

*Учредитель*  
**«Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Издатель*  
**«Московский институт  
экономики, политики и  
права» (МИЭПП)**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*

**Е.А. Куракова**

*Корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – [elibrary.ru](http://elibrary.ru),  
«РУКОНТ» – [rukont.ru](http://rukont.ru),  
«КиберЛенинка» – [cyberleninka.ru](http://cyberleninka.ru),  
и в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».  
Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**

115184, Москва,  
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,  
РИО МАОК

**Тел.:** +7 (499) 230-02-06 доб. 220  
+7 (916) 936-77-91

**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)

**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru), [iovrf@yandex.ru](mailto:iovrf@yandex.ru)

**Индексы:** каталог «Агентство  
«Роспечать» – **80193**;  
каталог «Пресса России» – **36991**  
каталог «Почта России» – **П4053**

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**Варламов А.А.**  
*председатель*

**Ершов В.В.**  
*заместитель  
председателя*

**Анисимов А.П.**

**Баранов В.В.**

**Волков Г.А.**

**Зайцева Н.А.**

**Землякова Г.Л.**

**Косорукова И.В.**

**Медведева О.Е.**

**Ноздрачев А.Ф.**

**Орлова Е.Р.**

**Поветкина Н.А.**

**Ручкина Г.Ф.**

**Ситдикова Р.И.**

**Федотова М.А.**

**Хлопцов Д.М.**

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

ректор Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского института управления – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

профессор кафедры индустрии гостеприимства Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Московского финансово-промышленного университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

заведующий отделом административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

заведующая лабораторией Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, профессор кафедры государственно-правовых дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, доцент, доктор юридических наук

руководитель Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

руководитель Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.**  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

**АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА . . . . . 3****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****М.В. Мамута, А.А. Цыганов, А.Д. Языков**

Реструктуризация ипотечного жилищного кредита: социальный и экономический аспекты. . . . . 7

**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****О.А. Жданова**

Пиринговое кредитование: сущность, классификация и развитие в России . . . . . 17

**Н.В. Мирзоян**

Построение и анализ индикаторов стоимостно-ориентированного менеджмента коммерческой недвижимости. . . . . 26

**В.А. Тарасенко**

Финансово-экономические аспекты компьютерного спорта. . . . . 37

**С.А. Шиляев**Проблемы оценки рыночной стоимости арестованного имущества. *Окончание* . . . . . 50**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****В.В. Губина, Е.Э. Миловидова**Реформа долевого строительства – правовой анализ эффективности. *Окончание* . . . . . 60**Д.И. Серегин**

Защита конкуренции и охрана интеллектуальной собственности: проблема баланса интересов. . . . . 78

**И.М. Старцева, Е.П. Татарина**

Статус эскроу-агента в свете реформирования российского гражданского законодательства . . . . . 88

**К.В. Третьяков**

Фиктивная кредиторская задолженность при банкротстве: уголовно-правовой аспект . . . . . 94

**НАЛОГОВОЕ ПРАВО****А.Г. Власов, Д.И. Васильева, О.В. Сафонова**

Актуальные вопросы юридической защиты собственников при налогообложении объектов недвижимости в Самарской области . . . . . 97

**Н.К. Семякин**

Как платить налог на имущество организаций от балансовой стоимости? . . . . . 109

**НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ . . . . . 114**

*М.В. Мамута, А.А. Цыганов, А.Д. Языков.* **РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА: СОЦИАЛЬНЫЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АСПЕКТЫ**

В статье проведен анализ социальных и экономических последствий дефолтов российских заемщиков по ипотечным жилищным кредитам. Выделены основные причины возникновения дефолтов этой категории заемщиков и способы их предотвращения. Обоснована необходимость предоставления права на реструктуризацию и оценены последствия отказа в ней. Приведены базовые принципы эффективной государственной политики по реализации права заемщика на реструктуризацию с учетом сохранения баланса интересов заемщика и кредитора.

