

Вестник экономического правосудия Российской Федерации

Ежемесячный журнал
№ 5 (51) май 2018

Главный редактор:

А.Г. Карапетов,
доктор юридических наук

Директор издательства:

В.А. Багаев

Учредитель и издатель —
ООО «Издательская группа «Закон»

Свидетельство о регистрации СМИ:
серия ПИ № ФС77-72466 от 05.03.2018

Включен в Перечень рецензируемых
научных журналов и изданий,
в которых должны быть опубликованы
основные результаты диссертаций
на соискание ученых степеней.
Группа научных специальностей
12.00.00 — юридические науки

Адрес редакции: 121165,
г. Москва, а/я 38
Тел.: (495) 927-01-62
www.vestnik.ru
E-mail: post@vestnik.ru

Выпускающий редактор: О.С. Розанова
Корректор: Т.А. Казакова
Верстка: М.А. Гранкина
Подписано в печать 23.04.2018
Формат 60 x 84 1/8. Объем 208 с.
Тираж 5000 экз.
Отпечатано в ООО «ИПК Парето-Принт»
г. Тверь, www.pareto-print.ru



Редакционный совет:

Багаев В.А. — преподаватель Московской высшей
школы социальных и экономических наук,
руководитель проекта «Закон.ру»,
магистр юриспруденции (СПбГУ), MJur (Oxon)

Борисова Е.А. — профессор кафедры
гражданского процесса
МГУ им. М.В. Ломоносова,
доктор юридических наук

Гаджиев Г.А. — судья Конституционного Суда РФ,
профессор кафедры гражданского права
и процесса НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге,
доктор юридических наук

Иванов А.А. — профессор, заведующий кафедрой
гражданского и предпринимательского права
НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук

Козлова Н.В. — заместитель декана,
профессор кафедры гражданского права
МГУ им. М.В. Ломоносова,
доктор юридических наук

Комаров А.С. — профессор, заведующий
кафедрой международного частного права
ВАСФ, доктор юридических наук

Красавчикова Л.О. — судья Конституционного
Суда РФ, профессор кафедры гражданского
права Уральского государственного
юридического университета,
доктор юридических наук

Кресли Регици Г. — профессор кафедры
гражданского права СПбГУ,
доктор юридических наук

Рудоквас А.Д. — профессор кафедры
гражданского права СПбГУ,
доктор юридических наук

Толстой Ю.К. — академик РАН, профессор
кафедры гражданского права СПбГУ,
доктор юридических наук

Хаменушко И.В. — старший партнер компании
«Пепеляев Групп», доцент кафедры
финансового права МГУ им. М.В. Ломоносова,
кандидат юридических наук

Ярков В.В. — профессор, заведующий кафедрой
гражданского процесса Уральского
государственного юридического университета,
доктор юридических наук

Содержание/Contents

Комментарии

- 4 А.А. Громов
Механизм защиты инвестиций,
вложенных в строительство недвижимого объекта
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ
от 07.12.2017 № 310-ЭС17-12472
- 10 М.А. Ерохова
О выбытии вещи из владения собственника по его воле
при продаже с публичных торгов
Комментарий к определению Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ
от 12.12.2017 № 5-КГ17-214
- 18 А.Г. Архипова
Ответственность страховщика
за недостатки натурального возмещения: приключения начинаются!
Комментарий к определению Судебной коллегии по гражданским делам
ВС РФ от 14.11.2017 № 78-КГ17-83
- 29 А.В. Томсинов
Просрочка оплаты поставки в кредит
и средства защиты продавца
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ
от 30.11.2017 № 304-ЭС17-11435
- 34 Е.Р. Усманова
Новое дело о титульном обеспечении
Комментарий к определению Судебной коллегии по гражданским делам
ВС РФ от 21.11.2017 № 5-КГ17-197

Зарубежные кейсы

- 40 В.А. Фогель
Условие договора об освобождении от ответственности
за качество недвижимости и обман умолчанием
Решение Верховного суда Германии от 21.07.2017 V ZR 250/15 и комментарий к нему
- 47 С.Л. Бudyлин
Дело об уволенном тренере, или
Условие «бери или плати» в футбольной индустрии
Комментарий к делу *Berg v. Blackburn Rovers Football Club & Athletic Plc* [2013] EWHC 1070 (Ch.)
(29 April 2013)

Дайджесты

- 60 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам
частного права за март 2018 г.
- 71 Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации и Конституционного
Суда Российской Федерации по налоговым спорам за февраль — март 2018 г.
- 83 Обзор правовых позиций Верховного Суда РФ по вопросам процессуального права
за февраль — март 2018 г.

Свободная трибуна

- 90 П.А. Ломакина
Общие обязательства супругов в деле о банкротстве одного из них
- 120 И.А. Белоусов
Подчинение требований по займам участников корпорации в деле о банкротстве
- 170 С.С. Медик
Может ли кредитор уступить права из поручительства отдельно от прав
по основному договору?

Обзор практики

- 187 Л.А. Дорошенко
Обзор практики применения судами новой редакции п. 3 ст. 328 ГК РФ

Case Notes

- 4 Andrey Gromov
Protecting Real Estate Investment
Case comment on the judgment of RF SC No. 310-3C17-12472, 7 December 2018
- 10 Maria Erokhova
Willful Loss of Possession and Sale at a Public Auction
Case comment on the judgment of RF SC No. 5-KГ17-214, 12 December 2017
- 18 Anna Arkhipova
Insurer's Responsibility for Defective Nonpecuniary Compensation: Starting Troubles
Case comment on the judgment of RF SC No. 78-KГ17-83, 14 November 2017
- 29 Anton Tomsinov
Late Payment in Credit Sale and Seller Protection Mechanisms
Case comment on the judgment of RF SC No.304-3C17-11435, 30 November 2017
- 34 Ekaterina Usmanova
A Recent Case on Title Security
Case comment on the judgment of RF SC No. 5-KГ17-197, 21 November 2017

Foreign Cases

- 40 Vadim Vogel
Relief from Liability for the Quality of Real Property and Deception by Non-Disclosure
Judgment of the Supreme Court of Germany of 21 July 2017 V ZR 250/15 with a Comment
- 47 Sergey Budylin
The Case of a Fired Coach, or The «Take or Pay» Condition in the Football Industry
A Commentary to the Case *Berg v. Blackburn Rovers Football Club & Athletic Plc* [2013] EWHC 1070 (Ch.)
(29 April 2013)

Digests

- 60 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law for March 2018
- 71 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court and Constitutional Court on Tax Law
for February — March 2018
- 83 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Process Law for February — March 2018

Articles

- 90 Polina Lomakina
Joint Spouses' Debts in Case of One Spouse's Insolvency
- 120 Ivan Belousov
Subordination of Loan Claims of Corporation Members in Bankruptcy Proceedings
- 170 Stanislav Medik
Can a Creditor Assign His Rights under a Guarantee Separately from the Rights under the
Secured Contract?

Court Practice Review

- 187 Lyubov Doroshenko
A Case Law Review of Revised Article 328 (3) of the Russian Civil Code