Еще одна причина сложившейся ситуации — снижение темпов строительства в реги-

оне и, как следствие, недостаток вводимых в эксплуатацию жилых зданий. В городе фактически завершилось строительство новых микрорайонов Серебряный Берег, Изумрудный Берег, Амур-2, Биофабрика. Осталась только точечная застройка. У местных застройщиков не хватает ресурсов для того, чтобы осваивать новые крупные площадки. Плюс ко всему произошел резкий рост цен на строительные материалы.

— В Омске в несколько раз меньше застройщиков, чем в Новосибирске, Екатеринбург или Тюмени, — объясняет руководитель агентства недвижимости Людмила Гапанович. — Отсутствие конкуренции напрямую влияет на спрос.

Риелторы надеются, что ситуацию на рынке несколько изменит приход в регион трех иногородних девелоперских компаний. Сейчас они активно осваивают предоставленные им земельные участки под строительство нескольких новых микрорайонов со всей необходимой инфраструктурой. «Брунсика» обещает возвести в городе 22 новых дома, «Эталон-Омск» — 17 домов, а «Эталон-Омск» в рамках первой очереди еще 14. Но до сдачи их в эксплуатацию еще далеко.

При этом жилье на этапе котлована продается плохо. По данным аналитиков в bNMAP.rg Омск оказался на втором месте среди российских городов-миллионников по доле нераспроданных квартир в строящихся домах — на апрель 2023 года она составляла 80 процентов. Опережает Омск лишь Краснодар с долей в 83 процента. По мнению аналитиков, это связано с покупательской способностью омичей, которая за последние годы выше не стала.

#### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

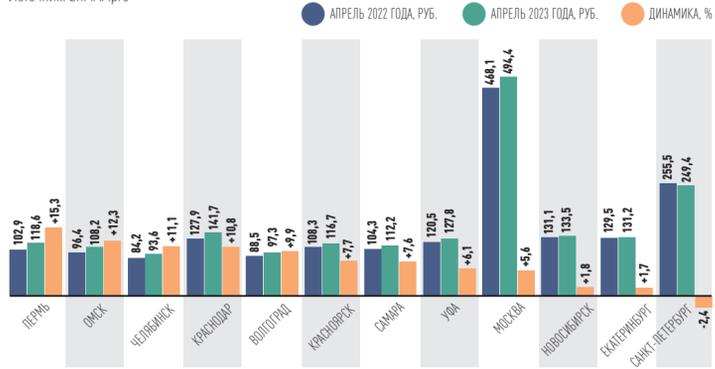


**Виталий Хоцено,** временно исполняющий обязанности губернатора Омской области

Продолжаю знакомиться с потенциалом строительных и подрядных организаций в Омской области. Есть большие производственные возможности по выпуску бетона, плитки и всего, что необходимо строительной отрасли. Реализуются масштабные инвестиционные проекты, по которым компаниям выделена земля для возведения жилых домов. Важно максимально поддерживать местных строительных комплекс, чтобы у нас на территории были свои строители и подрядчики. При этом строить нужно интереснее, ярче, лучше. В каком стиле у нас будут возводиться жилье и социальные объекты, таким будет и облик нашего города.

