

Коммерсантъ

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

4 601865 000264


23140

Суббота 7 октября 2023 №187 (7632 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс 50060 / П1126

культура | Гала-концерт к 240-летию Мариинского театра прошел на его новой сцене —4



новости | Гражданам предлагают дать возможность запрещать приближаться к себе потенциальным обидчикам —3

# Как наше ДВЗЯИ отзовется

## Почему Россия готовит дератификацию Договора о всеобъемлющем запрещении ядерных испытаний

В понедельник, 9 октября, Совет Госдумы рассмотрит вопрос об отзыве ратификации Договора о всеобъемлющем запрещении ядерных испытаний (ДВЗЯИ). О том, что Россия может пойти на такой шаг, чтобы повести себя «зеркально» с США, которые до сих пор не ратифицировали этот открытый к подписанию еще в 1996 году документ, в четверг заявил президент Владимир Путин. При этом он однозначно не поддержал ни требование ужесточения ядерной доктрины страны, ни идею возобновления ядерных испытаний. Действия России тем не менее, по мнению опрошенных „Ъ“ экспертов, могут быть восприняты как шаг к эскалации.

### «Зеркальный ответ»

О том, что на ближайшем заседании Совета Думы будет рассмотрен вопрос о дератификации ДВЗЯИ, в пятницу в своем Telegram-канале сообщил спикер нижней палаты парламента Вячеслав Володин. «Выступая на заседании дискуссионного клуба „Валдай“, наш президент Владимир Владимирович Путин поднял важный вопрос, который касается безопасности России и ее граждан. Речь идет об отзыве ратификации Договора о всеобъемлющем запрещении ядерных испытаний,— напомнил он.— Ситуация в мире изменилась. Вашингтон и Брюссель развязали против нашей страны войну. Сегодняшние вызовы требуют новых решений». По мнению Вячеслава Володина, отзыв ратификации ДВЗЯИ соответствовал бы национальным интересам РФ и стал бы «зеркальным ответом» США, которые до сих пор не ратифицировали этот договор.

О том, что Россия могла бы дератифицировать ДВЗЯИ, чтобы уравнять ситуацию с США, Владимир Путин сказал, отвечая на вопрос одного из основателей клуба «Валдай», почетного председателя президиума Совета по внешней и оборонной политике Сергея Караганова. Политолог при этом спросил президента не о ДВЗЯИ, а о возможности изменения российской доктрины применения ядерного оружия в сторону понижения ядерного порога, чтобы, как он выразился, «отрезвить партнеров». Владимир Путин ответил, что не видит в этом необходимости. И обнародовал другое предложение: «повести себя зеркально в отношении с Соединенными Штатами», которые подписали, но не ратифицировали ДВЗЯИ, в то время как Россия сделала и то и другое. «В принципе зеркально повести себя с теми же Соединенными Штатами можно. Но это вопрос депутатов Государственной думы. Теоретически можно отозвать эту ратификацию. Если мы это сделаем, этого будет вполне достаточно»,— сказал президент.



В России все чаще звучат голоса в поддержку испытаний ядерного оружия — например, на архипелаге Новая Земля (на фото). Но Владимир Путин считает, что время для этого еще не пришло ФОТО Н.МАЛЫШЕВА / ТАСС

Два месяца назад „Ъ“ первым сообщил, что в гоструктурах РФ обсуждается вариант отзыва Россией ратификации ДВЗЯИ ради полной симметрии с США (см. „Ъ“ от 4 августа). Напомним, что ДВЗЯИ был одним из первых международных соглашений, ратифицированных Госдумой весной 2000 года, после того как Владимир Путин стал президентом. Открыт к подписанию же договор был 24 сентября 1996 года. С тех пор его подписали 187 государств и ратифицировали 178. 187-й страной 8 сентября 2023 года стало Сомали. Но договор до сих пор не действует. Чтобы ДВЗЯИ заработал, нужна ратификация 44 стран из «Приложения 2», имеющих ядерное оружие или возможности его создания (их перечень составлен на основании данных Международного агентства по атомной энергии, МАГАТЭ). Из этого списка документ ратифицировали 36 государств, включая РФ. Из оставшихся восьмью стран договор

не подписали три: Индия, КНДР и Пакистан. Подписали, но не ратифицировали пять: США, Китай, Египет, Израиль и Иран.

