

# РОССИЙСКОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

RUSSIAN JOURNAL  
OF ENTREPRENEURSHIP

Том 18 • № 23 • 2017  
Volume 18 • Issue 23 • 2017

## RUSSIAN JOURNAL OF ENTREPRENEURSHIP

---

peer-reviewed journal

The Russian Journal of Entrepreneurship is devoted to studies in the field of economic, social, demographic, and legal aspects of entrepreneurship. The journal covers the issues of the entrepreneurial activities organization, management, marketing, state regulation, intercompany and public-private interaction, and particular field-specific and regional features of entrepreneurial units. The Editorial Board places a special priority on the studies in the field of developing and incenting entrepreneurial activities. The main content of the journal includes analytical reviews and the results of original scientific studies.

---

### IMPRINT:

ISSN 1994-6937 (print)  
ISSN 2409-4420 (online)  
Frequency: Semimonthly  
Circulation: 1,100 copies

---

### PUBLISHER:

Creative Economy Publishers, Russia  
119049, Moscow, Krymsky val, 8  
+7 495 648 62 41  
[www.creativeeconomy.ru](http://www.creativeeconomy.ru)  
[info@creativeeconomy.ru](mailto:info@creativeeconomy.ru)

---

### EXECUTIVE EDITOR:

Elena Drobot  
[drobot@creativeeconomy.ru](mailto:drobot@creativeeconomy.ru)

Information for authors is available on  
**[www.creativeeconomy.ru](http://www.creativeeconomy.ru)**

## РОССИЙСКОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

всероссийский научно-практический журнал по экономике

Журнал «Российское предпринимательство» посвящен исследованиям в области предпринимательства в экономических, социальных, демографических и правовых аспектах. В журнале рассматриваются вопросы организации предпринимательской деятельности, менеджмента, маркетинга, государственного регулирования, межфирменного и государственно-частного взаимодействия, а также отраслевые и региональные особенности предпринимательских структур. Приоритетная важность отдается исследованиям в области развития и стимулирования предпринимательской деятельности. Основное содержание журнала составляют результаты оригинальных научных исследований и аналитические обзоры.

### ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

ISSN 1994-6937 (print)  
ISSN 2409-4420 (online)  
Свидетельство о регистрации СМИ:  
№ 018934 от 15.06.1999  
Выпускается 2 раза в месяц  
Тираж: 1100 экземпляров  
Официальный сайт: [www.rosspred.ru](http://www.rosspred.ru)

### ИЗДАТЕЛЬ:

ООО Издательство «Креативная экономика»,  
Россия  
119049, Москва, ул. Крымский вал, д. 8  
+7 495 648 62 41  
[www.creativeeconomy.ru](http://www.creativeeconomy.ru)  
[info@creativeeconomy.ru](mailto:info@creativeeconomy.ru)

### ВЫПУСКАЮЩИЙ РЕДАКТОР:

Дробот Елена Валерьевна  
[drobot@creativeeconomy.ru](mailto:drobot@creativeeconomy.ru)

Информация для авторов доступна на сайте

**[www.creativeeconomy.ru](http://www.creativeeconomy.ru)**

---

**Editor-in-Chief**

Oleg PROTSENKO — Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration, Doctor of Economics, Professor, Moscow, Russia

---

**Co-editor**

Valery LARIONOV — Bauman Moscow State Technical University, Doctor of Economics, Professor, Moscow, Russia

Oleg MELNIKOV — Bauman Moscow State Technical University, Doctor of Economics, Professor, Moscow, Russia

---

**Advisory board**

Abel AGANBEGYAN — Russian Academy of Sciences, Academician, Moscow, Russia

Adam ALBEKOV — Rostov State University of Economics, Rector, Doctor of Economics, Professor, Rostov-on-Don, Russia

Yury DOROSHENKO — Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov, Doctor of Economics, Professor, Belgorod, Russia

