



**Жильцам дали срок**  
Сборы на капремонт перенесли на осень

# Коммунальная доля

## В республике принята программа обновления жилого фонда до 2043 года



СЕРГЕЙ СЛОВОХОВ

**ЖКХ**  
Тамара Пересыпкина

У жителей многоквартирных домов Башкирии появился повод для оптимизма: все многоквартирные дома приведут в порядок. Правда, не так скоро, как хотелось бы, а в течение ближайших тридцати лет. Правительство республики утвердило программу капитального ремонта общего имущества жилого фонда на 2014—2043 годы.

Этот период делится на шесть пятилетних этапов. В течение каждого в домах проведут по одному из основных видов работ. Например, в трехэтажке 1961 года постройки в Уфе, расположенной на улице Димитрова, № 242, с 2014 по 2018 годы запланирован ремонт системы отопления, электрооборудования, газопровода, водоснабжения и водоотведения.

Подобную «историю» ремонта разработали для каждой многоэтажки Башкирии.

➔ **ЦИФРА**

16,9

тысячи

многоквартирных домов республики вошли в сводный перечень программы капитального ремонта на период до 2043 года

Уточнить, какие именно виды работ и в какие сроки будут проводиться на конкретном объекте, граждане могут на правовом портале РБ. Здесь размещен полный перечень подлежащих ремонту жилых зданий, за исключением аварийных и подлежащих сносу.

Ежегодно в программу будут вноситься изменения по перечню работ и срокам их исполнения

В этот список вошли почти 17 тысяч домов, общая площадь которых составляет более 52 миллионов квадратных метров. Для сравнения: благодаря активному сотрудничеству региона с Фондом содействия реформированию ЖКХ, начиная с 2008 года, в Башкортостане капитально отремонтировано чуть менее 1800 домов, или 5,3 миллиона квадратных метров жилья. Это порядка десяти процентов имеющегося фонда.

— Ежегодно в программу будут вноситься изменения по перечню работ и срокам их исполнения, — сообщили в пресс-службе правительства региона. — По ходу дела под конкретные мероприятия отведут от трех до пяти лет.

Разработал программу Фонд «Региональный оператор РБ». Капремонт будет фи-

В рамках программы власти региона будут восстанавливать жилфонд.

нансироваться из четырех основных источников. Прежде всего, за счет обязательных взносов собственников помещений. Это от 5,2 до 5,8 рубля (в зависимости от площади дома) за один квадратный метр жилой площади ежемесячно. Также задействуют средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, республиканского и муниципальных бюджетов.

— Долгосрочная программа капремонта многоквартирных домов — хороший шанс восстановить жилищный фонд республики, который сегодня характеризуется высокой степенью изношенности, — подчеркнул министр ЖКХ РБ Сергей Афонин. — Свыше 40 процентов зданий построены сорок и более лет назад, а почти половина из них обветшала на треть.

➔ **КСТАТИ**

В перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, прописанный в программе, входят:

- ремонт крыши, в том числе переустройство не вентилируемой на вентилируемую;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт фундамента;
- ремонт или замена лифтового оборудования и лифтовых шахт;
- ремонт внутридомовых инженерных систем — электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

РЕСПУБЛИКАНСКИЕ парламентарии одобрили в первом чтении законопроект, в котором увеличиваются сроки выбора способа накопления денежных средств для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах — с двух до шести месяцев, а начало уплаты обязательных и регулярных взносов продлено с четырех до восьми месяцев. Первыми, согласно проекту закона, под капремонт попадут здания с наиболее высокой степенью износа.

## Сайт заговорил

### ТЕХНОЛОГИИ

Незрячие жители республики получили возможность пользоваться сайтом Республиканской специальной библиотеки для слепых. На днях представили его новую версию, рассчитанную на людей с проблемами зрения.

