

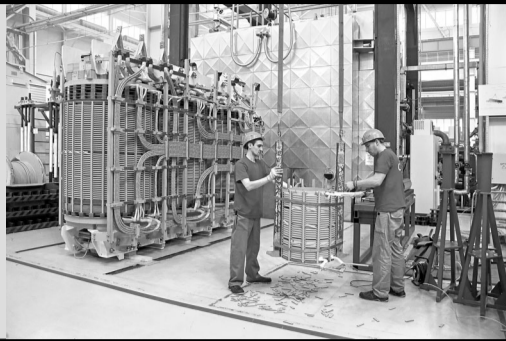
ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 7 июня 2018 ЧЕТВЕРГ № 122 (7585)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Невыездной трансформатор
Производители электротехнического оборудования предложили создать в регионе центр для испытаний их продукции

Страница 14



Остановка для гольфа
Проект ВСМ изменит территории

Страница 15



Сняли с депозитов
На Среднем Урале растет число частных инвесторов-новичков

Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

МИНПРОМТОРГ России включил Южно-Уральский промышленный кластер по производству деталей и узлов дорожных, строительных и сельскохозяйственных машин в федеральный реестр. Решение о создании кластера принято в октябре 2017-го. Сейчас в него входят десять машиностроительных предприятий, научно-образовательное учреждение и Центр компьютерного инжиниринга. В 2017-м их общая выручка превысила миллиард рублей.

ВРИО губернатора Тюменской области Александр Моор в рамках форума InnoWeek-2018 подписал восемь соглашений о сотрудничестве с российскими IT-компаниями.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области утвердило электронную модель территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, включая твердые коммунальные. Она носит межведомственный характер. Сейчас система тестируется, в штатном режиме она заработает во втором полугодии 2018 года.

В КУРГАНСКОЙ области завершился конкурсный отбор начинающих фермеров и семейных животноводческих ферм, претендующих на господдержку. В числе победителей — 28 человек, девять из них получат гранты на развитие семейных ферм на общую сумму 55,496 миллиона рублей, а 19-ти начинающим перечислят 54,838 миллиона. Большинство фермеров разводит крупный рогатый скот, лишь один — лошадей.

НАЗНАЧЕНИЕ

ВРЕМЕННО исполняющим обязанности главы администрации Тюмени назначен 39-летний Руслан Кухарук. После окончания юрфака университета он работал в администрациях Тюменского района и Тюмени, правительство области.

ЦИФРЫ

99,6 МИЛЛИАРДА рублей поступило в бюджет Свердловской области в январе–мае 2018 года, что на 10,5 миллиарда (на 11,9 процента) больше, чем за аналогичный период 2017-го. Поступления налога на прибыль выросли на 2,89 миллиарда рублей, налога на доходы физлиц — на три миллиарда. В то же время госдолг региона снизился на 25,3 миллиарда.

154,5 МИЛЛИОНА рублей инвестировано в 2017 году в Курганской области в развитие лесопромышленного комплекса. Общий объем выпущенной товарной продукции составил 1,43 миллиарда рублей, что на 11,7 процента больше, чем годом ранее.

24 МИЛЛИОНА рублей дополнительно получат муниципалитеты Челябинской области на благоустройство и реализацию социально значимых мероприятий.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Константин Носков, министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ

НА ОЧЕРЕДИ— ПРИКЛАДНЫЕ ЦЕЛИ

Программа «Цифровая экономика» была принята в июле 2017 года. Она еще продолжит трансформироваться. Сегодня в ней не хватает конечных продуктов. Есть акцент на связь, безопасность, теперь же необходимо обозначить прикладные цели в образовании, транспорте, энергетике. К концу июня в правительство РФ будут внесены основные параметры. Думаю, в течение нескольких месяцев мы получим понимание и полное представление о программе.

Ситуация Правовые коллизии мешают пополнять бюджеты за счет налогообложения торговых и офисных центров

Спор на 5000 метров



ТЕТЯНА АНДРЕЕВА

Наталья Швабауэр, Екатеринбург

За четыре года консолидированный бюджет Свердловской области недополучил свыше миллиарда рублей за счет «несправедливого» налогообложения отдельных торговых-офисных объектов. Об этом «РГ» сообщил Сергей Черкасов, представившийся членом рабочей группы свердловского регионального отделения общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию».

Разница на три порядка

Речь идет о так называемом списке «пятитысячников» — объектов коммерческой недвижимости площадью свыше 5000 квадратных метров, которые на Среднем Урале облагаются налогом, рассчитываемым исходя из кадастровой стоимости. Ежегодно перечень формирует министерство по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО), а утверждает региональное правительство. Такое право субъектам РФ дано п. 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ. При этом налог для всех остальных объектов по-прежнему рассчитывается на базе инвентаризацион-

Акцент

Кадастровая стоимость квадрата в схожих торговых-офисных центрах города отличается в сотни и даже тысячи раз. Где-то его оценили в 60 копеек, а где-то — в 112–120 тысяч рублей

ной стоимости, которая, как известно, намного ниже.