Vladimir MAU — Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration, Doctor of Economics, Professor, Moscow, Russia

Igor MAKSIMTSEV — St. Petersburg State University of Economics, Rector, Doctor of Economics, Professor, St. Petersburg, Russia

Suren MKRTCHYAN — Moscow Regional Institute of Management and Law, Rector, Doctor of Economics, Professor, Moscow, Russia

Vladimir KVINT — International Academy of Emerging Markets, Academician, Newtown, PA, USA

Aslambek PASKACHEV — Moscow Tax Institute, Moscow, President, Doctor of Economics, Professor, Russia

## РОССИЙСКОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

всероссийский научно-практический журнал по экономике

### Главный редактор

ПРОЦЕНКО Олег Дмитриевич – Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, заместитель директора Института Менеджмента и маркетинга, д.э.н., профессор (Москва, Россия)

### Заместители главного редактора:

ЛАРИОНОВ Валерий Глебович – Московский государственный технический университет им. Н.Э. Баумана, профессор кафедры «Экономика и организация производства», д.э.н., профессор (Москва, Россия)

МЕЛЬНИКОВ Олег Николаевич – Московский государственный технический университет им. Н.Э. Баумана, профессор кафедры «Менеджмент», д.э.н., профессор (Москва, Россия)

### Научный совет:

АГАНБЕГЯН Абел Гезевич – Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, академик РАН, профессор (Москва, Россия)

АЛЬБЕКОВ Адам Умарович – Ректор Ростовского государственного экономического университета, д.э.н., профессор (Ростов-на-Дону, Россия)

ДОРОШЕНКО Юрий Анатольевич – Белгородский государственный технологический университет имени В.Г. Шухова, директор Института экономики и менеджмента, д.э.н., профессор (Белгород, Россия)

МАУ Владимир Александрович – Ректор Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, д.э.н., профессор (Москва, Россия)

МАКСИМЦЕВ Игорь Анатольевич – Ректор Санкт-Петербургского государственного экономического университета, д.э.н., профессор (Санкт-Петербург, Россия)

МКРТЧЯН Сурен Сергеевич – Ректор Московского областного института управления и права, д.ю.н., профессор (Москва, Россия)

КВИНТ Владимир Львович – Международная академия возникающих рынков, иностранный член РАН, Академик РАН, профессор (Ньютаун (Пенсильвания), США)

ПАСКАЧЕВ Асламбек Боклуевич – Президент Московского налогового института, д.э.н., профессор (Москва, Россия)

## Editorial board

---

Shafa ALIEV – Sumgayit State University, Associate Professor of the Department «World Economy», Doctor of Economics, Sumgayit, Azerbaijan

Igor ARENKOV – St. Petersburg State University of Economics, Doctor of Economics, Professor, St. Petersburg, Russia

Aleksandr BATKOVSKY – Moscow Aviation Institute, Doctor of Economics, Professor, Moscow, Russia

Vitaly BUROV – Trans-Baikal State University, Head of the Department of Economic Theory and World Economy, Director of the Higher School of Economics and Business, Doctor of Economic Sciences, Associate Professor, Chita, Russia

Marina VARTANOVA – Associate professor at the Department of Economics and Finance of the Russian State Social University, Head of graduate school of the Moscow Psychological and Social University, Candidate of Economic Sciences, Associate professor, Moscow, Russia

Ilnur GAREEV – Kazan State Architectural University, Associate Professor of the Department «Real Estate Expertise and Management», Candidate of Economic Sciences, associate professor, Kazan, Russia

Elena DROBOT – Russian Academy of National Economy and Public Administration under the President of Russia – Vyborg branch, Associate Professor of the Chair of Customs and Foreign Trade Activities, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Vyborg, Russia

Dmitry ZAVIALOV – Head of the department of business and logistics of the Plekhanov Russian University of Economics, Candidate of Economic Sciences, Moscow, Russia

