

# КОРПОРАТИВНЫЙ ЮРИСТ



Wolters Kluwer



МЦФЭР  
ПРАВО

№ 9 • СЕНТЯБРЬ • 2015

[www.clj.ru](http://www.clj.ru)

Зеленый свет условному  
исполнению обязательств

6

Новые проценты,  
новые правила

52

Субординация в банкротстве.  
Показания к использованию

60

Интервью  
**Михаил Марков,**  
Российский фонд прямых  
инвестиций

24

# КОРПОРАТИВНЫЙ ЮРИСТ

Играй по своим  
правилам!



Подпишись на 2016 год  
по самой выгодной цене!

До 30 сентября стоимость подписки **12 012** руб.

Обычная стоимость ~~13 860~~ руб.

© choreograph / Фотобанк Фотодженика

Реклама

## Оформи подписку:

- По счету на с. 64
- В интернет-магазине [www.proflit.ru/law](http://www.proflit.ru/law)
- По телефонам: 8 (495) 937-9080, 937-9082





На первый взгляд юрист циничен и материален – верит в Гражданский кодекс и не верит в Бога, что уж говорить о приметах. Но если перед важным судом дорогу перебежит черная кошка, то далеко не каждый уверенно продолжит путь, скорее, постарается маршрут изменить. На всякий случай. Разве можно договариваться о размере гонорара, если около офиса клиента встретила женщина с пустыми ведрами?

А поэтому жаль, что отрывного юридического календаря пока не существует. Но если бы он появился, то выглядел бы примерно так: «15 сентября. День Макара-приростателя. Рекомендуется заключать договоры о слиянии и поглощении по российскому праву. В этот день запрещено принимать решения об уменьшении уставного капитала». Или так: «10 марта. День Старухи-процентщицы. Обратите внимание на законодательный апдейт: изменены правила подсчета процентов. Выясните, в каких случаях и по какой ставке они начисляются».

Как в любом подобном календаре, на обороте будут рецепты. Например: «Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к общему должнику. Что это такое и с чем это едят?», «Какие комиссии заемщик может оспорить, а какие – нет?» и в качестве бонуса – магический заговор, склоняющий суд в вашу пользу.

Или рецепт хозяйшки «Использование опциона иностранным инвестором, приобретающим сто-процентную долю стратегического предприятия, с приправой из согласований и разрешений». В рубрике «На досуге» будет раскрыто средство, которое поможет в домашних условиях признать таунхаус многоквартирным домом для целей банкротства застройщика. Фанерная дверь в подарок.

Какой календарь без рекламы. Услуги на любой вкус и кошелек: «Увеличение интеллектуальной собственности без наркоза», «Потомственный экстрасенс снимет обеспечение в арбитражном процессе. Дорого. Гарантия» и, конечно же, нет-ленное «Все виды юридических услуг: ксерокс, сканер».

На просторах нашей необъятной родины пока не нашелся собиратель юридического фольклора, а потому этот сборник «народной мудрости» вряд ли когда-нибудь увидит свет.

А указанные вопросы действительно актуальны, о них мы и расскажем в нашем свежем номере. Верьте в себя, будьте в праве.

К. Богданова,  
главный редактор журнала  
«Корпоративный юрист»

## Сопровождение сделок

Зеленый свет условному исполнению обязательств

Владислав Вдовин, Алла Панькина

6

Покупка стратегического предприятия через опцион

Наталья Гриценко, Анатолий Фабричных

10

Счет-фактура и обязанность по ее передаче

Валерий Белов

15

Корпоративный договор в «некорпоративных» отношениях

Виктория Даудрих

16

## Взаимодействие с государством

Кадастровый ликбез

Нелли Жучкова

20

## Интервью номера

«Работа нашего департамента сродни работе команды юридического “Что? Где? Когда?”. И пока нам удастся выигрывать у “телезрителей”»

Михаил Марков

24

## Управление компанией

Российский M&A теперь реальность

Максим Бобин, Анна Осипова, Екатерина Кулагина

30

Ответственность руководителя: отличие неосмотрительности от предпринимательского риска

Анастасия Фомичева

34

Кипр-2015: Notional Interest Deduction и другие изменения в законодательстве

Андрей Чумаков, Евгения Черникова

40

ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА

## Самое главное – не считать, что ты достиг всего



Российский фонд прямых инвестиций создан по инициативе Президента РФ и Председателя Правительства РФ в 2011 г. РФПИ привлекает иностранные инвестиции в российскую экономику, выступая соинвестором проектов. В рамках Петербургского экономического форума глава государства заявил, что за время своей деятельности фонд и его партнеры инвестировали в экономику страны более 400 млрд руб.