Перечень «пятитысячников» на 2015 год включал в себя 41 здание, в 2018-м их уже 327. В том числе торгово-офисный центр на улице Вайнера, где Сергей Черкасов владеет помещением.

— Нам только налоговую базу поменяли в 2015 году, но и ставки налога на имущество подняли: для физических лиц она теперь равна двум процентам от кадастровой стоимости, для юридических — одному проценту. В результате налог для граждан вырос в 20–25 раз, для предприятий — в 10–12 раз, что стало для многих настоящим шоком. Допустим, в 2014 году у меня налог составлял 3492 рубля, а в 2015-м — уже 96 409 рубля, — рассказывает Черкасов.

Кроме того, по словам собственника, кадастровая стоимость квадрата в схожих торговых-офисных центрах города отличается в сотни и даже тысячи раз. Где-то его оценили в 56–60 копеек, а где-то — в 112–120 тысяч рублей.

— Получая с одних мизерную сумму налога, с других дерут три шкуры, а предприниматели, работающие в таких объектах, разоряются, — возмущается Сергей Черкасов. — Трудно представить, что столь значительный разброс возможен без сговора между оценщиками и отдельными чиновниками. Считаю, здесь имеет место нарушение не только антимонопольного законодательства, но и базовых конституционных принципов равенства граждан РФ. Мой запрос в Госдуму перенаправили в Феде-

ральную налоговую службу как не относящийся к компетенции законодателя.

Загадка списка

— Налоговая база в отношении недвижимости, попавшей в перечень, не зависит от того, кто является собственником, физлицо или организация, а вот ставки налога на имущество муниципалитеты могут дифференцировать в зависимости от того, что берется за основу — кадастровая или инвентаризационная стоимость здания. К сожалению, в Екатеринбурге такой вариант не выбрали, существующий сегодня подход к определению налоговых ставок для ИП и организаций, владеющих аналогичными помещениями, носит дискриминационный характер, —

Владеть помещениями в крупных торговых-офисных центрах для мелкого бизнеса престижно, но разорительно.

прокомментировали «РГ» ситуацию в аппарате уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области. — Ставки для физлиц утверждены только для имущества с инвентаризационной стоимостью. Поэтому для объектов из перечня автоматически применяется максимальная ставка — два процента (п. 6 статьи 406 НК РФ). В то же время для организаций ставка в 2015 составляла всего один процент, в 2016-м — полтора, и лишь начиная с 2017-го выросла до двух.

Формирование списка «пятитысячников» сотрудниками МУГИСО бизнес считает непрозрачным. В прежние годы этот документ публиковался в последний момент, в конце ноября–декабре, поэтому у предпринимателей не было возможности быстро пересчитать свою налоговую нагрузку. А она порой менялась кардинально: допустим, организация налог на имущество вообще не платила, находясь на «упрощенке», а тут ей выставляют требование на 11 миллионов рублей.

→ 14

КОРОТКО

Ужесточены требования к открытию спецсчетов

Центробанк опубликовал список организаций, в которых собственники и регоператоры могут открыть спецсчета для накопления средств для капремонта многоквартирных домов. Банк должен быть российским с размером капитала не менее 250 миллиардов рублей и входить в рейтинг кредитных агентств АКРА и «Эксперт РА». Этим критериям соответствуют всего пять организаций. «Требования для размещения средств на капремонт аналогичны требованиям к размещению средств федерального бюджета, что позволяет обеспечить сохранность денег граждан и защитить их от ситуаций, связанных с отзывом лицензий у банков», — пояснил директор свердловского регионального фонда капремонта Станислав Суханов. Собственникам жилья, имеющим спецсчета в других кредитных учреждениях, придется поменять банк и до 4 августа сообщить об этом в фонд.

На шадринском форуме ждут идеи от бизнеса

Сегодня открывается VIII Шадринский инвестиционный форум «Малые города России-2018». Как ожидается, его программа будет одной из самых насыщенных. Главной темой на этот раз станет комфортная городская среда. Организаторы планируют обсудить место бизнеса в реализации проектов ее улучшения, например, предприниматели могут поставлять малые архитектурные формы для обустройства дворов и парков и т.п. В рамках форума планируется провести совещание по развитию инвестиционной деятельности и предпринимательства в УрФО.

