

пермский край



Рекордное снижение
Уровень безработицы в крае
упал до 1,45 процента

АГЕНТСТВО занятости населения Пермского края готово предложить жителям региона свыше 21 тысячи вакансий, а с начала 2016 года ведомство помогло найти работу более чем 30 тысячам пермяков. Уровень регистрируемой безработицы продолжает снижаться - на сегодняшний день он находится на отметке 1,45 процента, тогда как в начале года составлял два.

Вода с потолка

В Красновишерске из-за строительного брака разрушается многоквартирный дом



СКАНДАЛ

✎ Инесса Суворова

В редакцию «Российской газеты» в Прикамье пришло письмо жительницы Красновишерска Нины Бондаренко, в котором она жалуется на то, что дом, где проживает она и еще несколько сот человек, постепенно разрушается.

Проблемы панельного 90-квартирного дома по адресу Лоскутова, 7 возникли в момент его сдачи в эксплуатацию в 1989 году. С тех пор и началась ремонтная эпопея, которую автор письма называет «непрерывной борьбой со строительными изъятиями».

У дома дырявая крыша — она протекает уже много лет, и от постоянного воздействия влаги прямо на глазах разрушаются стеновые панели. Весной нынешнего года приглашенные в Красновишерск пермские эксперты вынесли вердикт: все без исключения стеновые панели пятого этажа нуждаются в серьезном ремонте, а одной из них, пришедшей в аварийное состояние, вообще требуется срочная замена.

Председатель ТСЖ Михаил Шилов уже отчаялся найти выход из положения. Не помогает даже то, что крышу ежегодно и не по разу латают. Но каждой весной в квартирах, расположенных на пятом этаже, начинается капель.

По мнению Леонида Онопы, директора управляющей компании «Жилищные технологии», которая по договору с ТСЖ проводит текущий ремонт и в целом обслуживает дом, виноваты в постоянном потопе строители.

— У дома плоская крыша с мягкой кровлей и неправильно сделанное чердачное перекрытие, — говорит он. — Для уральских морозов — совершенно неприемлемый вариант. Как только наступают за-

морозки, все моментально промерзает. За ночь могут образоваться сосульки длиной в метр. А едва наступает потепление, лед начинает разрушать покрытия на крыше и чердаке.

Он считает, что решить эту проблему можно только «разрезав по живому» — полностью вскрыв чердачное перекрытие и заново утеплив конструкцию. А крышу и вообще переделать, сделав ее традиционной двускатной.

Но все упирается в деньги. По приблизительным оценкам специалистов на ремонт кровли потребуется более четырех миллионов рублей. И это не считая расходов на обследование и проект, что добавит к сумме еще примерно 15 процентов. Цена огромная, учитывая, что средняя зарплата красновишерцев не превышает 10 тысяч рублей.

Все стеновые панели пятого этажа нуждаются в серьезном ремонте, а одну нужно поменять

В этом году администрация городского поселения предложила собственникам дома провести капитальный ремонт крыши на условиях финансирования с региональным Фондом капитального ремонта. А это 30 процентов от требуемой суммы — 1 миллион 260 тысяч 761 рубль.

— Миллион двести шестьдесят тысяч — это все же не 4,6 миллиона рублей. Но даже эта сумма для нас просто неподъемна, — говорит председатель ТСЖ Михаил Шилов. — Половина собственников квартир в доме — пенсионеры. Они не могут за месяц внести сразу по 10-15 тысяч рублей. В июне 2015 года мы делали заявку в региональный Фонд капремонта с тем, чтобы нам вернули деньги, выплаченные в виде взносов жителями дома, на специальный счет. Но он до сих пор пуст. Из-за этого мы не

Решить проблему можно, полностью заменив крышу дома на традиционную двускатную.

попали в муниципальную программу ремонта.

В региональном Фонде капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах «Российской газете» сообщили, что обращение с просьбой изменить способ формирования фонда капитального ремонта ТСЖ Лоскутова, 7 было подано только 11 мая 2016 года. Поэтому деньги от регионального оператора на специальный счет дома будут переведены не раньше ноября.

Но Михаил Шилов утверждает, что чиновники лукавят. В Фонд он обращался дважды, на третий раз — привез документы лично. Чему, кстати, есть документальное подтверждение.

