

Павел Крашенинников:
Законопроект
о цифровом рубле
будет доработан

Страница 04

Николай Патрушев
передал президенту
Венесуэлы приглашение
Владимира Путина
посетить Россию

Страница 02

Сергей Караганов
о дополнениях
к «лестнице
ядерного
сдерживания»

Страница 06

**Шахматисты прорубили
окно в Азию:**
хороший пример
другим видам
спорта

Страница 15



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 2 марта 2023. № 45(8990) www.rg.ru

Федеральный выпуск

СОБЫТИЕ Владимир Путин поздравил строителей московской подземки, построивших крупнейшее в мире метрокольцо

Победа под Москвой



Сергей Собянин попросил президента подписать новую схему метро, где есть вся Большая линия метро. Владимир Путин расписался.

Айсель Герейханова

В Москве открылись последние станции Большой кольцевой линии метро (БКЛ). Таким образом, теперь уже самое протяженное в мире кольцо подземки замкнулось. В церемонии открытия БКЛ приняли участие президент России Владимир Путин (по видеосвязи) и мэр Москвы Сергей Собянин, который находился на станции метро «Сокольники» в окружении сотрудников Московского метрополитена и специалистов, принимавших участие в строительстве БКЛ.

«По традиции прошу вашего разрешения на пуск Большого кольца метро», — обратился к президенту Собянин. «Как вы думаете, какой будет ответ? Разрешаю. С Богом», — ответил Путин. «Поехали, ребята!» — распорядился мэр Москвы.

АКЦЕНТ

По своей протяженности 70-километровая БКЛ стала крупнейшим в мире подземным метрокольцом, обогнав и наших друзей в Китае, нынешнего лидера — кольцевую линию пекинского метро

Президент поздравил москвичей и жителей Московской области с этим событием и отметил, что БКЛ изменит всю транспортную систему столицы. «Она разгрузит многие авто-страды, станет хорошим стимулом для развития и благоустройства прилегающих городских территорий, сделает жизнь мегаполиса и его жителей и гостей более удобной и динамичной», — заявил Путин.

зидент напомнил, что планы по созданию метрокольца, которое свяжет радиальные линии на удалении от центра города, существовали уже очень давно, еще в советский период. «Долгое время по разным причинам они оставались на бумаге просто, и сегодня этот масштабный и очень нужный для города проект реализован благодаря настойчивой работе города во главе с Сергеем Семеновичем Собяни-

ным», — оценил президент работу столичных властей и в шутку назвал Собянина «главным строителем». «Главный строитель занял свое место среди коллег и подчиненных. Сергей Семенович, я вас приветствую сердечно», — со смехом заметил глава государства. Путин поблагодарил и собравшихся, и всех участников строительства за «огромный и очень важный, эффективный труд, за готовность решать самые сложные технологические задачи». «В сжатые сроки реализовать действительно востребованный, без всякого преувеличения грандиозный проект в области метростроения, в целом инфраструктурного развития», — указал он.

Путин отметил, что по своей протяженности 70-километровая БКЛ стала крупнейшим в мире подземным метрокольцом, обогнав кольцевую линию пекинского метро. «Вот будем встречаться с председателем КНР, если программа позволит, с

удовольствием покажем (БКЛ. — Прим. «РГ») и нашим гостям. Во всяком случае, делегации, мне кажется, можно будет показать», — рассказал президент, имея в виду ожидаемый Москвой визит лидера Китая Си Цзиньпина.

В целом Путин высоко оценил успехи в развитии транспорта, которых за последние годы добились столичные власти. «Помните, совсем недавно еще — москвичи помнят наверняка — у всех ужас стоял в глазах, когда думали и рассуждали по поводу ситуации с транспортом в огромном городе — таком, как Москва. Думали: ну как же решить все нависающие над городом проблемы», — поделился воспоминаниями президент. Но, по его словам, городские власти работали напряженно над решением этого вопроса. «Видели эту точку и добились. Конечно, проблем еще достаточно, но в целом добились хорошего результата», — похвалил он.