На стройки привезут легальных рабочих из СНГ

Саморегулируемая организация (СРО) «Уральское объединение строителей» и учебный центр «Потенциал» заключили соглашение о профподготовке и трудоустройстве бригад из стран СНГ, прежде всего Кыргызстана и Узбекистана. СРО обязуется информировать застройщиков о возможности подбора рабочих на льготных условиях. В целом благодаря сокращению расходов на поиск кадров за рубежом, оплату проезда, проживания и оформления документов экономия может достичь 30 процентов. Сегодня, по данным объединения строителей, дефицит квалифицированных кадров испытывают 87,5 процента подрядных и генподрядных организаций Свердловской области.

Вход воспрещен не только в «Европу»

В Тюмени по решению суда приостановлена работа уже третьего по счету торгового центра — «На Минской». Основание — грубейшие нарушения правил противопожарной безопасности. По сути, это крытый рынок сложной конфигурации с продовольственными и промтоварными рядами, среди которых новички обычно блуждают. Приход приставов застал продавцов врасплох: о решении суда их никто не предупредил, ясные и молочные продукты оказались под угрозой порчи. По аналогичной причине закрыт ТЦ «Европа», давно признанный самостроем. С апреля приостановлена деятельность торгового дома «Центральный».

Ветераны просят президента помочь заводу

Совет ветеранов Кургана направил на прямую линию президента РФ обращение с просьбой ускорить передачу Курганмашзавода в ТК «Ростех». Решения об этом принимались, однако процесс затянулся, долги предприятия растут, финансово-экономическое оздоровление не происходит. Напомним, ранее СМИ сообщали, что глава госкорпорации Сергей Чемезов предлагал обанкротить единственного российского производителя БМП, а затем объединить его с другим крупным предприятием — тульским КБ приборостроения имени академика Шипунова. 29 июня на Курганмашзаводе пройдет годовое собрание акционеров, на котором, как ожидается, будет обсуждаться и этот вопрос.

Погорели на термостабилизаторах

Руководители тюменской и челябинской компаний, поставщиков термостабилизаторов для строительства сооружений на вечномёрзлых грунтах, стали фигурантами уголовного дела. В том числе и 83-летний кандидат наук, автор 50 изобретений, почётный строитель России. Дело возбуждено после выявления региональными УФАС и прокуратурой незаконного получения предприятиями дохода в размере 250 миллионов рублей. По версии надзорных органов, компании заключили картельное соглашение для победы на торгах в ходе проводимых Транснефтью закрытых закупок. Жалобу в УФАС направил конкурент из Тюмени, надевшийся выиграть контракты. Челябинская компания категорически не согласна с обвинениями и намерена отстаивать свою позицию в судах.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

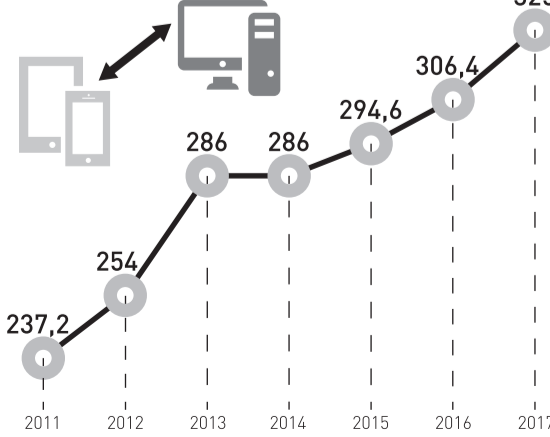
Участниками Иннопрома станут 18 регионов России

<https://rg.ru/2018/06/05/eg-urfo/uchastnikami-innoproma-stanut-18-regionov-rossii.html>

ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ДИНАМИКА РОССИЙСКОГО РЫНКА IT-УСЛУГ И IT-АУТСОРСИНГА, МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ
Источник: TAdviser



СТРУКТУРА IT-ЗАТРАТ В РОССИИ В ОТРАСЛЕВОМ РАЗРЕЗЕ В 2017 ГОДУ, %
Источник: TAdviser



ронного взаимодействия, созданию интеллектуальных систем информационной безопасности для противодействия пропаганде терроризма и экстремизма, защиты частной информации. Всего в рамках форума состоялось более 30 мероприятий, круг тем которых очень широк: применение цифровых технологий в образовании, культуре, медицине и недропользовании, технологии для умных городов, IT-кластеры, цифровое правительство, цифровые решения для развития бизнеса и многие другие.

— Сейчас все поддерживается с помощью цифровых технологий. Потребители используют все больше информации для принятия бизнес-решений. Электронная коммерция — один из приоритетов в развитии предпринимательства, — говорит основатель Global Rus Trade Анна Нестерова. — Важный момент — цифровая грамотность как среди населения, так и среди предпринимателей. Пока, к сожалению, наблюдается тотальная цифровая безграмотность. Общающаяся с малым и средним бизнесом, мы понимаем, что о возможностях цифровых инструментов предприниматели почти не знают.

Булат Сабитов, «Российская газета»