Natalya KALENSKAYA – Kazan Federal University, Doctor of Economics, Professor, Kazan, Russia

Hans-Joachim KNAUPE – Academy of International Business, Doctor of Economics, Berlin, Germany

Andrey KOVALCHUK – Plekhanov Russian University of Economics, Candidate of Economic Sciences, Moscow, Russia

Ludmila KRAPCHINA – Penza State University, Candidate of Economic Sciences, Penza, Russia

Ivan MAKAROV – Financial University under the Government of the Russian Federation – Lipetsk branch, Candidate of Economic Sciences, Lipetsk, Russia

Olga MIRONENKO – Far Eastern State University of Railway Transport, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Khabarovsk, Russia

Veronika PANIUKOVA – Financial University under the Government of the Russian Federation, Candidate of Economic Sciences, Moscow, Russia

Elena PETRENKO – Karaganda Economic University of Kazpotrebsouz, Doctor of Economics, Professor – Karaganda, Kazakhstan

Elnara R. SAMEDOVA – the Chair «Economics» (Azerbaijan)

Vladimir SELYUKOV – Bauman Moscow State Technical University, Candidate of Technical Sciences, Moscow, Russia

Igor SKLYAROV – Stavropol State Agrarian University, Doctor of Economics, Professor, Stavropol, Russia

Vladimir SPIVAK – St. Petersburg State University of Economics, Doctor of Economics, Professor, Saint Petersburg, Russia

Irina STRELETS – MGIMO University, Doctor of Economics, Professor, Moscow, Russia

Oleg TROFIMOV – Lobachevsky State University of Nizhny Novgorod, Doctor of Economics, Professor, Nizhny Novgorod, Russia

Jiří FAREK – Professor of the Department of Economics of the Technical University of Liberec (Liberec, Czech Republic)

## РОССИЙСКОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

всероссийский научно-практический журнал по экономике

### Экспертный совет:

АЛИЕВ Шафа Тифлис-оглы – Сумгайытский Государственный Университет; доцент кафедры «Мировая экономика», д.э.н., доцент (Сумгайыт, Азербайджан)

АРЕНКОВ Игорь Анатольевич – Санкт-Петербургский государственный экономический университет, директор СЦО «Маркетинг», д.э.н., профессор (Санкт-Петербург, Россия)

БАТЬКОВСКИЙ Александр Михайлович – Московский авиационный институт (НИИ), профессор кафедры «Системы управления экономическими объектами», д.э.н., профессор (Москва, Россия)

БУРОВ Виталий Юрьевич – заведующий кафедрой экономической теории и мировой экономики, директор Высшей школы экономики и предпринимательства Забайкальского государственного университета, доктор экономических наук, доцент (Чита, Россия)

ВАРТАНОВА Марина Львовна – доцент кафедры экономики и финансового права Российского государственного социального университета, начальник отдела аспирантуры Московского психолого-социального университета, к.э.н., доцент (Москва, Россия)

ГАРЕЕВ Ильнур Фаилович – Казанский государственный архитектурно-строительный университет, доцент кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью», к.э.н., доцент (Казань, Россия)

ДРОБОТ Елена Валерьевна – Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (Выборгский филиал), доцент кафедры таможенного дела и внешнеэкономической деятельности, к.э.н., доцент (Выборг, Россия)

ЗАВЬЯЛОВ Дмитрий Вадимович – Заведующий кафедрой предпринимательства и логистики Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова, кандидат экономических наук (Москва, Россия)

КАЛЕНСКАЯ Наталья Валерьевна – Казанский федеральный университет, Институт управления экономики и финансов, д.э.н., профессор (Казань, Россия)

КНАУПЕ Ханс-Иоахим – Академия Международной экономики, директор, управляющий партнер, д.э.н., профессор (Берлин, Германия)

КОВАЛЬЧУК Андрей Павлович – Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, старший преподаватель кафедры гостиничного и туристического бизнеса, к.э.н., доцент (Москва, Россия)