**RESTRUCTURING OF THE MORTGAGE HOUSING LOAN: SOCIAL AND ECONOMIC ASPECTS**

*M.V. Mamuta, Head, Service for Consumer Protection and Financial Inclusion, Bank of Russia, PhD in economics (Moscow)*

*A.A. Tsyganov, Head of Department of Insurance and Social Sphere Economics, Financial University under the Government of the Russian Federation, Professor, Doctor of economics (Moscow)*

*A.D. Yazykov, Leading Researcher in Department of Insurance and Social Sphere Economics, Financial University under the Government of the Russian Federation, PhD in economics (Moscow)*

The analysis of social and economic consequences of defaults of borrowers on the mortgage housing loans is provided in work, the main reasons for emergence of defaults of the Russian mortgage borrowers and ways of their prevention are allocated, the system analysis of need is provided and the consequences of granting the right for restructuring and refusal in it are assessed. The basic principles of effective state policy on realization of the right of the borrower for restructuring taking into account maintaining balance of interests of the borrower and the creditor are proved.

**Ключевые слова:** ипотечное жилищное кредитование, погашение кредитов в иностранной валюте, ипотечные каникулы, Стандарт ответственного ипотечного жилищного кредитования, жизненный цикл ипотечного кредита, реструктуризация ипотечных жилищных кредитов; mortgage housing loans, repayment of loans in foreign currency, mortgage vacations, Standard for Responsible Housing Mortgage Lending, mortgage loan life cycle, restructuring of mortgage housing loans

*О.А. Жданова.* **ПИРИНГОВОЕ КРЕДИТОВАНИЕ: СУЩНОСТЬ, КЛАССИФИКАЦИЯ И РАЗВИТИЕ В РОССИИ**

Автор раскрывает сущность пирингового кредитования, определяет его основных участников – заимодавец, заемщик и пиринговая платформа. Предлагает классификацию такого кредитования и описывает виды пиринговых платформ. Доказывает необходимость совершенствования российской законодательной базы пирингового кредитования. Выявляет предпосылки и перспективы развития рынка пирингового кредитования в России.

**PEER-TO-PEER LENDING: THE ESSENCE, CLASSIFICATION AND DEVELOPMENT IN RUSSIA**

*O.A. Zhdanova, Associate professor Plekhanov Russian University of Economics, PhD in economics (Moscow)*

The article reveals the essence of peer-to-peer lending, identifies its main participants – the lender, the borrower and the peer-to-peer platform. The classification of peer-to-peer lending and the types of peer-to-peer platforms are presented. The necessity of improving the legislative base of peer-to-peer lending in Russia on the basis of the existing legislative field in this area is proved. Preconditions and possible prospects of development of the market for peer-to-peer lending in Russia.

**Ключевые слова:** пиринговое кредитование, кредитно-инвестиционный механизм, пиринговый заем, классификация пирингового кредитования, виды пиринговых платформ, правовой статус пирингового кредитования; peer-to-peer lending, credit and investment mechanism, peer-to-peer loan, classification of peer-to-peer lending, types of peer-to-peer platforms, legal status of peer-to-peer lending

*Н.В. Мирзоян.* **ПОСТРОЕНИЕ И АНАЛИЗ ИНДИКАТОРОВ СТОИМОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННОГО МЕНЕДЖМЕНТА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

В статье рассматриваются вопросы стоимостно-ориентированного менеджмента недвижимости. Актуальность темы обусловлена повышенной волатильностью рынка коммерческой недвижимости в 2014–2018 годах, что потребовало создания новых инструментов для принятия обоснованных и взвешенных управленческих решений. Автор анализирует индикаторы стоимостно-ориентированного менеджмента недвижимости и дает рекомендации по их применению.

**FORMING AND ANALYSIS OF INDICATORS OF VALUE-BASED MANAGEMENT OF COMMERCIAL REAL ESTATE**

*N. Mirzoyan, Assistant Professor of Department «Evaluation and Corporate Finance», University «Synergy», Candidate of economic sciences (Moscow)*

The article discusses the issues of value-oriented real estate management. The relevance of the topic is due to the increased volatility of the commercial real estate market in 2014–2018, which required the creation of new tools for making informed and balanced management decisions. The author analyzes the indicators of cost-oriented real estate management and gives recommendations on their application.