ГОДОВАЯ ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА НОВОГО ЖИЛЬЯ В РОССИЙСКИХ ГОРОДАХ-МИЛЛИОННИКАХ

Источник: bNMAP.rg



#### КОРОТКО

### Пять регионов СФО улучшили позиции в рейтинге

Три региона Сибирского федерального округа вошли в топ-20 рейтинга социально-экономического положения регионов России по итогам 2022 года, составленного экспертами РИА «Рейтинг». Красноярский край занял 10-е место (в 2021 году — 9-е), Кузбасс — 16-е (22-е в 2021-м), Иркутская область — 18-е (годом раньше — 21-е место). Новосибирская область по итогам прошлого года стала 23-й (в 2021-м была 24-й). Омская область с 35-й переместилась на 37-ю строчку. Алтайский край, как и годом ранее, занял 40-е место в рейтинге. Томская область улучшила свою позицию, поднявшись с 53-го места на 50-е. Республики Тыва, Алтай и Хакасия заняли последние строчки в рейтинге. Тыва, как и год назад, оказалась на 83-м месте из 85, Алтай также, как и в 2021-м, — на 82-м, Хакасия — на 65-м, поднявшись с 73-й строчки в предыдущем году. При составлении рейтинга учтены объемы производства товаров и услуг на душу населения, доходы бюджета, показатели социальной сферы (отношение доходов населения к стоимости потребительских товаров и услуг, уровень безработицы, ожидаемая продолжительность жизни и другие). В лидерах — Москва, Санкт-Петербург и Татарстан — у них более 80 баллов.

### Инвестиции в туризм в Алтайском крае в этом году могут превысить 2,6 миллиарда рублей

Общая сумма бюджетных и частных инвестиций в сферу туризма в Алтайском крае в этом году может превысить 2,6 миллиарда рублей, сообщил начальник регионального управления по развитию туризма и курортной деятельности Евгений Дешевых. По его словам, из бюджетных источников предполагается привлечь более 1,6 миллиарда рублей. Запланированы средства на строительство сетей водопровода и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения на территории курорта «Белокуриха Горная», на создание инфраструктуры в ОЭЗ «Бирюзовая Катунь», где в конце года необходимо ввести в строй пожарное депо. В рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» в нынешнем году предусмотрено предоставление грантов на создание и благоустройство пляжей.

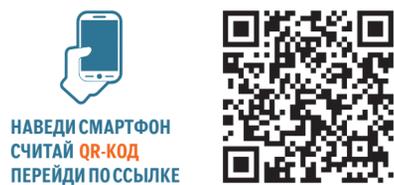
### Власти Приангарья хотят заключить соглашение о гарантированном вывозе экспортных грузов

Правительство Иркутской области рассчитывает заключить с ОАО «РЖД» соглашение о гарантированном вывозе приоритетных экспортных грузов, сообщил губернатор Игорь Кобзев в рамках послания об основных направлениях областной государственной политики на 2023 год. Глава региона напомнил, что из-за загруженности Восточного полигона РЖД сложное всего пришлось предприятиям ЛПК Иркутской области. В этом году, по его словам, вывоз их грузов сократился вдвое, а склады некоторых предприятий «заполнены на 300 процентов». С проблемой вывоза грузов в восточном направлении столкнулись и иркутские угольщики: ежегодно они экспортировали 3–3,5 миллиона тонн угля, а в этом году по сети РЖД смогут вывезти лишь полтора миллиона.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ  
[rg.ru/region/sibfo](http://rg.ru/region/sibfo)

### В регионах открывают новые предприятия по производству смартфонов и ноутбуков. Кто готов покупать отечественные гаджеты?



НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

#### ФИЛИАЛЫ ФБГУ

#### «РЕДАКЦИЯ

#### «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НОВОСИБИРСК: УЛ. ГОРЬКОГО, 79  
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (383) 223-80-35, E-MAIL: NSK@NSK.RG.RU  
КРАСНОЯРСК: УЛ. АДЫ ЛЕБЕДЕВОЙ, 22,  
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (391-2) 74-60-79,  
E-MAIL: SEKRETA.RKASRG@YANDEX.RU  
БАРНАУЛ: ПР. КОМСОМОЛЬСКИЙ, 120 ОФИС 113  
ТЕЛЕФОН: (385-2) 66-87-99, E-MAIL: ALTAI@RG.RU  
ИРКУТСК: УЛ. РАБОЧАЯ, 2А, ОФ. 509  
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (395-2) 28-83-82,  
E-MAIL: RG-IRKUTSK@YANDEX.RU  
ОМСК: УЛ. КЕМЕРОВСКАЯ, 10, ОФИС 203,204  
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (381-2) 25-80-15, E-MAIL: RGOMSK@INBOX.RU