

КОРПОРАТИВНЫЙ ЮРИСТ



Wolters Kluwer



МЦФЭР
ПРАВО

№ 9 • СЕНТЯБРЬ • 2015

www.clj.ru

Зеленый свет условному
исполнению обязательств

6

Новые проценты,
новые правила

52

Субординация в банкротстве.
Показания к использованию

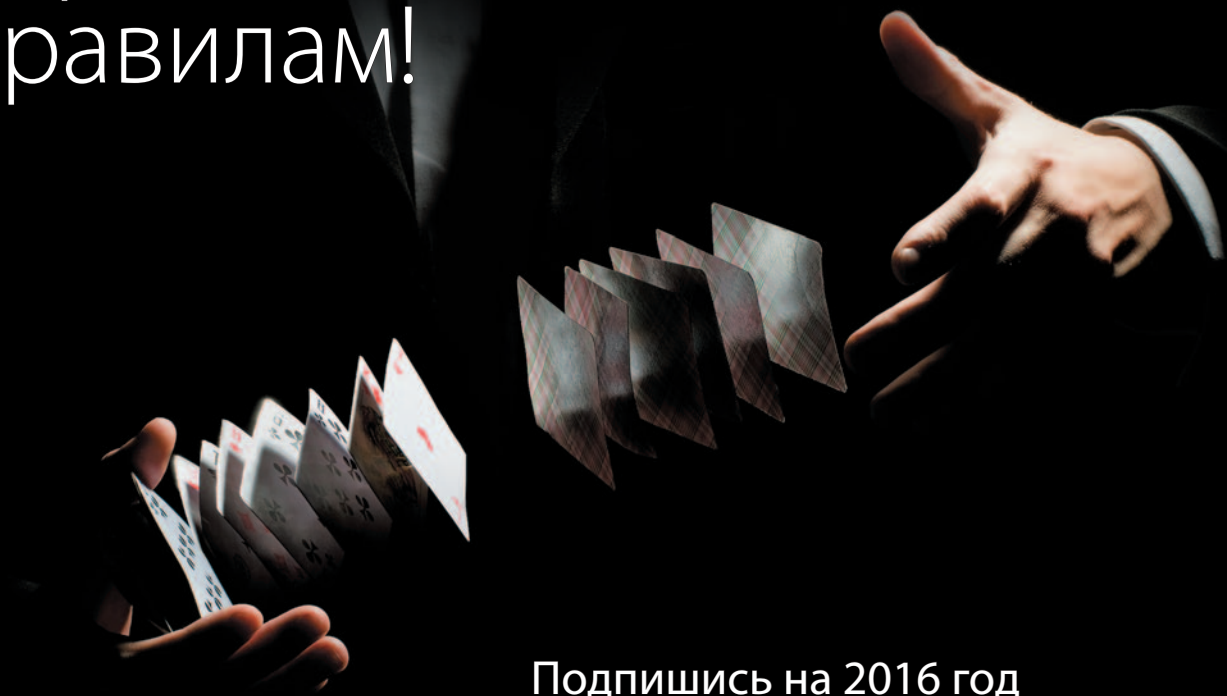
60

Интервью
Михаил Марков,
Российский фонд прямых
инвестиций

24

КОРПОРАТИВНЫЙ ЮРИСТ

Играй по своим
правилам!



Подпишись на 2016 год
по самой выгодной цене!

До 30 сентября стоимость подписки **12 012** руб.

Обычная стоимость ~~13 860~~ руб.

© choreograph / Фотобанк Фотодженика

Реклама

Оформи подписку:

- По счету на с. 64
- В интернет-магазине www.proflit.ru/law
- По телефонам: 8 (495) 937-9080, 937-9082



Wolters Kluwer



МЦФЭР
ПРАВО



На первый взгляд юрист циничен и материален – верит в Гражданский кодекс и не верит в Бога, что уж говорить о приметах. Но если перед важным судом дорогу перебежит черная кошка, то далеко не каждый уверенно продолжит путь, скорее, постарается маршрут изменить. На всякий случай. Разве можно договариваться о размере гонорара, если около офиса клиента встретила женщина с пустыми ведрами?

А поэтому жаль, что отрывного юридического календаря пока не существует. Но если бы он появился, то выглядел бы примерно так: «15 сентября. День Макара-приростателя. Рекомендуется заключать договоры о слиянии и поглощении по российскому праву. В этот день запрещено принимать решения об уменьшении уставного капитала». Или так: «10 марта. День Старухи-процентщицы. Обратите внимание на законодательный апдейт: изменены правила подсчета процентов. Выясните, в каких случаях и по какой ставке они начисляются».

Как в любом подобном календаре, на обороте будут рецепты. Например: «Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к общему должнику. Что это такое и с чем это едят?», «Какие комиссии заемщик может оспорить, а какие – нет?» и в качестве бонуса – магический заговор, склоняющий суд в вашу пользу.

Или рецепт хозяйшки «Использование опциона иностранным инвестором, приобретающим сто-процентную долю стратегического предприятия, с приправой из согласований и разрешений». В рубрике «На досуге» будет раскрыто средство, которое поможет в домашних условиях признать таунхаус многоквартирным домом для целей банкротства застройщика. Фанерная дверь в подарок.

Какой календарь без рекламы. Услуги на любой вкус и кошелек: «Увеличение интеллектуальной собственности без наркоза», «Потомственный экстрасенс снимет обеспечение в арбитражном процессе. Дорого. Гарантия» и, конечно же, нет-ленное «Все виды юридических услуг: ксерокс, сканер».