**Ключевые слова:** управление коммерческой недвижимостью, стоимостно-ориентированный менеджмент недвижимости, индикаторы стоимостно-ориентированного менеджмента коммерческой недвижимости; commercial property management, value-oriented management of real estate, indicators of value-oriented management of commercial real estate

*В.А. Тарасенко.* **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ КОМПЬЮТЕРНОГО СПОРТА**

В статье рассматриваются финансово-экономические аспекты компьютерного спорта как элемента новой социальной и экономической реальности в России, анализируются финансовые потоки и их составляющие, состояние рынка киберспорта и взаимодействие его участников. Автор приводит примеры получения дохода от деятельности в области киберспорта интернет-пользователями, киберспортсменами, киберспортивными командами, организациями и спонсорами. Делает вывод о том, что для использования финансового потенциала компьютерного спорта необходимо относиться к нему как к полноценному виду спорта, развиваемому на общероссийском уровне.

#### FINANCIAL AND ECONOMIC ASPECTS OF COMPUTER SPORT

*V.A. Tarasenko, Director of Directorate of legal questions, JSC MR Group; Deputy director, E-Sports organization OZ management (Moscow)*

The article discusses the financial and economic aspects of computer sports as an element of a new social and economic reality in Russia, analyzes financial flows and their components, the state of the e-sports market and the interaction of its participants. The author gives examples of income from activities in the field of e-sports by Internet users, e-sportsmen, e-sports teams, organizations and sponsors. He concludes that in order to use the financial potential of computer sports, it is necessary to treat it as a full-fledged sport developed at the all-Russian level.

**Ключевые слова:** финансовые потоки компьютерного спорта, экономика киберспорта, киберспортсмен, киберспортивные комментаторы, киберспортивный телеканал; financial flows of computer sports, e-sports economics, e-sportsman, e-sports commentators, e-sports TV channel

*С.А. Шилияев.* **ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

В статье рассматривается специфическая область оценочной деятельности – оценка арестованного имущества. Автор приводит обзор противоречивой судебной практики и анализирует наиболее проблемные вопросы оценки. Предлагает направления решения проблем.

#### PROBLEMS OF ASSESSING THE MARKET VALUE OF ARRESTED PROPERTY

*S.A. Shilyaev, Employee of the Valuation Department of the Risk Department of a large Russian bank, member of the Valuation Committee of the Association of Russian Banks for Valuation, member of the self-regulatory organization of appraisers Russian Society of Appraisers (Moscow)*

The article deals with a specific area of evaluation activity – the evaluation of the arrested property. The review of contradictory judicial practice and the analysis of the most problematic issues of evaluation are given. The ways of solving the problems are proposed.

**Ключевые слова:** оценка арестованного имущества, скидки при оценке арестованного имущества, корректировки на вынужденные условия продажи, сроки экспозиции арестованного имущества; appraisal of seized property, discounts on appraisal of seized property, adjustment to compulsory sale conditions, exposure dates of seized property

*В.В. Губина, Е.Э. Миловидова.* **РЕФОРМА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Представлена хронология развития института долевого строительства в российском праве. Обсуждаются проблемы, возникшие в правоприменительной практике в ходе реализации норм отечественного законодательства о долевом строительстве. Рассматривается динамика развития законодательных норм с учетом реальных строительных рынков. Анализируются трудности, с которыми сталкиваются участники правоотношений. Авторы вносят конкретные предложения по разрешению возникших коллизий.

#### SHARE-BUILDING REFORM – LEGAL ANALYSIS OF EFFICIENCY

*V.V. Gubina, Lawyer, private practice in the field of business jurisprudence, member of the Committee for Construction and Housing and Public Utilities and legal expert of the National Association of Technology and Price Auditors NP (Moscow)*

*E.E. Milovidova, Executive Director of the National Association of Technology and Price Auditors NP, Member of the Committee on Entrepreneurship in Real Estate Economics of the Chamber of Commerce and Industry of the Russian Federation, Executive Secretary of the Committee for Real Estate Market Development of the Moscow Regional Branch of the All-Russian Public Organization «Business Russia» (Moscow)*

The chronology of the development of the institution of shared construction in Russian law is presented.



The problems that have arisen in law enforcement during the implementation of the norms of domestic legislation on shared construction are discussed. The dynamics of the development of legislative norms is considered taking into account the realities of the construction market. It analyzes the difficulties faced by participants in legal relations. The authors make specific proposals for resolving conflicts.

