

Калинина Л. Е.

**КОММЕНТАРИЙ
К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ
от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ
«О ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА»**

(постатейный)

В новой редакции, с учетом действующих
подзаконных актов и судебной практики

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2010

УДК 347.232(094.072)
ББК 67.404.1
К17

Калинина, Л. Е.

Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ
 К17 «О приватизации государственного и муниципального имущества»
 (постатейный) / Л. Е. Калинина. — М. : Юстицинформ, 2010. — 376 с. —
 (Серия «Комментарий специалиста»).

ISBN 978-5-7205-1040-4.

В книге последовательно комментируются статьи Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в актуальной редакции. В работе использованы законы и подзаконные акты, необходимые для реализации приватизационных отношений, судебная практика арбитражных судов. Комментарии поясняют применение норм, закрепленных в Законе.

Комментарий рассчитан на юристов-профессионалов, предпринимателей, работников органов государственной власти, судов, а также научных работников, преподавателей и студентов.

УДК 347.232(094.072)
 ББК 67.404.1

ISBN 978-5-7205-1040-4

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2010

Содержание

Введение	3
Принятые сокращения	5

Глава I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.	Понятие приватизации государственного и муниципального имущества	6
Статья 2.	Основные принципы приватизации государственного и муниципального имущества	7
Статья 3.	Сфера действия настоящего Федерального закона	12
Статья 4.	Законодательство Российской Федерации о приватизации.....	39
Статья 5.	Покупатели государственного и муниципального имущества	41
Статья 6.	Компетенция Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере приватизации	48

Глава II ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 7.	Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества	67
Статья 8.	Разработка прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества	77
Статья 9.	Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества	84
Статья 10.	Планирование приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества	88
Глава III.	Порядок приватизации государственного и муниципального имущества	90
Статья 11.	Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия.....	90

Статья 12.	Определение цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества	107
Статья 13.	Способы приватизации государственного и муниципального имущества	112
Статья 14.	Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества	118
Статья 15.	Информационное обеспечение приватизации государственного и муниципального имущества	128
Статья 16.	Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества	137
Статья 17.	Социальные гарантии работникам открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.....	150

Глава IV СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 18.	Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.....	155
Статья 19.	Продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе	167
Статья 20.	Продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе	178
Статья 21.	Продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ.....	197
Статья 22.	Продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг.....	201
Статья 23.	Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.....	211
Статья 24.	Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены	221
Статья 25.	Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.....	225
Статья 26.	Продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления.....	235

Глава V ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Статья 27.	Особенности сделок, связанных с продажей имущественного комплекса унитарного предприятия.....	244
Статья 28.	Отчуждение земельных участков.....	250
Статья 29.	Особенности приватизации объектов культурного наследия.....	263
Статья 30.	Особенности приватизации объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения.....	276
Статья 31.	Обременения приватизируемого государственного или муниципального имущества	281
Статья 32.	Оформление сделок купли-продажи государственного или муниципального имущества	285

Глава VI ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Статья 33.	<i>Утратила силу.</i>	290
Статья 34.	Средства платежа при продаже государственного и муниципального имущества	290
Статья 35.	Порядок оплаты государственного или муниципального имущества	296
Статья 36.	Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи государственного или муниципального имущества	301

Глава VII ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ И ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, АКЦИИ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 37.	Особенности создания открытого акционерного общества путем преобразования унитарного предприятия	307
Статья 38.	Особенности правового положения открытых акционерных обществ, в отношении которых принято	

	решение об использовании специального права («золотой акции»).....	314
Статья 39.	Особенности правового положения открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований.....	324
Статья 40.	Сохранение доли государства или муниципального образования в уставном капитале открытых акционерных обществ.....	330
Статья 40.1.	Сохранение доли государства или муниципального образования в уставном капитале открытых акционерных обществ в случае размещения акций путем открытой подписки и осуществления фондовой биржей их листинга, а также в случае размещения акций открытых акционерных обществ за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении акций открытых акционерных обществ.....	335
Статья 41.	Регистрация выпуска акций, ведение реестра акционеров, учет акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.....	337

Глава VIII

ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 42.	Защита прав государства и муниципальных образований как собственников имущества.....	353
Статья 43.	Переходные положения.....	359
Статья 44.	Внесение изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».....	367
Статья 45.	Признание утратившими силу иных федеральных законов.....	371
Статья 46.	Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона.....	371