

УДК 34.028 (075.8)
ББК 67.404.3 я 73
О 93

Печатается по решению
редакционно-издательского совета
Северо-Кавказского федерального
университета

Рецензенты:

д-р экон. наук, профессор ***Н. Н. Куницына***,
канд. экон. наук, доцент ***Т. М. Локтионова***
(Ставропольский институт кооперации (филиал)
Белгородского университета кооперации, экономики и права)

О 93 **Оценка стоимости бизнеса: практикум** / авт.-сост.:
А. А. Соколова, В. В. Гарибов. – Ставрополь: Изд-во
СКФУ, 2016. – 106 с.

Пособие представляет практикум, который содержит задания, упражнения практического характера, способствующие усвоению пройденного теоретического курса по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» и методические рекомендации по их выполнению. Практикум направлен на овладение формами и методами познания, которые используются в оценке стоимости бизнеса.

Предназначено для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 – Экономика, профилю «Финансы и кредит».

УДК 34.028 (075.8)
ББК 67.404.3 я 73

Авторы-составители:

канд. экон. наук, доцент ***А. А. Соколова***,
канд. экон. наук, доцент ***В. В. Гарибов***

© ФГАОУ ВПО «Северо-Кавказский
федеральный университет», 2016

ПРЕДИСЛОВИЕ

Значение эффективной организации оценочной деятельности для экономики любого государства сложно переоценить. Спектр направлений, в которых востребована независимая оценка, очень широк. Достаточно отметить такие направления, как приватизация государственного и муниципального имущества, сделки купли-продажи различных объектов собственности, внесение имущества в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, кредитование под различные виды обеспечения, банкротство предприятий, раздел имущества и другие.

В условиях рыночной экономики, когда все сделки совершаются «на страх и риск» их участников, и продавец, и покупатель (а все сделки, в конечном итоге, можно свести к купле-продаже) хотят знать заранее (до фактического свершения сделки), какова будет цена сделки. Поэтому оценка стоимости бизнеса является одним из основных элементов на пути эффективного управления организацией, исходной базой для принятия оптимальных управленческих решений на всех уровнях.

Предметом курса «Оценка стоимости бизнеса» является деятельность, направленная на получение прибыли и осуществляемая на основе функционирования имущественного комплекса предприятия, методология оценки стоимости бизнеса.

Преподавание дисциплины осуществляется исходя из требуемого уровня профессиональной подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 – Экономика, профилю «Финансы и кредит».

Пособие и преподавание дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

общекультурных (ОК):

- умения использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);

профессиональных (ПК):

в расчетно-экономической деятельности:

- способности выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);

в аналитической, научно-исследовательской деятельности:

- способности анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-7).

Целью преподавания дисциплины является формирование набора общекультурных (ОК-5) и профессиональных (ПК-3, ПК-7) компетенций будущего бакалавра.

Задачи преподавания дисциплины заключаются в том, чтобы магистранты получили четкое и ясное представление о:

- предмете, целях и принципах оценки бизнеса;
- нормативно-правовой базе, регулирующей оценку бизнеса;
- сущности и особенностях отдельных видов стоимости бизнеса;
- подходах и методах оценки бизнеса.

Изучение дисциплины обеспечивает реализацию требований Федерального государственного образовательного стандарта в вопросах: формирования представления об основах оценки стоимости бизнеса, о подходах и методах оценки бизнеса, об управлении стоимостью бизнеса на основе оценки. В рамках изучения дисциплины рассматриваются как законодательные, так и практические основы функционирования бизнеса.

Дисциплина относится к вариативной части профессионального цикла. Ее освоение происходит в 7, 8 семестрах.

Для успешного усвоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» в рамках подготовки необходимы знания дисциплин: «Финансовые вычисления», «Инвестиции», «Финансово-инвестиционный анализ», «Финансы организаций», «Финансовые рынки».

Успешное изучение дисциплины обеспечивает своевременную и качественную подготовку к написанию выпускной квалификационной работы.

В целях подготовки к выполнению практической работы студент должен изучить лекционный материал по теме, а также дополнительную литературу, предложенную преподавателем.

Выполнение всех практических работ позволит в достаточной степени разобраться в вопросах оценочной деятельности.

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	3
<i>Практическое занятие 1.</i> Тема 1. Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Организация проведения оценочных работ	5
<i>Практическое занятие 2.</i> Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	9
<i>Практическое занятие 3.</i> Тема 3. Подготовка информации для проведения работ по оценке стоимости бизнеса	17
<i>Практическое занятие 4.</i> Тема 4. Подходы к оценке стоимости бизнеса	23
<i>Практическое занятие 5.</i> Тема 5. Риски и способы их учета в оценке стоимости бизнеса	25
<i>Практическое занятие 6.</i> Тема 6. Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод оценки стоимости бизнеса на основе дисконтирования будущих денежных потоков	28
<i>Практическое занятие 7.</i> Тема 6. Доходный подход к оценке стоимости предприятия. Ситуация (Кейс)	34
<i>Практическое занятие 8.</i> Тема 6. Доходный подход к оценке стоимости предприятия: методы капитализации дохода	46
<i>Практическое занятие 9.</i> Тема 7. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости предприятия. Методы оценки: метод компании аналога; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов	49
<i>Практическое занятие 10.</i> Тема 7. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости предприятия. Характеристика ценовых мультипликаторов. Классификация мультипликаторов.....	54
<i>Практическое занятие 11.</i> Тема 8. Затратный подход в оценке бизнеса	58
<i>Практическое занятие 12.</i> Тема 9. Оценка стоимости активов предприятия: недвижимости, машин и оборудование	65
<i>Практическое занятие 13.</i> Тема 9. Оценка стоимости активов предприятия: оценка дебиторской задолженности, оценка финансовых вложений	71
<i>Практическое занятие 14.</i> Тема 10. Особенности оценки стоимости предприятий (бизнеса) для конкретных целей	74
<i>Практическое занятие 15.</i> Тема 11. Определение итогового значения стоимости бизнеса и подготовка отчета о проведении оценочных работ	75

<i>Практическое занятие 16. Тема 11. Определение итогового значения стоимости бизнеса и подготовка отчета о проведении оценочных работ. Ситуация (Кейс)</i>		80
Вопросы для самоконтроля		100
ЛИТЕРАТУРА		102