

## НЕКОТОРЫЕ РОССИЙСКИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В 1927-28 ГОДАХ<sup>1</sup>

СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ Р.С.Ф.С.Р.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 1927 года

#### О порядке оплаты пользования центральным отоплением

Во исполнение ст.13 Постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза С.С.Р. от 4 июня 1926 года о квартирной плате и мерах к урегулированию пользования помещениями в городских поселениях (Собр. Зак., 1926, N44, ст.312) Совет Народных Комиссаров Р.С.Ф.С.Р. постановляет:

1. Местные исполнительные комитеты, в двухнедельный срок со дня издания настоящего Постановления, издадут постановления о порядке распределения расходов по оплате за пользование центральным отоплением в тех домах, где таковое действует. В основу таковых постановлений должны быть положены правила, изложенные в последующих статьях.

2. В состав стоимости центрального отопления подлежат включению следующие расходы: а) стоимость топлива (дров, нефти, угля и т.п.) по заготовительным ценам; б) стоимость доставки и уборки топлива, в том числе расход по удалению отбросов горения (шлака); в) содержание необходимого штата, занятого исключительно обслуживанием отопления, в пределах норм, устанавливаемых местными советами, а также уплата взносов по социальному страхованию за этот штат служащих.

3. Исчисленная в порядке ст.2 настоящего Постановления годовая стоимость центрального отопления подлежит распределению между пользователями отапливаемой площади пропорционально вносимой ими квартирной плате, но в пределах не свыше сорока процентов квартирной платы; в случае, если исчисленная в порядке ст.2 стоимость отопления превышает сорок процентов общей суммы квартирной платы, излишек подлежит распределению между всеми пользователями площади в соответствии с размерами используемой полезной жилой площади помещения, вне зависимости от уплачиваемой пользователем квартирной платы.

*Примечание.* Государственные и приравняемые к ним (общественные, кооперативные и т.п.) учреждения и предприятия оплачивают отопление занимаемых ими конторских, торгово-промышленных, складочных и т.п. помещений по действительной стоимости отопления пропорционально кубатуре занимаемых помещений. Все иные предприятия и учреждения оплачивают отопление не ниже полуторной и не выше тройной действительной стоимости.

4. Смета расходов по отоплению составляется органами домоуправления на год (с 1 октября) не позднее сроков, установленных местными советами, и подлежит обязательному рассмотрению (а в домах жилищно-арендных кооперативных товариществ и жилищных товари-

ществ – обязательному утверждению) общего собрания жильцов дома.

5. Взносы на отопление должны производиться ежемесячно в течение всего года равными частями, одновременно с внесением квартирной платы. Невзнос платы за отопление приравнивается к невзносу квартирной платы и влечет за собой те же последствия, как и невзнос таковой.

6. Нарушение предусмотренного настоящим Постановлением порядка установления или распределения стоимости центрального отопления, в смысле повышения или неравномерности взносов, влечет ответственность по ст.97 Уголовного Кодекса Р.С.Ф.С.Р. редакции 1926 года.

7. Действие настоящего Постановления не распространяется на дома, возведенные, восстановленные и достроенные на праве застройки, а также на те города, в которых до издания настоящего Постановления действует равномерная система оплаты за пользование центральным отоплением для всех категорий плательщиков.

8. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 июля 1927 года.

Заместитель  
Председателя  
Совета Народных Комиссаров  
А.ЛЕЖАВА

Управляющий  
Делами  
Совета Народных Комиссаров  
В.СМОЛЯНИНОВ

<sup>1</sup> Стилистика, орфография и пунктуация соответствуют источнику ([www.lawmix.ru](http://www.lawmix.ru)).