Путин также обратил внимание, что сеть столичного метро, включая подземку и Московское центральное кольцо (МЦК), за прошедшие 10 лет выросла в полтора раза. Кроме того, построены современные электродепо, на 70% был обновлен подвижной состав. «Важно и то, что подобные транспортные проекты положительно влияют на развитие отечественного машиностроения. У Москвы хороший заказ. Это способствует созданию десятков тысяч квалифицированных рабочих мест в целом ряде регионов России», — считает президент. Он отметил, что у Москвы много перспективных планов по развитию транспортной сферы. «Не сомневайтесь ни секунды, что все они будут выполнены. Я убежден, вы всегда будете равняться на лучшие трудовые традиции», — обратился Путин к участникам церемонии.

НОВАЦИЯ Получить данные о недвижимости можно только через нотариуса

Хозяев засекретили

Владислав Куликов

Вступили в силу новые правила: получить данные о владельцах недвижимости можно будет только через нотариуса и лишь при наличии веских причин. Например, если вы собираетесь купить эту квартиру. Но свой интерес надо будет документально подтвердить.

Важное пояснение: закрыт не весь Единый государственный реестр недвижимости, засекречены только фамилии владельцев. Желаящие по-прежнему смогут беспрепятственно получать определенную информацию об объекте недвижимости, например, кадастровые сведения. То есть узнать метраж. Если же нужны личные данные хозяина, тогда вам придется объяснить, зачем спрашиваете.

Эксперты подчеркивают: принятый закон направлен в том числе на защиту сведений ЕГРН и предотвращение бесконтрольного доступа к ним. Никто посторонний не сможет просто так — ради интереса — навести справки, кто владеет той или иной квартирой.

Нередко такие данные запрашивали мошенники, чтобы повернуть какие-то свои схемы.

4 →

ГАДЖЕТЫ Realme и Tecno представили на MWC-2023 несколько разработок

Новинки Барселоны

Олег Капранов, Барселона

Второй день Всемирного мобильного конгресса в Барселоне ознаменовался презентациями Realme и Tecno. Нам они интересны еще и тем, что активно работают на российском рынке. А значит, эти новинки придут в Россию совершенно точно и вполне себе официально, с поддержкой и сервисом.

Специфика MWC-2023 в том, что если в прежние годы здесь показывали много полноценных новинок, то в 2023 году мы видим множество глобальных премьер смартфонов, ранее выпущенных для китайского рынка.

Именно такой стала презентация смартфона Realme GT3. Он представляет собой международную версию ранее представленной для Китая модели GT Neo5. Аппарат сделан на базе процессора Snapdragon 8+5G и может быть оснащен до 16 Гб оперативной памяти.

5 →

ОБРАЗОВАНИЕ

Глава Рособrnнадзора написал ЕГЭ с родителями школьников Сдавайтесь!

Мария Агранович

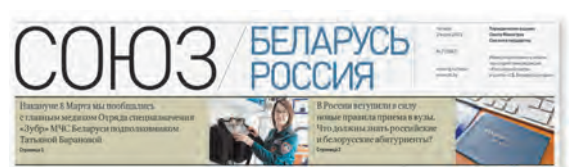
Охрана на входе, регистрация, верхняя одежда — в одну сторону, сумки, мобильники — в другую, и вперед, через металлоискатели. Несмотря на то, что до официального начала Единого госэкзамена в России еще целых 20 дней, в Москве некоторые его уже сдали. В первый день весны ЕГЭ по русскому языку писали родители, а вместе с ними — глава Рособrnнадзора Анзор Музаев.

Всероссийская акция «Сдаем вместе! День сдачи ЕГЭ родителями» проходит в России уже седьмой год. И надо сказать, пользуется успехом: только в прошлом году в родительском ЕГЭ участвовали более 150 тысяч человек. В этом году экзаменационный пункт в Москве был организован в школе № 1284.

— Я в школе на экзамене по русскому писал сочинение. Честно? Тогда было проще, — признался Анзор Музаев. — Но мы придумали эту акцию, чтобы развеять мифы, страшилки о ЕГЭ, которые ходят среди родителей и активно распространяются в средствах массовой информации.

