



первые лица | Главный дирижер Российского национального оркестра Александр Рудин о первом сезоне после Михаила Плетнева —11



новости | Верховный суд проверит утвержденные ЦБ нормы о прекращении договора ОСАГО —5

# «Бобры» испортили фасады в «Сити»

## Беспилотник повторно атаковал башню министерств

Повторная атака на министерскую башню в «Москва-Сити» была совершена в тот же час, что и первая двумя днями ранее. Украинский беспилотник, по всей видимости типа «Бобер», на этот раз ударил по 21-му этажу, где находятся помещения Министерства экономического развития РФ. В результате взрыва, эквивалентного почти 2 кг тротила, фасад здания остался без стекол общей площадью 500 кв. м, а примерно четверть офисных помещений на этаже были серьезно повреждены. «Сити», как и в период пандемии, начал пустеть, переходя на дистанционную работу.

Дежурная часть ближайшего к месту происшествия ОМВД России по Пресненскому району Москвы зафиксировала налет в 3:22. В это время в службу «02» от граждан поступило первое сообщение о взрыве в 46-этажной башне министерств «IQ-квартала» московского международного делового центра «Москва-Сити» (Пресненская наб., 10, стр. 2), которое затем передала полиция.

Выехавшие на место полицейские установили, что беспилотник попал в 21-й этаж, где располагаются помещения Министерства экономического развития России. Взрывной волной выбило или повредило стекла общей площадью 500 кв. м на фасаде, буквально снесло офисные помещения, но к пожару и повреждениям несущих конструкций здания атака не привела.

Место взрыва оказалось буквально в паре метров за разбитым стеклянным фасадом. На бетонном полу там образовалась небольшая воронка и черное пятно от гари. Некоторые металлические рамы оконных блоков выгнуло наружу.

Минобороны РФ объявило, что в очередном налете на столичный регион участвовали три беспилотных летательных аппарата (БПЛА). Два были сбиты в районе Наро-Фоминского и Одинцовского городских округов (по данным «Б», для этого использовался зенитный ракетно-пушечный комплекс «Панцирь С-1», работа зенитных автоматов которого разбудила всю округу), а третий был подавлен средствами радиоэлектронной борьбы (РЭБ). После воздействия РЭБ БПЛА сбиваются с курса и начинают неконтролируемо снижаться. Однако на этот раз дрон, как и 30 июля, попал в то же самое здание. Тогда удар пришелся на десятый этаж мини-



«IQ-квартал» принял на себя два ночных авиаудара ФОТО АЛЕКСАНДРА МИРИДОНОВА

стерской высотки в один из офисов Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (а еще один беспилотник повредил технические помещения в башне «ОКО-2»). Время той атаки также установлено по первому сообщению очевидцев — 3:21. Тогда также обошлось без жертв и сильно пострадавших, а сработавшая система автоматического пожаротушения предотвратила возможное возгорание.

«На данный момент специалисты проводят оценку ущерба и состояния инфраструктуры на предмет безопасности нахождения в здании людей. Для этого потребуется какое-то время. Сотрудники министерства продолжают работать на удаленке. Еще со времен ковидных ограничений для этого созданы условия», — сообщила советник министра экономического развития Дарья Левченко.

В СКР в обоих случаях возбудили уголовные дела о терактах (ст. 205 УКРФ), совершенных неустановленными военными вооруженными силами Украины по приказу их командования. Счет подобных расследований с начала специальной военной операции только в столичном регионе идет уже на десятки, поэтому не исключено, что в итоге будет принято решение об объединении их в одно производство, как уже было с делами

об обстрелах со стороны Украины гражданских объектов в ЛНР и ДНР. Объединенное дело под кодовым названием «Война» расследуется до сих пор, а отдельные материалы из него выделяются и направляются в суды в случае установления виновников конкретных преступлений. С ними разбираются очно и заочно.

Следствие по налетам на «Москва-Сити» пока не раскрывает свою работу, но источники, близкие к нему, полагают, что для атак могли использоваться беспилотники типа «Бобер», визуально отличающиеся формой кили и темно-голубой расцветкой. Обломки такого цвета были изъятые в больших количествах возле башни министерств. Эти БПЛА начали производить осенью прошлого года, а для налета на Москву, по некоторым данным, впервые использовали 30 мая. Тогда следствию досталась относительно целая боевая часть дрона — он влетел в окно квартиры жилого дома на Ленинском проспекте и не взорвался.

### АРЕНДА ПОДАВЛЕНА

КАК ВЛИЯЕТ АТАКА ДРОНОВ НА НАСТРОЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ «МОСКВА-СИТИ»

Серия атак беспилотников на «Москва-Сити», где почти 20% офисных помещений занимают госструктуры, а апартаменты покупают бизнесмены, топ-менеджеры и известные личности, может в моменте снизить популярность делового кластера. Ряд компаний из числа арендаторов уже отправили сотрудников на удаленный формат работы, а некоторые рассматривают переезд в другие районы города. Однако участники рынка недвижимости подчеркивают, что такие решения принимаются «на эмоциях», и рассчитывают на усиление мер безопасности в «Сити».

Серия атак беспилотников, совершенных на «Москва-Сити» в ночь на 30 июля и на 1 августа, из-за которых пострадало несколько этажей в том числе небоскреба «IQ-Квартал», где размещены Минцифры, Минэкономки, Минпромторг, вынудила ряд арендаторов офисов в деловом центре задуматься о переезде в другие районы города.

Несколько владельцев бизнес-центров в разных частях столицы уже получили запросы на аренду от резидентов «Москва-Сити», подтверждают руководители департамента офисной недвижимости CMMR Наталья Никитина и управляющий партнер Remap Дмтрий Клапша. Временный перевод компаниями сотрудников в другие места может стать альтернативой удаленной работе, отмечает глава департамента офисной недвижимости CORE.XP Ирина Хорошилова.

с10

новости — с4

## Эскроу — в каждый дом

### Применение спецсчетов при строительстве жилья предложено расширить

Минстрой подготовил проект закона о привлечении средств граждан при строительстве индивидуальных домов вне коттеджных поселков через эскроу-счета. Этот механизм можно будет использовать только для типовых проектов и домокомплектов. Законопроектом подробно регламентируются взаимоотношения граждан и подрядчиков при использовании эскроу-счетов — от описания условий договора до установления минимального трехлетнего гарантийного срока на построенный дом. Эксперты полагают, что новшество позволит развить рынок индивидуального жилищного строительства (ИЖС) — как за счет повышения его прозрачности, так и за счет улучшения качества застройки.

Минстрой разработал законопроект, расширяющий механизм эскроу-счетов на индивидуальные дома, которые строятся по заказу граждан в рамках договора строительного подряда вне коттеджных комплексов. Напомним, изначально этот механизм был введен для оплаты квартир при строительстве многоквартирных домов — в качестве попытки решить проблему обманутых дольщиков. Деньги покупателей попадают на специальные эскроу-счета в банке, доступ к ним застройщик получает только после завершения проекта, а строительство ведет за счет заемных средств. В 2022 году

использование эскроу-счетов было введено и для строительства индивидуальных домов в пределах малоэтажных жилых комплексов (см. „Б“ от 24 ноября 2021 года).

В законопроекте Минстроя речь идет о добровольном использовании такого способа финансирования. Как ранее подчеркивали в ведомстве, применение эскроу-счетов необходимо для льготных ипотечных программ без залогов и поручительств. Согласно проекту, привлечение подрядчиками — как юрлицами, так и индивидуальными предпринимателями — средств граждан для строительства индивидуальных домов вне коттеджных поселков с применением эскроу-счетов будет возможно при соблюдении нескольких условий. В частности, подрядчик должен раскрывать информацию о себе и о проекте, а при строительстве должна использоваться типовая документация или домокомплект.

Проект довольно подробно регулирует отношения сторон в рамках строительного подряда. В том числе условия договора, среди которых обязанность подключения построенного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, а при отсутствии централизованных сетей в населенном пункте — обеспечения дома автономными инженерными системами.

## Ее везут, она крепчает

### Стоимость Urals превысила санкционный потолок

В июле введенный Западом потолок цен на российскую нефть не сработал — впервые с начала санкций среднемесячная цена Urals превысила \$60 за баррель. Это стало следствием сокращения предложения нефти со стороны Саудовской Аравии и России, а также удешевления фрахта в Азию. Остаются неясным, существуют ли еще в арсенале США и стран ЕС действенные меры по поддержанию потолка в текущей рыночной ситуации, учитывая, что большая часть нефти теперь перевозится без участия западных компаний.

Средняя цена нефти Urals в июле составила \$64,4 за баррель, следует из данных мониторинга Минфина на основе котировок международного ценового агентства Argus. Таким образом, стоимость основного сорта российской нефти впервые на длительное время превысила уровень потолка цен на нефть, который страны ЕС и G7 стали применять с 5 декабря 2022 года.

Предельная цена в \$60 за баррель при отгрузке из российских портов (FOB) была введена ЕС, США и их союзниками в ответ на то, что РФ начала боевые действия на Украине. По задумке ЕС, судовладельцы и страховщики не должны перевозить и страховать танкеры с российской нефтью, в случае если она продана по цене выше потолка. Мера вкупе с эмбарго ЕС была направлена на снижение

экспортных доходов, которые РФ получает от продажи нефтяного сырья. Сразу после введения потолка цен стоимость Urals резко упала, а дисконт к Brent увеличился до \$40 за баррель, однако постепенно в течение 2023 года дисконт стал сокращаться и в июле составлял уже \$15 за баррель. При этом средняя стоимость Urals в январе—июле составила около \$54 за баррель, что ниже установленного потолка.

Еще в начале прошлого года российские нефтекомпании стали перенаправлять объемы Urals в Азию и наращивать для этого флот танкеров, что означало более дорогую логистику. Санкционное давление и непрозрачность ценообразования (вызванное тем, что прежние оценки котировок Urals полностью базировались на европейском рынке, куда почти перестала поставляться) привели к раздвиганию дисконта к Brent. Чтобы бороться с этим, Минфин весной пересмотрел методику определения цены на нефть для расчета налогов, введя фиксированный максимальный дисконт Urals к Brent — с сентября он будет составлять \$20 за баррель.

Нынешний рост котировок Urals связан с совместными усилиями Саудовской Аравии и России по сокращению поставок нефти на мировой рынок в течение лета.

деловые новости — с9

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

07 Генпрокуратура пришла за метанолом  
Власти пытаются оспорить приватизацию «Метафракса»

07 Вид на жительство в Euroclear  
Частному инвестору удалось разблокировать замороженные в Европе активы

07 Пошлины прогреваются выше нуля  
Кондиционеры и посудомоечные машины могут подорожать при ввозе

08 Регулятор-стимулятор  
Ужесточение монетарной политики ЦБ оживило первичный рынок облигаций

09 На всякий лизинговый случай  
В отчетности «Аэрофлота» показали 35 млрд резервных рублей

10 Перпендикулярно параллельному  
Минпромторг просят разрешить импорт любых товаров

## Кондитеры на бобах

### Рост рентабельности отрасли может замедлиться

Девальвация рубля и подорожание какао-бобов на мировых биржах не позволит работающим в России кондитерским компаниям по итогам года показать рентабельность на уровне 2022 года, полагают в Национальном рейтинговом агентстве (НРА). Прошлый год был удачным для отрасли: выручка крупных игроков рынка увеличилась заметными темпами. Но в этом году переложить полностью увеличивающиеся издержки на плечи потребителей производителям будет сложно, так как за последние полтора года цены уже выросли на 22%.

По итогам 2023 года рост рентабельности крупных производителей кондитерских изделий составит 10–12% против 15% в 2022 году, говорится в исследовании у „Б“ исследовании НРА. Совокупная выручка компаний, входящих в топ-5, увеличится на 10–15%, в то время как годом ранее у ряда игроков рынка динамика была на уровне 20%, как в случае с «Объединенными кондитерами», или 38%, как у подразделения американской Mondelez в РФ, пишут аналитики. По их словам, причина — в ошущитимой девальвации рубля. У кондитеров высокая зависимость от импорта сырья — от 30% до 70%. Так, какао-бобы завозятся из Африки, а пальмовое масло, используемое при производстве изделий нижнего ценового сегмента, — из Азии.

Ситуация усугубляется ростом мировых цен на какао-бобы из-за засухи в Западной Африке. Так, на конец июля какао-бобы на бирже в Нью-Йорке стоили \$3,5 тыс. за тонну — это рекорд с 2011 года. Причем в этом году наблюдается одновременно и рост цен на полуфабрикаты, что нестандартно для рынка, отмечает исполнительный директор Ассоциации предприятий кондитерской промышленности «Асконд» Вячеслав Лашманкин. По его словам, менее болезненно пик роста цен пройдет компаниям, имеющие долгосрочные контракты на поставку сырьевых ресурсов, если нестабильная ситуация с их стоимостью продлится недолго. Но источник „Б“ в отрасли говорит, что нет никаких предпосылок для снижения в ближайшее время мировых цен на какао-бобы.

Кондитерам сложно будет переложить рост издержек в конечную цену из-за падения доходов населения, предупреждают в НРА. К тому же за последние полтора года их продукция подорожала на 22%.

деловые новости — с8

Подписной индекс

50060  
П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ  
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,  
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ  
ОТНОШЕНИЯХ  
В TELEGRAM-КАНАЛЕ  
«КОММЕРСАНТА»



экономическая политика — с2