

05

Деньги на стол
Сможет ли продажа валютной выручки помочь рублю

08



Снять на Камерун
Сборная РФ выиграла первый за два года матч в Москве

02

Поставить на потоки
В Германии хотят награждать за информацию о взрывах на СП и при чём тут Balticconnector

Займ-аут

Россия предоставит кредиты другим странам на 1,4 трлн — как это поддержит отечественный экспорт

Милана Гаджиева

Россия в ближайшие три года предоставит 1,4 трлн рублей или \$15,6 млрд госкредитов другим странам, следует из пояснительной записки к закону о бюджете на 2024–2026 годы («Известия» с ней ознакомились). Это необходимо, чтобы завершить действующие проекты и поддержать отечественный экспорт. Средства будут выданы дружественным государствам, таким как Белоруссия, Египет, Иран, считают эксперты. По их словам, рост объёма таких кредитов на фоне дефицита казны может потребовать подключить дополнительные источники их финансирования, вместе с тем они помогут стимулировать внутреннее производство.

В следующем году российские власти планируют предоставить иностранным государствам финансовые и экспортные кредиты на 468,5 млрд рублей. В 2025-м эта сумма вырастет до 473,7 млрд, а в 2026-м — до 479,9 млрд, что эквивалентно \$5,2 млрд ежегодно. Таким образом, за три года РФ выдаст другим странам займы на 1,4 трлн рублей, или \$15,6 млрд, следует из пояснительной записки к новому проекту бюджета на трёхлетку.

Эти средства необходимы для завершения действующих проектов и выполнения РФ обязательств в рамках межправительственных договорённостей. Ещё одна цель — финансовая поддержка экспорта в отраслях, где сохраняется высокий уровень конкурентоспособности отечественной продукции, отмечает

05 →



Не до квартиры

Рекламу апартamentов под видом жилья запретят

Мария Перевощикова

В России могут запретить рекламировать апартamentы под видом жилых помещений. Такой законопроект подготовили в Госдуме, выяснили «Известия». Авторы указывают, что апартamentы — это нежилое помещение, а недобросовестные продавцы в рекламе утаивают их недостатки: невозможность прописаться, более высокие налоги и тарифы на ЖКУ, чем для квартир. Нарушителей новой нормы будут штрафовать до 500 тыс. рублей. По мнению экспертов, это первый шаг на пути решения проблемы с неясным статусом такого «недожилья». А следующим можно обязать риелторов и застройщиков предоставлять полную информацию покупателям и чётко указывать её в договорах купли-продажи.

Российским застройщикам намереваются запретить рекламу недвижимости без указания, являются ли выставленные на продажу объекты жильём. Нарушителей новой нормы будут штрафовать до 500 тыс. рублей. Такой законопроект планируется внести в Госдуму в ближайшее время. С копией документа ознакомились «Известия».

— Сейчас в рекламе зачастую отсутствует информация о статусе недвижимости, а именно апартamentов, — сказала «Известиям» один из разработчиков меры, зампредседателя комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева. — Нередки случаи, когда граждане, увидев подобную рекламу, приобрета-

ли апартamentы, думая, что становятся собственниками жилого помещения.

В законодательстве отсутствует понятие «апартamentы». Помещения, которые застройщики называют этим словом, жильём не являются. Поэтому обычно они стоят на 15–30% дешевле квартир. Но в апартментах нельзя зарегистрироваться, и поэтому невозможно пользоваться социальной инфраструктурой (например, записать ребёнка в детский сад в том районе, где приобретены апартменты, и т.п.). Тарифы за ЖКУ в апартментах рассчитываются по коммерческим тарифам (это на 15–20% выше, чем в жильё), ставка налога на недвижимость составляет около 2% от стоимости (на квартиры — от 0,1%). Кроме того, в апартментах не действуют законы для жилья, например о тишине.

По словам Светланы Разворотневой, к депутатам регулярно приходят граждане с вопросом, почему они не могут воспользоваться школой и поликлиникой по месту жительства, а также почему приходят слишком большие счета за ЖКУ. Они интересуются, из-за чего приходится платить огромный налог на недвижимость.

— Когда мы начинаем разбираться, выясняется, что граждане купили апартменты, которые не являются жильём, — сказала депутат. — Поэтому и возникают все эти последствия.

На протяжении долгих лет статус апартментов вызывает сложности не только для государства, но и для покупателей, согласна генеральный директор «Ricci Жилая недвижимость» Екатерина Ломтева. В законодательстве вообще нет такого определения, как «апартменты», зато есть определение «жилые и нежилые помещения», отметила она.

06 →

«Франция не сможет долго накачивать Украину оружием»

Посол РФ в Париже Алексей Мешков — о количестве поставляемых боеприпасов Киеву и сотрудничестве Пятой республики с «Росатомом»

Семён Бойков

Франция не сможет долго накачивать Украину оружием, и военные в Пятой республике уже заявляют о том, что пора прекращать безудержные поставки. Об этом заявил посол РФ в Париже Алексей Мешков, подчеркнув, что Франции сейчас не хватает вооружений для собственных нужд. По его словам, страна заинтересована в затягивании конфликта на Украине и поэтому Па-

риж вряд ли способен стать посредником в его урегулировании. О возможности разрыва дипотношений между РФ и Францией, значимости «Росатома» для республики, уходе российских компаний с французского рынка и оставшихся гуманитарных связях между нашими странами — в эксклюзивном интервью Алексея Мешкова «Известиям».

7 октября резко обострилась ситуация в Израиле и секторе Газа. Фран-

ция поддержала Израиль. Французские власти усилили охрану синагог и еврейских учебных заведений из-за опасений атак на евреев. Наблюдаете ли вы рост напряжённости в обществе?

Сейчас рано говорить о росте напряжённости в обществе, но исключать этого нельзя, потому что во Франции большая диаспора арабов и мусульман, которые занимают пропалестинские позиции.

02 →

Есть ли друг

Могут ли остальные страны вмешаться в войну Израиля и ХАМАС

Валентин Логинов

США будут готовы вступить в войну ХАМАС и Израиля, если в конфликт вмешаются третьи страны, заявил госсекретарь Энтони Блинкен во время визита в Тель-Авив 12 октября. Израиль при этом не видит для себя иного развития ситуации, кроме физического уничтожения ХАМАС, это пока снимает с повестки вопрос о возможных переговорах. Американский журналист Сеймур Херш и вовсе утверждает, что Израиль не планирует наземную операцию, рассчитывая использовать подход, применённый во время блокады Ленинграда. Что происходит в регионе и есть ли риск масштабирования войны — в материале «Известий».

12 октября в Тель-Авив прибыл американский госсекретарь Энтони Блинкен, чтобы «подтвердить солидарность США с правительством и народом Израиля». Фактически американский дипломат во время встречи с премьер-министром еврейского государства Биньямином Нетаньяху ответил на вопрос о готовности Вашингтона вступить в прямое участие в войне, которая началась 7 октября после атаки боевиков радикального движения ХАМАС на израильские населённые пункты и мирных жителей страны.

— Здесь, в Израиле и где бы то ни было мы повторим кристальноясное предупреждение, с которым президент [США Джо] Байден выступил вчера [11 октября], — заявил он.

04 →

