

## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## Корпус НИИ имени Джанелидзе сдадут через два года

Новый корпус НИИ имени Джанелидзе должны сдать в четвертом квартале 2021 года. В этом году на строительство перечислят 1,50 миллиарда рублей. Всего выделено 6,4 миллиарда рублей. Новый корпус оснастят современной техникой, аппаратурой для УЗИ, МРТ, что позволит уменьшить время обследования.

## Разработку КБ «Малахит» оценили эксперты

Один из последних проектов бюро — воздухоплавательная энергоустановка для новой модификации неатомной подводной лодки типа «Пирания» — получил самую высокую оценку специалистов на недавнем Военно-морском салоне. Сегодня предприятие разрабатывает многоцелевые подводные лодки пятого поколения, а также продукцию гражданского назначения: беспилотные глубоководные аппараты для освоения Мирового океана и автоматические средства пожаротушения.

## Ветропарк появится в Мурманской области

ПАО «Энел Россия» приступит осенью текущего года к строительству Кольской ветроэлектростанции (ВЭС) на 201 мегаватт в Мурманской области. В марте текущего года «Энел Россия» сообщило, что договорилось со Сбербанком о финансировании проекта ветропарка в Заполярье. Кредитная линия открыта на сумму до 22,5 миллиарда рублей для дочерней компании «Энел Россия» — ООО «Энел Рус Винд Кола».

## «Галактика» создала систему маркировки

Группа компаний «Галактика» запустила проект по маркировке молочной продукции в Петербурге и Ленинградской области. Собственная система группы «Проверь» основана на технологии блокчейн и увязана с системой ветсертификации «Меркурий». Тестовый запуск «Проверь» состоялся весной текущего года и предполагает выпуск продукции под одноименным брендом с QR-кодом, позволяющим получить полную информацию о товаре. В настоящее время также ведется работа по интеграции системы «Проверь» с системой «Честный знак», разработанной Центром развития перспективных технологий (ЦРПТ).

## «Адамант» купит «Линию»

Петербургский девелопер «Адамант» может стать владельцем сети продуктовых гипермаркетов «Линия». Нынешний владелец ретейлера — корпорация «Грин». Холдинговая компания «Адамант» основана в 1992 году и является крупнейшим в Санкт-Петербурге владельцем торговой недвижимости, занимающим 25,7 процента рынка. Корпорация «Грин» владеет одной из крупнейших в Черноземье розничной сетью «Линия» из 27 гипермаркетов формата cash&carry в десяти областях центральной части России, а также 1,2 миллиона квадратных метров торговой недвижимости.

## Транспортный хаб в Девяткино запустят в 2035 году

Сроки строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Девяткино» сдвинулись на 12 лет, проект будет завершен в 2035 году. Перенос сроков связан с дорогостоящим демонтажем высоковольтных линий электропередач, которые расположены на месте предполагаемого строительства. Пересадочный узел будет включать в себя вестибюль станции метро, здание автовокзала площадью 27 тысяч квадратных метров, железнодорожную станцию, перехватывающую парковку на 185 мест, три торговых центра на 40 тысяч квадратных метров, пять бизнес-центров площадью 62,8 тысячи квадратных метров, а также открытый паркинг на 300 машино-мест.

## Порт Усть-Луга расширит

Федеральное агентство морского и речного транспорта выдало группе компаний «Новотранс» разрешение на строительство морских терминалов в порту Усть-Луга. Компания уже приступила к строительству комплекса Lugarort. В состав нового комплекса войдут морские терминалы по переработке зерна, пищевых, а также генеральных и навалочных грузов. