

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Пензенский государственный университет» (ПГУ)

---

Е. Б. Казакова

# Основные положения гражданского права

Учебное пособие

*Часть 2*

Договоры, направленные на передачу  
имущества в собственность

Пенза  
Издательство ПГУ  
2012

УДК 340.111

ББК 67

К14

**Р е ц е н з е н т ы:**

доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой  
«Общеправовые дисциплины» Самарской гуманитарной академии  
(филиал в г. Тольятти)

*Д. А. Литинский;*

кандидат юридических наук, доцент, заведующий кафедрой  
«Теория государства и права»

Красноярского государственного университета

*В. М. Шафиров*

**Казакова, Е. Б.**

К14

Основные положения гражданского права : учеб. пособие /  
Е. Б. Казакова. – Пенза : Изд-во ПГУ, 2012. – Ч. 2: Договоры,  
направленные на передачу имущества в собственность. – 56 с.

**ISBN 978-5-94170-400-2**

Учебное пособие составлено на основе части 2 Гражданского кодекса РФ и охватывает основные виды договорных обязательств, направленных на передачу имущества в собственность. Разработано в соответствии с тематикой учебного курса гражданского права, изучаемого в высших учебных заведениях.

Материал представлен в виде таблиц, в которых приведено сравнительно-правовое исследование основных положений ГК о каждом виде договора. Таблицы помогают выявить схожие и отличительные черты договоров.

Пособие подготовлено на кафедре «Частное и публичное право» и предназначено для студентов, аспирантов, преподавателей, а также всех, кто интересуется вопросами гражданского права.

**УДК 340.111**

**ББК 67**

**ISBN 978-5-94170-400-2**

©Пензенский государственный  
университет, 2012

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
Раздел 1. Договор купли-продажи и его разновидности .....	7
Раздел 2. Договор мены .....	42
Раздел 3. Договор дарения .....	44
Раздел 4. Договор ренты и его разновидности .....	50
Библиографический список .....	56

## Введение

К договорам, направленным на передачу имущества в собственность, относятся договоры купли-продажи, мены, дарения и ренты.

Договор купли-продажи относится к числу важнейших традиционных институтов гражданского права, имеющих многовековую историю развития. Отношения купли-продажи регулируются положениями действующего на территории России гражданского законодательства и договорами купли-продажи, заключенными между сторонами сделки.

Как один из наиболее распространенных в деловом обороте договоров, договор купли-продажи достаточно подробно урегулирован ГК РФ: в нем учтены особенности нескольких видов договоров купли-продажи, в основном связанные с объектом и целями договоров, с составом их участников. Исключительные права на определение условий договора, регулирование правоотношений его участников отнесены ГК к правам сторон, что соответствует требованиям рыночных отношений.

Договор купли-продажи является родовым понятием по отношению к некоторым другим договорам (отдельным видам договора купли-продажи), суть которых заключается в том, что одно лицо обязуется передать в собственность другого лица какое-либо имущество, а последнее обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

К числу договоров, признаваемых отдельными видами договора купли-продажи, относятся договоры:

- розничной купли-продажи;
- поставки товаров;
- поставки товаров для государственных нужд;
- контрактации;
- энергоснабжения;
- продажи недвижимости;
- продажи предприятия.