Впрочем, жильцы вообще уверены — платить за строительный брак, допущенный когда-то при попустительстве заказчика, то есть муниципалитета, они не обязаны. Последний со своей стороны согласен лишь частично финансировать ремонт, заплатив долю только за те квартиры, что находятся в собственности города.

Жильцы дома надеются, что после публикации в «Российской газете» чиновники наконец-то обратят внимание на проблему и приложат усилия, чтобы спасти разрушающееся здание. Ускорить ремонт поможет и прокуратура края, куда ТСЖ Лоскутова, 7 также направило соответствующее обращение.

КОММЕНТАРИЙ

Сергей Калинин,
глава администрации
Красновишерска:

— О состоянии этого дома я знаю. Последний капитальный ремонт крыши там проводился в 2009 году. Тогда на эти цели было выделено 250 тысяч рублей, которых хватило на то, чтобы залить крышу одним слоем гудрона. А в этом году у собственников была возможность попасть в программу капитального ремонта на условиях финансирования, однако они не смогли собрать необходимую сумму.

Двенадцать школ выбыли

ОБРАЗОВАНИЕ

Специалисты Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю и «Центра гигиены и эпидемиологии» начали проверку готовности образовательных организаций к 1 сентября.

Из 467 учреждений готовыми к новому учебному году оказались 448 школ и детских садов, еще пять признаны соответствующими требованиям после повторной проверки.

17 объектов не получили статус готовности — в них до сих пор не окончен ремонт, не укомплектованы оборудова-

нием пищеблока, не готовы отопление и вентиляция.

Еще 12 школ вообще не откроют в этом году. Капремонт ждет по три школы в Перми и Краснокамске, по две — в Соликамске, Октябрьском и Лысьвенском районах.

Как пояснили в Роспотребнадзоре, проверка готовности общеобразовательных организаций края к учебному году будет проводиться еженедельно. Специалисты проинспектируют 790 юридических лиц общеобразовательных организаций, которые размещаются в 888 объектах.

Инна Влад

На площадки выходи!

ЗДОРОВЬЕ

В Дзержинском районе краевого центра открыты сразу 10 спортивных площадок, на которых три раза в неделю проходят бесплатные тренировки под руководством опытных спортсменов.

Присоединиться к занятиям может любой желающий, а тренировки предусмотрены для людей всех возрастов — это комплексы общей физической подготовки, футбол, баскетбол, гимнастика, скандинавская ходьба, регби, дартс и бег на роликовых коньках.

А вот цикл тренировок по гребле на байдарках и каноэ состоит из двух частей. Первая часть проходит на суше — тренеры показывают азы гребли, и только потом занятия переносятся на реку.

Иван Соломин

САЙТ

График работы физкультурно-оздоровительных площадок в Дзержинском районе в августе можно посмотреть здесь www.gorodperm.ru/news/2016/08/02/35891/

Сезон ремонта окончен

ПРОИЗВОДСТВО

Пермские «Минеральные удобрения» («ПМУ») закончили капитальный ремонт с остановкой агрегатов на 30 дней. Благодаря техническому перевооружению агрегата аммиака планируется достичь равномерного круглогодичного уровня производства 1725 тонн аммиака в сутки. Это на девять тонн больше по сравнению с суточной выработкой, достигнутой в 2015 году.

Ключевые мероприятия, проведенные на «ПМУ», — это модернизация компрессора природного газа в цехе производства аммиака, техническое перевооружение колон-

КОММЕНТАРИЙ

Алексей Аверьянов,
директор филиала «ПМУ»
АО «ОХК «УРАЛХИМ»
в Перми:

— Это был первый полноценный капитальный ремонт за последние три года. Выполнить его полностью и в срок — это была беспрецедентная по сложности задача. Тем не менее, коллектив справился, доказав свой высокий профессионализм. Реализованные в период остановочного ремонта инвестиционные проекты заложили основу дальнейшего развития производства мощностью на несколько лет вперед.



Все ремонтные работы на «ПМУ» велись в круглосуточном режиме.

ны синтеза, замена свода и горелки в реакторе вторичного риформинга, замена восьми секций в межступенчатых холодильниках и замена катализаторов в ряде аппаратов.

В цехе производства карбамида проведен капремонт турбины с заменой ротора, воздухоудовки кипящего слоя грануляционной башни. Произведена химическая защита внутренней части гранбашни.

Также ремонт был проведен еще на двух производственных площадках завода. Все работы велись в круглосуточном режиме.

Сергей Добрянский