**Ключевые слова:** реформа долевого строительства, правовой титул застройщика, смешанная сделка, государственная регистрация договора участия в долевом строительстве, инвестиционное участие в строительстве многоквартирного дома; reform of shared construction, legal title of the builder, mixed transaction, state registration of an agreement on participation in shared construction, investment participation in the construction of an apartment building

*Д.И. Серегин.* **ЗАЩИТА КОНКУРЕНЦИИ И ОХРАНА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: ПРОБЛЕМА БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ**

Автор анализирует соотношение защиты конкуренции и защиты интеллектуальной собственности. Отмечает, что в современных условиях практически каждый товар включает определенные элементы интеллектуальной собственности, поэтому изолировать интеллектуальную собственность от антимонопольного законодательства невозможно. Делает вывод о том, что право интеллектуальной собственности не должно противопоставляться конкурентному праву.

**PROTECTION OF COMPETITION AND PROTECTION OF INTELLECTUAL PROPERTY: THE PROBLEM OF BALANCE OF INTERESTS**

*D.I. Seregin, Associate Professor of Competition law chair at the Kutafin Moscow State Law University, Counsel of YUST Law Firm, PhD (Moscow)*

The author analyzes the problem of the correlation between the protection of competition and the protection of intellectual property. Notes that in modern conditions almost every good includes certain elements of intellectual property. Therefore, it is impossible to isolate intellectual property from Antimonopoly legislation. Comes to the conclusion that the intellectual property right should not be opposed to competition law.

**Ключевые слова:** право интеллектуальной собственности, конкурентное право, индустриальная экономика, цифровая экономика, продукт цифрового земледелия, интеллектуальный маятник; intellectual property law, competition law, industrial economy, digital economy, digital farming product, intellectual pendulum

*И.М. Старцева, Е.П. Татаринова.* **СТАТУС ЭСКРОУ-АГЕНТА В СВЕТЕ РЕФОРМИРОВАНИЯ РОССИЙСКОГО ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Авторами статьи проведен сравнительный анализ особенностей правового регулирования статуса эскроу-агента как относительно нового субъекта гражданско-правовых отношений. Выявлены существующие пробелы нормативного правового регулирования деятельности эскроу-агентов в рамках договора эскроу, даны предложения по изменению соответствующих положений российского законодательства.

**THE STATUS OF THE ESCROW AGENT IN LIGHT OF THE REFORM OF RUSSIAN CIVIL LEGISLATION**

*I.M. Startseva, Master of the Department of civil law and procedure of Vyatka state University (Kirov)*  
*E.P. Tatarinova, Associate professor at the Vyatka state University, PhD of legal sciences (Kirov)*

The authors of the article conducted a comparative analysis of the features of legal regulation of the status of an escrow agent as a relatively new subject of civil law relations. The existing gaps in the legal regulation of the activities of escrow agents under the escrow agreement have been identified, and proposals have been made to amend the relevant provisions of Russian law.

**Ключевые слова:** договорная конструкция эскроу, договор счета эскроу, эскроу-агент, страхование деятельности эскроу-агентов, договор условного депонирования; escrow contract design, escrow account contract, escrow agent, escrow agent activities insurance, escrow agreement

*К.В. Третьяков.* **ФИКТИВНАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПРИ БАНКРОТСТВЕ: УГОЛОВНО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ**

Рассматриваются некоторые проблемные вопросы уголовной ответственности в сфере банкротства. Анализируются нормы Закона о банкротстве и уголовного законодательства. Выявляется недостаточность регулирования в этой сфере правоотношений. Автор делает вывод о том, что отсутствие уголовной ответственности за создание фиктивной кредиторской задолженности является одной из причин злоупотреблений в сфере банкротства.

**FACTORY ACCOUNTABILITY AT BANKRUPTCY: CRIMINAL LEGAL ASPECT**

*K.V. Tretyakov, Advocate, Partner, Head of White Collar Crime Practice of Dentons, Associate Professor of Law, Samara State University of Economics, PhD (Samara)*

Some problematic issues of criminal liability in the field of bankruptcy are considered. The norms of the Bankruptcy Law and criminal law are analyzed. The lack of regulation in this area of legal relations is re-

vealed. The author concludes that the absence of criminal liability for the creation of fictitious accounts payable is one of the causes of abuse in bankruptcy.

