ŋqdqɐeɎ bɆ dədɆbɎɜə d ɕɔɑbɔɐ Ɉqddɏqɐè

УДК 349.444(075.8)
ББК 67.404.212.47 я 73
К56

Рецензент - доцент, кандидат юридических наук Н.М. Бородавкина

Ковалева, О. А.
К56 Жилищное право: учебник / О.А. Ковалева; Оренбургский гос. ун-т. - Оренбург: ОГУ, 2013. – 516 с.
ISBN

В учебник вошел лекционный материал по дисциплине «Жилищное право», литература, судебная практика, а также нормативный материал, позволяющий глубже рассматривать круг проблемных вопросов.

Учебник рекомендуется студентам юридического факультета обучающихся по программам высшего профессионального образования по направлениям подготовки 030900.62 Юриспруденция и специальности 030501.65 Юриспруденция.

УДК 349.444(075.8)
ББК 67.404.212.47 я 73

ISBN

© Ковалева О.А., 2013
© ОГУ, 2013

ŋqdqɐeɎ bɆ dədɆbɎɜə d ɕɔɑbɔɐ Ɉqddɏqɐè

ŋqdqɏeɎ bɆ dəqɆbɎɜə d ɕɔɑbɔɏ Ɉqddɏqɏè

Содержание

Введение……………………………………………………………………………...4

1 Общая характеристика Жилищного права…………………………………………….5

2 Источники жилищного права……………………………………………………….44

3 Конституционное право граждан на жилище……………………………………….83

4 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд………………………………………..108

5 Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения……………….165

6 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним………………………………………………………………..227

7 Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма……………………….297

8 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья…………………………………………………………………………………..354

9 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами……………………………………………………………413

Список использованных источников……………………………………………….487

Приложение А Образцы договоров найма жилого помещения..……………………498

Приложение Б Договор управления многоквартирным домом...…………………...507

ŋqdqɏeɎ bɆ dəqɆbɎɜə d ɕɔɑbɔɏ Ɉqddɏqɏè

ŋqdqɏeɎ bɆ dedɆbɎɜe d ɕɔɑbɔɏ Ɉqdqɏqɏè

Введение

Регулирование жилищных отношений носит довольно сложный характер и осуществляется главным образом на базе сочетания принципов жилищного и гражданского законодательства.

В настоящее время жилищное право самостоятельный предмет преподавания, который содержит довольно большой и разнообразный правовой материал. В учебнике рассматриваются основные действующие нормативные правовые акты, большое место отводится проблемным, дискуссионным вопросам жилищного права и возникающей в процессе правового регулирования судебной практики.

Становление и развитие отрасли жилищного законодательства непосредственно связано с формированием новой комплексной отрасли «Жилищное право», научной дисциплины и учебного курса.

Целью курса является достижение всестороннего понимания студентами природы и сущности жилищных отношений, подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов в области жилищного законодательства, формирование творческих навыков.

После изучения курса дисциплины студент должен уметь применять на практике свои знания, т.е. показать, как жилищное право регулирует общественные отношения, должен быть способен продолжать процесс изучения права как отрасли права, отрасли законодательства, науки и учебного курса самостоятельно, должен иметь навыки научно-исследовательской работы в области жилищного права и приобрести все необходимые компетенции. Студент должен уметь в свободном общении применять юридическую терминологию.

ŋqdqɏeɎ bɆ dedɆbɎɜe d ɕɔɑbɔɏ Ɉqdqɏqɏè