### «Экстраординарный шаг»

При предыдущем президенте США Дональде Трампе Белый дом официально объявил об отсутствии планов добиваться ратификации ДВЗЯИ. При Джо Байдене этот курс был скорректирован, однако практических шагов к ратификации договора и нынешняя администрация не предпринимает, поскольку договор не пользуется популярностью в Сенате. Американские законодатели опасаются, что договор не даст 100% гарантий того, что оппоненты Вашингтона не будут заниматься запрещенной ядерной деятельностью, в то время как сами США будут его неукоснительно соблюдать. Тем не менее американские власти регулярно подчеркивают, что привержены сути договора, полностью соблюдая взятый на себя мораторий на ядерные испытания и являясь крупнейшим донором созданной в рамках ДВЗЯИ международной мониторинговой системы.

На отношение американских законодателей к ДВЗЯИ отзыв России его ратификации

не повлияет — в этом сходятся и российские, и американские эксперты. «В последние годы американцы ничего не делают для того, чтобы ратификация все же состоялась, что является одной из причин, почему подписанный более 25 лет назад договор не может вступить в силу. Это совершенно ненормальная ситуация. Но шансов на то, что в США прислушаются даже к такому нашему экстраординарному шагу (отзыву ратификации.— „Ъ“), у них проснется совесть и они начнут действовать, невелики»,— оценил ситуацию в беседе с „Ъ“ глава делегации РФ на переговорах по ДВЗЯИ, бывший замминистра иностранных дел Григорий Берденников.

Исполнительный директор американской Ассоциации по контролю над вооружениями (Вашингтон) Дэрил Кимбалл, в свою очередь, сказал „Ъ“, что дератификация Россией ДВЗЯИ с целью достижения симметрии с Соединенными Штатами «ни на йоту не приблизила бы США к ратификации договора», поскольку для этого требуется одобрение 67 из 100 сенаторов, чего сейчас невозможно достичь из-за раскола по партийному принципу.

# Нобелевская премия с доставкой в тюрьму

## Иранскую правозащитницу Наргес Мохаммади наградили за «борьбу против угнетения женщин»

В 2023 году Нобелевскую премию мира получила иранская правозащитница Наргес Мохаммади. Премию вручат за ее «борьбу против угнетения женщин» и за «продвижение прав человека и свободы для всех». Правда, лично получить награду господжа Мохаммади вряд ли сможет: она отбывает на родине тюремный срок по ряду обвинений, включая распространение «пропаганды против государства». Решение Нобелевского комитета было обнародовано в тот момент, когда в Иране вновь громко заговорили и о правах женщин, и о шансах на повторение прошлогодних протестов.

Наргес Мохаммади получила награду за «борьбу против угнетения женщин Ирана» и попытки «продвижения прав человека и свободы для всех». При этом председатель норвежского Нобелевского комитета Берит Рейсе-Андерсен, выступая перед журналистами, заявила: в лице лауреата награду получают все иранские борцы за свободу — участники прошлогодних многотысячных манифестаций против политики дискриминации и угнетения женщин.

Напомним, что те протесты начались после смерти 22-летней Махсы Амини. Она была задержана полицией нравов за неприличное ношение хиджаба. В участке девушке стало плохо, ее отправили в больницу, где она спустя несколько дней скончалась.

По версии родных, смерть Махсы Амини наступила в результате побоев, власти Ирана это отрицают.

Спровоцированные этим трагическим инцидентом протесты, в результате которых, по данным правозащитников, погибли по меньшей мере 530 протестующих и были задержаны около 20 тыс. человек, начались под лозунгом «Женщина — жизнь — свобода». Как отметили в Нобелевском комитете, эти три слова как нельзя лучше характеризуют деятельность Наргес Мохаммади: «Она борется за права женщин против систематической дискриминации и угнетения. Она поддерживает борьбу женщин за право жить полноценной и достойной жизнью... Она борется за свободу выражения мнений и право на независимость, а также против правил, требующих от женщин оставаться вне поля зрения и прикрывать свое тело». При этом правозащитная деятельность лауреатки не ограничивается какой-то узкой темой: в разное время господжа Мохаммади, например, активно добивалась отмены смертной казни и запрета пыток заключенных, занималась она и другими вопросами.

Во время прошлогодних протестов Наргес Мохаммади находилась в тюрьме. Но даже оттуда она поддерживала манифестантов, в частности, организовывала акции солидарности среди сокамерников.

# Правительство подрегулировало дизель

## Эмбарго на экспорт нефтепродуктов решено ослабить, выплаты нефтяникам — поднять

Как и предполагал „Ъ“, вслед за согласованной с Минфином корректировкой топливного демпфера правительство наконец ослабило запрет на трубопроводный экспорт дизтоплива, разрешив его крупным нефтекомпаниям. С октября нефтяники снова будут получать полные выплаты по демпферу, которые в сентябре были вдвое сокращены, что явилось одной из причин резкого роста цен на топливо. Эмбарго на экспорт необходимо было ослабить в условиях заपूर्णности хранилищ «Транснефти» дизтопливом. Экспорт разрешают в том случае, если производитель поставит не менее 50% своего дизтоплива в РФ. Из крупнейших нефтекомпаний этому критерию не соответствовал «Сургутнефтегаз», владеющий Киришским НПЗ.