**Ключевые слова:** институт личного банкротства, механизм ухода от долгов, фиктивная кредиторская задолженность, фальсификация кредиторской задолженности; personal bankruptcy institution, debt avoidance mechanism, fictitious payables, falsification of payables

*А.Г. Власов, Д.И. Васильева, О.В. Сафонова.* **АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЫ СОБСТВЕННИКОВ ПРИ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В статье рассматриваются вопросы юридической защиты собственников при налогообложении объектов недвижимости на примере Самарской области. Актуальность темы обусловлена большим количеством обращений в суд собственников, оспаривающих результаты кадастровой оценки недвижимости в регионе. Авторы приходят к выводу о том, что для корректного формирования базы для налогообложения необходимо своевременно проводить сплошную инвентаризацию объектов недвижимости, кадастровую оценку в установленные законодательством сроки и ежегодную актуализацию базы данных по объектам недвижимости.

**CURRENT ISSUES OF LEGAL PROTECTION OF OWNERS WITH THE TAXATION OF REAL ESTATE OBJECTS IN SAMARA REGION**

*A.G. Vlasov, Head of the Department of Land Management and Cadastres at the Samara State University of Economics, Associate Professor, Honoured Land Surveyor of the Russian Federation, State Counsellor of the Russian Federation of III class, candidate of technical sciences (Samara)*

*D.I. Vasilieva, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres of the Samara State University of Economics, Associate Professor, Candidate of Biological Sciences (Samara)*

*O.V. Safonova, Deputy General Director, Director of the Consulting Center of LLC «Independent Cadastral Center», 1st category appraiser, member of the Union of Financial and Economic Forensic Experts, member of the Expert Council of the Association of SRO «National Collegium of Appraisers» (Samara)*

The article discusses the legal protection of owners in taxation of real estate on the example of the Samara region. The relevance of the topic is due to the large number of appeals to the court of owners disputing the results of the cadastral valuation of real estate in the region. The authors come to the conclusion that for the correct formation of the tax base, it is necessary to conduct a continuous inventory of real estate, a cadastral assessment in a timely manner established by law, and annual updating of the database of real estate.

**Ключевые слова:** налогообложение недвижимости в Самарской области, споры о результатах кадастровой оценки, устаревшие данные кадастровых оценок, перечни объектов недвижимости с повышенными налоговыми ставками, снижение ликвидности земельных участков, права собственников объектов недвижимости; taxation of real estate in the Samara region, disputes about the results of cadastral valuation, outdated data from cadastral valuations, lists of real estate with increased tax rates, reduced liquidity of land, rights of owners of real estate

*Н.К. Семякин.* **КАК ПЛАТИТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ОТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ?**

В статье рассматриваются особенности оплаты налога на имущество организаций от кадастровой и балансовой стоимостей, определяются критерии, согласно которым недвижимое имущество признается объектом налогообложения исходя из его кадастровой стоимости. Автор предлагает способы снижения налоговой нагрузки и оплаты налога на имущество организации от его балансовой стоимости; анализирует сложившуюся в московском регионе судебную практику.

**HOW TO PAY A TAX ON THE PROPERTY OF ORGANIZATIONS FROM THE BALANCE VALUE?**

*N.K. Semyakin, Senior lawyer, law firm Commonwealth of land lawyers; postgraduate of Institute of legislation and comparative law under the government of the Russian Federation (Moscow)*

The article discusses the features of payment of corporate property tax from the cadastral value and from the book value. The criteria are determined according to which real estate is recognized as an object whose tax is calculated on the basis of its cadastral value. Proposed ways to reduce the tax burden and pay property tax on the book value. The current judicial practice in the Moscow region is analyzed.

**Ключевые слова:** налог на имущество организаций от кадастровой стоимости, налоговая нагрузка предприятия, налог на имущество организаций от балансовой стоимости, ошибки в формулировках видов использования недвижимости, оптимизация финансовых затрат компаний; corporate property tax on the cadastral value, enterprise tax burden, corporate property tax on the book value, errors in the wording of the types of real estate use, optimization of financial expenses of companies