7 →

В НОМЕРЕ



Почему режиссеры из России любят снимать свои фильмы в Беларуси? / стр. 1, 3

ТЕАТР



Тереза Дурова ставит спектакль о Маяковском «Без галош элегантнее». И это не байопик

13 →

КОШЕЛЕК Как будет работать аренда квартир с правом выкупа

Тест на жительство

Марина Трубилина

Новый механизм обеспечения жильем разработали эксперты. Гражданам могут предложить арендовать квартиры с правом их выкупа.

Сейчас в России существуют лишь два основных варианта обзавестись жильем, говорит гендиректор Фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов. Это либо покупка квартиры, либо получение ее от государства. При этом в очередь на жилье могут становиться лишь малоимущие семьи и некоторые льготники.

Фонд «Институт экономики города» представил на Российской строительной неделе новую схему обеспечения жильем — аренда квартиры с правом выкупа. В конце прошлого года сообщалось о планах минфина развивать аналогичный меха-

АКЦЕНТ

Схема подходит покупателям, не накопившим на первый взнос

низ — лизинг жилья (аренду с поэтапным выкупом недвижимости в собственность и арендой невыкупленной части), этот механизм был включен в проект стратегии развития финансового рынка до 2030 года.

Аренда с выкупом, по мнению экспертов фонда, может быть востребована прежде всего семьями, которые имеют относительно неплохие доходы (и не являются малоимущими), но одновременно не настолько состоятельны, чтобы потянуть выплату ипотеки. Кроме того, она подходит покупателям, у которых нет средств для первого взноса по ипотеке, или людям

с неофициальными доходами, которые не могут получить одобрение банка.

Предполагается, что это будет в первую очередь социальный механизм, и власти смогут вводить льготы при его использовании — безвозмездные бюджетные субсидии, пониженные ставки аренды земли для таких зданий, налог на прибыль и т.п. Поэтому воспользоваться механизмом смогут лишь некоторые категории граждан — к примеру, семьи с определенным размером доходов (чтобы не помогать наиболее состоятельным, кто может купить жилье и самостоятельно) или же пред-

ставители нужных региону профессий.

Для реализации этой схемы необходимо ввести в законодательство новый тип документа — договор найма жилья с правом выкупа. Заключив такой договор, арендатор будет вносить плату за наем, квартиру, а также выкупной платеж. После истечения срока договора наниматель может выкупить жилье, при этом накопленные выкупные платежи засчитываются в счет покупки, причем с некоторой надбавкой за прошедшие годы. Если же арендатор не захочет покупать эту квартиру или пожелает переехать, сумма внесенных им выкупных платежей будет возвращена. Цена квартиры и размер платежей фиксируются в момент заключения договора, но будет предусматриваться их индексация, по мнению разработчиков, не более чем на 4% в год.

4 →

Официальные курсы валют ЦБ России с 02.03.23

Австралийский доллар	50,7946	Бразильский реал	14,4506	Грузинский лари	28,7263
Азербайджанский манат	44,2655	Венгерский форинт**	21,2887	Датская крона	10,7342
Армянский драм**	19,3443	Вон Республики Корея***	56,8965	Дирхам ОАЭ	20,4877
Белорусский рубль	26,7817	Вьетнамский донг****	31,8282	Доллар США	75,2513
Болгарский лев	40,8975	Гонконгский доллар*	96,0328	Евро	80,1008

Египетский фунт*	24,5787	Катарский риял	20,6734	Новый турецкий лира	21,5004
Индийская рупия**	90,8356	Киргизский сом**	86,0841	Норвежская крона*	55,8824
Индонезийская рупия***	49,3775	Китайский юань	10,9077	Польский злотый	17,1505
Израильский шекель*	16,7793	Молдавский лей*	39,7629	Румынский лей	16,2684
Казахстанский тенге*	55,2952	Новозеландский доллар	46,4150	СДР	99,9932

Сербский динар**	67,9900	Узбекский сум****	66,3824	Швейцарский франк	80,2681
Сингапурский доллар	55,8824	Украинская гривна*	20,4103	Южноафриканский рэнд*	41,4436
Таджикский сомони*	68,9430	Фунт стерлингов	91,1067	Японская иена**	55,1858
Таиландский бат*	21,4778	Чешская крона*	34,0150		
Турецкая лира*	39,8541	Шведская крона*	72,3521		

*За 10 **За 100 ***За 1000 ****За 10 000

