

**УДК 69.05**

Дьяконов Герман Антонович, магистрант  
(Санкт-Петербургский государственный  
архитектурно-строительный университет)  
E-mail: german.dyakonov96@mail.ru

D'yakonov German Antonovich, master  
(Saint Petersburg State University of Archi-  
tecture and Civil Engineering)  
E-mail: german.dyakonov96@mail.ru

## **РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

## **DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION COMPLEX OF THE REPUB- LIC OF SAKHA (YAKUTIA)**

Раскрыты проблемы строительного комплекса Республики Саха (Якутия). Анализ жилой застройки проведен на примере города Якутска. Разработаны карта-схема жилой застройки городской территории, включая малоэтажные индивидуальные и многоэтажные многоквартирные дома; карта-схема локации жилых зданий, являющихся достопримечательностями нового строительства; карта-схема размещения ветхого жилья, признанного аварийным. Представлено ранжирование ведущих застройщиков Якутска за период 2000-2020 гг. по количеству сданных жилых домов, их технологий возведения, стоимости 1 м<sup>2</sup>.

*Ключевые слова:* строительство, многоэтажные жилые здания, конструктивно-технологические решения, реновация жилого фонда

The problems of the construction complex in the Republic of Sakha (Yakutia) are disclosed. The analysis of residential development is carried out on the example of Yakutsk city. A schematic map of residential development in the urban area has been developed, including low-rise and multi-storey apartment buildings; a schematic map of the location of residential buildings which are landmarks of new construction; a map-diagram of the dilapidated housing placement, recognized as a wreck one. The leading developers ranking of Yakutsk for the period 2000-2020 is presented by the number of residential buildings handed over, their construction technologies and the cost of 1 square meters..

*Keywords:* construction, wreck and dilapidated houses, multi-storey residential buildings, constructive and technological solutions, renovation of the housing stock.

Одной из проблем строительного комплекса республики Саха (Якутии) является возведение комфортных жилых зданий и их комплексов в условиях вечной мерзлоты с применением местных материалов и современных технологий, с обеспечением экологической безопасности, охраны и рационального использования природных ресурсов.

На основе изученных открытых данных, представленных в сети интернет [1-4], документов нормативно-правовой базы [5-7] и научных источников [8-14] проведем анализ жилой застройки столицы республики Саха (Якутии).

Городской округ «город Якутск» расположен в долине Туймаада на левом берегу реки Лены. Основан в 1632 г. Является одним из крупнейших городов Дальнего Востока, застройка которого успешно развивается в условиях вечной мерзлоты. В городе много жилых зданий, требующих расселения, потому что они ветхие и признаны аварийными. [1]

Рассмотрим старую и новую жилую застройку Якутска. На рисунке 1 показаны, во-первых, территории занятые многоэтажными, многоквартирными зданиями, кварталы из которых размещаются преимущественно на берегу реки и в районе речного порта; во-вторых – территории, занятые малоэтажными, индивидуальными домами, в том числе сезонного проживания, кварталы которых занимают большую городскую территорию, вытянутую вдоль сопки.[1]