— Те, кто видит не очень хорошо, могут воспользоваться шрифтовыми и цветовыми опциями, позволяющими выбрать нужный контраст для отображения информации на экране, — пояснила в беседе с корреспондентом «РГ» директор библиотеки Айгуль Аминева. — Для незрячих информация снабжена аудиовариантом, который помогает пользователю вслепую перемещаться по сайту благодаря пошаговой голосовой навигации. Даже если он ошибется, программа поправит его и будет сопровождать дальше.

Для реализации значимого социального проекта понадобилось 100 тысяч

рублей, которые выделило министерство культуры РБ. За несколько дней работы «говорящего» сайта им воспользовались десятки незрячих жителей республики. До этого они обучались пользоваться компьютером на курсах, также организованных сотрудниками специальной библиотеки, либо сделали это самостоятельно. Инвалиды по зрению одобрили новый ресурс и высказали свои пожелания, как сделать его еще более понятным и удобным для людей, лишенных возможности видеть. Сотрудники библиотеки, тем временем, совершенствуют сайт и дальше. Приступили к переводу голосового навигатора для незрячих на башкирский язык.

Марина Маркина

➔ **КОНТАКТЫ**

Республиканская специальная библиотека для слепых, автоинформатор: (347) 272-70-14.

## Противостояние

### ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Права республиканских автомобилистов, оставляющих свои машины на парковках, будут защищены. Если ответственные за эвакуацию лица незаконно отвезут машину автовладельца на штрафстоянку или же нарушат условия хранения либо возврата личного транспорта, то их могут оштрафовать. Должностные лица обязаны будут заплатить от 10 до 20 тысяч, юридические — от 50 до ста тысяч рублей.

## Дебоширов привлекут

### МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ

Нарушителей спокойствия на массовых спортивных мероприятиях в Башкирии будут наказывать рублем и общественными работами. Республиканские парламентарии одобрили во втором чтении законопроект о физической культуре и спорте в РБ. Он устанавливает административную ответственность для зрителей, нарушивших правила поведения.

— В отношении дебоширов вводится административный запрет на посещение соревнований или физкультурных мероприятий на период от шести месяцев до семи лет, — уточнил заместитель председателя комитета Госсовета РБ по образованию, культуре и спорту Александр Семак. — Кроме

того, их будут штрафовать в размере от трех до десяти тысяч рублей либо приговаривать к обязательным работам на срок до 160 часов.

Узаконят и ответственность организаторов физкультурных, спортивных мероприятий. Они имеют право приостанавливать либо прекращать соревнования, изменять их время и утверждать итоги. А во время официальных соревнований организаторы совместно с собственниками либо пользователями объектов спорта отвечают за общественный порядок и безопасность. В случае необходимости они могут устанавливать для зрителей дополнительные требования. При условии, что последние не противостоят федеральному законодательству.

Наталья Давыдова

## Плата за нерасторопность

### КОНТРОЛЬ

Дороги республики станут тщательнее убирать от снега. Теперь ответственные лица на практике узнали, какие суммы штрафов им грозят за невыполнение своих обязанностей.

— С ноября 2013 года вступили в силу изменения в законодательстве, которые предусматривают штрафы для юридических лиц за неисполнение предписания в размерах от 200 до 400 тысяч рублей, — рассказывает главный госавтоинспектор республики Динар Гильмутдинов. — Только в январе этого года инспекторы ГИБДД составили 12 протоколов коммунальщикам, по которым суды назначили штрафы по 200 тысяч рублей каждому. Такого еще никогда не было.

По словам Динара Гильмутдинова, сотрудники ГИБДД с пониманием отнеслись к дорожникам в период сильных морозов, когда на улице выходила из строя вся техника. Но с установлением более-менее «теплой» погоды требования к очистке дорог вновь станут жесткими.

Айгуль КАМАЕВА

➔ **КСТАТИ**

Из-за морозов в республике значительно снизилось количество аварий с пострадавшими до четырех-семи в сутки, тогда как в обычные дни их было более десятка. И только число механических ДТП в Уфе осталось на прежнем уровне — порядка 300 в день.