КРАПЧИНА Людмила Николаевна – Пензенский государственный университет, доцент кафедры «Менеджмент и экономическая безопасность», к.э.н., доцент (Пенза, Россия)

МАКАРОВ Иван Николаевич – Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации – Липецкий филиал, доцент кафедры «Экономика, менеджмент и маркетинг», к.э.н., доцент (Липецк, Россия)

МИРОНЕНКО Ольга Владимировна – Дальневосточный государственный университет путей сообщения, к.э.н., доцент (Хабаровск, Россия)

ПАНЮКОВА Вероника Васильевна – Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, зам. зав. кафедрой маркетинга и логистики, к.э.н., доцент (Москва, Россия)

ПЕТРЕНКО Елена Степановна – доцент кафедры туризма и ресторанного дела Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза, д.э.н., доцент (Караганда, Казахстан)

САМЕДОВА Эльнара Роберт – кафедра «Экономика», кандидат экономических наук, доцент (Баку, Азербайджан)

СЕЛЮКОВ Владимир Константинович – Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана, доцент кафедры «Финансы», кандидат технических наук, доцент (Москва, Россия)

СКЛЯРОВ Игорь Юрьевич – Ставропольский государственный аграрный университет, профессор кафедры экономического анализа и аудита, д.э.н., профессор (Ставрополь, Россия)

СПИВАК Владимир Александрович – Санкт-Петербургский государственный экономический университет, профессор кафедры управления персоналом, д.э.н., профессор (Санкт-Петербург, Россия)

СТРЕЛЕЦ Ирина Александровна – МГИМО (Университет) МИД РФ, профессор кафедры прикладной экономики, д.э.н., профессор (Москва, Россия)

ТРОФИМОВ Олег Владимирович – Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского, заместитель директора по научной работе, магистратуре и аспирантуре, заведующий кафедрой экономики фирмы, д.э.н., доцент (Нижний Новгород, Россия)

ФАРЕК Йиржи – профессор кафедры экономики Технического университета в г. Либерец (Либерец, Чехия)

## Table of Contents

Volume 18, Issue 23, December 2017

<b>Zagidullina G.M., Zaynullina D.R., Mavlyutova A.R., Sirazetdinova E.R.</b>	
Implementation of innovation projects as a basis for economic development .....	3725
<b>Zaynullina D.R., Sirazetdinov R.M., Galyaviev B.I.</b>	
Theoretical prerequisites for development of innovation policy of the Republic of Tatarstan .....	3739
<b>Ustinova L.N., Sirazetdinov R.M.</b>	
Enterprise's innovative potential: essence, structure and assessment .....	3751
<b>Ustinova L.N., Rozhkov V.L.</b>	
Assessment of company's business reputation.....	3765
<b>Gareev I.F.</b>	
Participation of the University in WORLDSKILLS movement .....	3775
<b>Gareev I.F., Karbova L.Yu.</b>	
Attributes of the modern residential real estate market .....	3789
<b>Matveeva E.S.</b>	
Dynamics of housing strategies of citizens during 2005-2017 .....	3799
<b>Gareev I.F., Zagidullin A.R., Khusnutdinov F.F.</b>	
Low-rise construction around Kazan: scale, technologies, prospects .....	3815
<b>Virtsev M.Yu., Vlasova A.Yu.</b>	
BIM-technology is a fundamentally new approach in design of buildings and structures.....	3827
<b>Abdukhanova N.G., Kulkov A.A.</b>	
Organizational and economic mechanism of public-private partnership in the implementation of loft-project .....	3837
<b>Kulkov A.A., Rogozhnikova A.A.</b>	
Issues of creation of a comfortable and safe environment of the yard space under the conditions of housing construction development .....	3847
<b>Krashenninnikova A.R., Maslennikov D.N.</b>	
Application of highly effective heat insulation materials as a basis for energy and resource saving at all stages of property life cycle: trends, analysis, calculations...	3863
<b>Virtsev M.Yu., Sayfullina F.M.</b>	
Managing investment risks of a development project using the real option method .....	3877
<b>Abdukhanova N.G., Ibragimova A.F., Galimova D.R.</b>	
Socio-economic efficiency of implementation of development projects.....	3887
<b>Sirazetdinov R.M., Pukita A.G.</b>	
Features of the assessment the market value of cultural heritage objects .....	3897
<b>Gareev I.F., Bryukhova E.V.</b>	
Concept of a new tourist route in the Republic of Tatarstan .....	3907
<b>Gareev I.F., Nafikova L.R., Lantsova T.E.</b>	
Creation of the organized rental housing market: selection of the building site and identification of the target audience.....	3925
<b>Gareev I.F., Mukhametova N.N.</b>	
Integrated territorial development: objectives, resources and performance indicators .....	3939