Юридическим департаментом РФПИ руководит Михаил Марков, он и рассказал нам о том, как устроен этот бизнес. Мы поговорили и о привычных проблемах судопроизводства и судоустройства в России, законодательных новеллах и грядущих реформах.

24

## Разрешение конфликтов

Возврат комиссии за выдачу займа

Александр Бычков

43

Как признать таунхаус многоквартирным домом для целей банкротства застройщика?

Антон Мокин

48

## Исполнение договора

Новые проценты, новые правила

Сергей Кислов

52

Соглашение кредиторов: вопросы больше, чем ответов

Евгений Мелихов

56

Субординация в банкротстве. Показания к использованию

Олег Бычков, Алексей Шмелев, Станислав Кравцов

60

## А также

Новостной фон

ВС РФ: год работы

Выловлено в Сети

Полезная ссылка

УЧРЕДИТЕЛЬ  
И ИЗДАТЕЛЬ –  
WOLTERS KLUWER  
Генеральный директор  
Валентин Гирихиди  
Главный редактор  
Екатерина Богданова  
**ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ЮРИДИЧЕСКАЯ РЕДАКЦИЯ**

Руководитель  
Ольга Гревцева,  
OGrevtseva@mcfcr.ru  
Главный редактор  
Ксения Богданова,  
kbogdanova@mcfcr.ru  
Юрист-эксперт Алексей Каширин,  
akashirin@mcfcr.ru  
Выпускающий редактор  
Алёна Авраменко

Верстка Галина Радимова  
Фото на обложке  
и к интервью номера –  
Николай Покровский  
Над номером работали:  
Григорий Гуринский,  
Наталья Зыкова

**Группа маркетинга**  
Бренд-менеджер  
Екатерина Финогенова,  
eFinogenova@mcfcr.ru

**Адрес редакции:**  
127287, г. Москва,  
ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 17  
Тел.: (495) 937-90-80  
[www.clj.ru](http://www.clj.ru), [www.proflit.ru](http://www.proflit.ru)

**Для писем:**  
129164, г. Москва, а/я 9  
**E-mail:** [pravo@mcfcr.ru](mailto:pravo@mcfcr.ru)

**ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:**  
«Роспечать» – 20156, 32180  
«Почта России» – 99157, 12253  
«Пресса России» – 88320, 88395

**ПО ВОПРОСАМ  
ПОДПИСКИ В РЕДАКЦИИ  
ОБРАЩАЙТЕСЬ:  
Служба клиентской  
поддержки**

Тел.: (495) 933-63-22, 937-90-82;  
e-mail: [pressa@mcfcr.ru](mailto:pressa@mcfcr.ru)

**ПРЕТЕНЗИИ ПО ДОСТАВКЕ**  
направляйте по факсу:  
(495) 933-52-62

Редакция не несет  
ответственности за содержание  
рекламных материалов.  
Мнение редакции может  
не совпадать с мнением авторов.  
Перепечатка материалов  
допускается только с письменного  
согласия редакции.  
Свидетельство о регистрации  
СМИ ПИ № ФС77-59442  
от 03.10.2014 выдано  
Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных  
технологий и массовых  
коммуникаций.

Цена свободная.  
Подписано в печать 21.08.2015.  
Дата выхода в свет 07.09.2015.  
Формат 60 × 90/8.

Тираж 5100 экз.  
Печать офсетная.  
Бумага мелованная.  
Усл. печ. л. 8.

Изд. № 7335. Зак. № 2277.  
ЗАО «МЦФЭР»  
Юридический адрес: 127287,  
г. Москва, ул. 2-я Хутурская,  
д. 38А, стр. 17  
Отпечатано  
в ООО «Форте Пресс»  
109382, г. Москва,  
Егорьевский проезд, д. 2а

© Wolters Kluwer, 2015

Читайте в **ОКТЯБРЬСКОМ**  
номере журнала:

- Выплата дивидендов по привилегированным акциям
- Разделим ответственность
- Антимонопольные запреты дистрибьюторского договора
- Как избавиться от «мертвых душ» в обществе



ISSN 1816-109X



9 771816 109157

**Оцените light-версию  
журнала бесплатно.  
Скачайте приложение  
для iPad**