Правительство 6 октября утвердило меры, которые призваны урегулировать ситуацию на топливном рынке. Среди них возвращение с 1 октября полных выплат по топливному демпферу, повышение с ноября требований для нефтяников по продаже на бирже до 15% и 12,5% от производимого бензина и дизтоплива соответственно. Также правительство вводит 50-процентную заградительную пошлину для перекупщиков нефтепродуктов, которая распространится и на НПЗ, занимающихся серым экспортом.

Эти меры правительство в экстренном режиме согласовывало на этой неделе, что позволило наконец ослабить введенный 21 сентября для нефтяников запрет на экспорт топлива, который из-за переполненности хранилищ «Транснефти» дизтопливом грозил НПЗ снижением нефтепереработки. В результате правительство разрешило трубопроводный экспорт дизтоплива для НПЗ крупных нефтекомпаний. При этом в сообщении Белого дома указывается, что они должны поставлять не менее 50% от произведенного дизтоплива на внутренний рынок. Этому критерию соответствовали не все производители топлива. В соответствующем постановлении он прямо не указан, и собеседники „Ъ“ полагают, что возможны исключения.

Так, по оценкам Виктора Катоны из Kpler, «Сургутнефтегаз» (владеет Киришским НПЗ мощностью нефтепереработки более 20 млн тонн в год) в августе поставлял на внутренний рынок РФ лишь 17% от произведенного дизтоплива, в то время как для ЛУКОЙЛа этот показатель составил более 50%, для «Газпром нефти» — более 80%. «Сургутнефтегаз» являлся вторым по величине экспортером дизтоплива из России, отмечает он, поэтому компания сможет выйти на внешние рынки, только если перенаправит с экспортных направлений 220 тыс. тонн дизтоплива — фактически треть своего производства.

# Спрос рождает заселение

## На вторичном рынке недвижимости выросли цены

Реализация отложенного спроса, опасения ухудшения условий по ипотечным кредитам и стремление инвестировать в недвижимость способствовали росту цен на вторичное жилье. В третьем квартале средняя стоимость 1 кв. м в России выросла на 8%, среднего лота — на 13% год к году, а наиболее выраженная динамика отмечалась в регионах. Тренд аналитики считают краткосрочным, ожидая, что уже в начале 2024 года начнется снижение цен из-за сокращения спроса.

Средняя стоимость вторичной недвижимости в России по итогам третьего квартала год к году выросла на 8%, до 92 тыс. руб. за 1 кв. м, стоимость среднего лота увеличилась на 13%, до 4,5 млн руб. Такие подсчеты приводит «Авито Недвижимость». Аналитики «Этажей» на конец сентября оценивали среднюю стоимость вторичного жилья в России в 116 тыс. руб. за 1 кв. м, на 7,7% выше, чем годом ранее. По данным «Циан.Аналитики», цены на 18 крупнейших региональных рынках выросли за год на 7,5%, до 132,3 тыс. руб. за 1 кв. м.

Руководитель департамента городской недвижимости «НДВ Супермаркет Недвижимости» Елена Мищенко связывает рост цен с реализацией отложенного спроса из-за снижения напряжения в обществе. По ее словам, часто спрос концентрируется на наиболее бюджетных предложениях. Директор офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet Юлия Дымова добавляет, что росту продаж способствовали и появившиеся в третьем квартале опасения удорожания ипотечного кредитования вслед за повышением ключевой ставки: покупатели торопились выйти на сделку на одобренных условиях. По данным «Авито Недвижимости», спрос на вторичное жилье в России по итогам третьего квартала превысил уровень прошлого года на 15%, совокупный объем экспозиции сократился на 1%.

Руководитель «Циан.Аналитики» Алексей Попов добавляет, что реальные и номинальные доходы россиян выросли на 6–13% соответственно, и вложения в недвижимость для многих остаются предпочтительным вариантом сбережения накоплений. Годом ранее, отмечает эксперт, интерес покупателей был в большей степени сконцентрирован на новостройках из-за «нулевой ипотеки» от застройщиков, сейчас ситуация более сбалансированная. Хотя годовой прирост цен на первичном рынке оказался более выраженным — на 14,6%, до 155,7 тыс. руб. за 1 кв. м в среднем по РФ, следует из данных портала «Наш Дом.РФ». На первичном рынке спрос поддерживают также льготные программы, полагает госпожа Мищенко.