## Содержание

Том 18, выпуск 23, декабрь 2017 г.

<b>Загидуллина Г.М., Зайнуллина Д.Р., Мавлютова А.Р., Сиразетдинова Э.Р.</b> Реализация инновационных проектов как основа экономического развития .....	3725
<b>Зайнуллина Д.Р., Сиразетдинов Р.М., Галявиев Б.И.</b> Теоретические предпосылки развития инновационной политики Республики Татарстан .....	3739
<b>Устинова Л.Н., Сиразетдинов Р.М.</b> Инновационный потенциал предприятия: сущность, структура, оценка .....	3751
<b>Устинова Л.Н., Рожков В.Л.</b> Оценка деловой репутации компании .....	3765
<b>Гареев И.Ф.</b> Участие университета в движении WORLDSKILLS .....	3775
<b>Гареев И.Ф., Карбова Л.Ю.</b> Атрибуты современного рынка жилой недвижимости .....	3789
<b>Матвеева Е.С.</b> Динамика жилищных стратегий граждан с 2005 по 2017 годы .....	3799
<b>Гареев И.Ф., Загидуллин А.Р., Хуснутдинов Ф.Ф.</b> Малозэтажное строительство вокруг г. Казань: масштабы, технологии, перспективы .....	3815
<b>Вирцев М.Ю., Власова А.Ю.</b> BIM-технологии – принципиально новый подход в проектировании зданий и сооружений .....	3827
<b>Абдуханова Н.Г., Кульков А.А.</b> Организационно-экономический механизм государственно-частного партнерства при реализации лофт-проекта .....	3837
<b>Кульков А.А., Рогожникова А.А.</b> Проблемы формирования комфортной и безопасной среды дворового пространства в условиях развития жилищного строительства .....	3847
<b>Крашенинникова А.Р., Масленников Д.Н.</b> Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов как основа энерго- и ресурсосбережения на всех стадиях жизненного цикла объекта недвижимости: тенденции, анализ, расчеты .....	3863
<b>Вирцев М.Ю., Сайфуллина Ф.М.</b> Управление инвестиционными рисками девелоперского проекта с использованием метода реальных опционов .....	3877
<b>Абдуханова Н.Г., Ибрагимова А.Ф., Галимова Д.Р.</b> Социально-экономическая эффективность реализации девелоперских проектов ....	3887
<b>Сиразетдинов Р.М., Пукита А.Г.</b> Особенности оценки рыночной стоимости объектов культурного наследия.....	3897
<b>Гареев И.Ф., Брюхова Е.В.</b> Концепция нового туристического маршрута в Республике Татарстан.....	3907
<b>Гареев И.Ф., Нафикова Л.Р., Ланцова Т.Е.</b> Создание организованного рынка арендного жилья: выбор места застройки и определение целевой аудитории.....	3925
<b>Гареев И.Ф., Мухаметова Н.Н.</b> Комплексное развитие территорий: цели, ресурсы и показатели эффективности ....	3939