На просторах нашей необъятной родины пока не нашелся собиратель юридического фольклора, а потому этот сборник «народной мудрости» вряд ли когда-нибудь увидит свет.

А указанные вопросы действительно актуальны, о них мы и расскажем в нашем свежем номере. Верьте в себя, будьте в праве.

К. Богданова,
главный редактор журнала
«Корпоративный юрист»

Сопровождение сделок

Зеленый свет условному исполнению обязательств

Владислав Вдовин, Алла Панькина

6

Покупка стратегического предприятия через опцион

Наталья Гриценко, Анатолий Фабричнов

10

Счет-фактура и обязанность по ее передаче

Валерий Белов

15

Корпоративный договор в «некорпоративных» отношениях

Виктория Даудрих

16

Взаимодействие с государством

Кадастровый ликбез

Нелли Жучкова

20

Интервью номера

«Работа нашего департамента сродни работе команды юридического “Что? Где? Когда?”. И пока нам удастся выигрывать у “телезрителей”»

Михаил Марков

24

Управление компанией

Российский M&A теперь реальность

Максим Бобин, Анна Осипова, Екатерина Кулагина

30

Ответственность руководителя: отличие неосмотрительности от предпринимательского риска

Анастасия Фомичева

34

Кипр-2015: Notional Interest Deduction и другие изменения в законодательстве

Андрей Чумаков, Евгения Черникова

40

ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА

Самое главное – не считать, что ты достиг всего



Российский фонд прямых инвестиций создан по инициативе Президента РФ и Председателя Правительства РФ в 2011 г. РФПИ привлекает иностранные инвестиции в российскую экономику, выступая соинвестором проектов. В рамках Петербургского экономического форума глава государства заявил, что за время своей деятельности фонд и его партнеры инвестировали в экономику страны более 400 млрд руб.

Юридическим департаментом РФПИ руководит Михаил Марков, он и рассказал нам о том, как устроен этот бизнес. Мы поговорили и о привычных проблемах судопроизводства и судостроительства в России, законодательных новеллах и грядущих реформах.

24

Разрешение конфликтов

Возврат комиссии за выдачу займа

Александр Бычков

43

Как признать таунхаус многоквартирным домом для целей банкротства застройщика?

Антон Мокин

48

Исполнение договора

Новые проценты, новые правила

Сергей Кислов

52

Соглашение кредиторов:
вопросов больше, чем ответов

Евгений Мелихов

56

Субординация в банкротстве.
Показания к использованию

Олег Бычков, Алексей Шмелев, Станислав Кравцов

60

А также

Новостной фон

ВС РФ: год работы

Выловлено в Сети

Полезная ссылка

УЧРЕДИТЕЛЬ
И ИЗДАТЕЛЬ –
WOLTERS KLUWER
Генеральный директор
Валентин Гирихида
Главный редактор
Екатерина Богданова
**ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЮРИДИЧЕСКАЯ РЕДАКЦИЯ**

Руководитель
Ольга Гревцева,
OGrevtseva@mcf.ru
Главный редактор
Ксения Богданова,
kbogdanova@mcf.ru
Юрист-эксперт Алексей Каширин,
akashirin@mcf.ru
Выпускающий редактор

Алёна Авраменко
Верстка Галина Радимова
Фото на обложке
и к интервью номера –
Николай Покровский
Над номером работали:
Григорий Гуринский,
Наталья Зыкова

Группа маркетинга
Бренд-менеджер
Екатерина Финогонова,
eFinogenova@mcf.ru

Адрес редакции:
127287, г. Москва,
ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 17
Тел.: (495) 937-90-80

www.clj.ru, www.proflit.ru

Для писем:
129164, г. Москва, а/я 9

E-mail: pravo@mcf.ru

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

«Роспечать» – 20156, 32180
«Почта России» – 99157, 12253
«Пресса России» – 88320, 88395

**ПО ВОПРОСАМ
ПОДПИСКИ В РЕДАКЦИИ
ОБРАЩАЙТЕСЬ:**
**Служба клиентской
поддержки**

Тел.: (495) 933-63-22, 937-90-82;
e-mail: pressa@mcf.ru

ПРЕТЕНЗИИ ПО ДОСТАВКЕ

направляйте по факсу:
(495) 933-52-62

Редакция не несет
ответственности за содержание
рекламных материалов.
Мнение редакции может
не совпадать с мнением авторов.
Перепечатка материалов
допускается только с письменного
согласия редакции.

Свидетельство о регистрации
СМИ ПИ № ФС77-59442
от 03.10.2014 выдано
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций.

Цена свободная.

Подписано в печать 21.08.2015.

Дата выхода в свет 07.09.2015.

Формат 60 × 90/8.

Тираж 5100 экз.

Печать офсетная.

Бумага мелованная.

Усл. печ. л. 8.

Изд. № 7335. Зак. № 2277.

ЗАО «МЦФЭР»

Юридический адрес: 127287,

г. Москва, ул. 2-я Хутурская,

д. 38А, стр. 17

Отпечатано

в ООО «Форте Пресс»

109382, г. Москва,

Егорьевский проезд, д. 2а

© Wolters Kluwer, 2015

Читайте в **ОКТЯБРЬСКОМ**
номере журнала:

- Выплата дивидендов по привилегированным акциям
- Разделим ответственность
- Антимонопольные запреты дистрибьюторского договора
- Как избавиться от «мертвых душ» в обществе



ISSN 1816-109X



9 771816 109157

**Оцените light-версию
журнала бесплатно.
Скачайте приложение
для iPad**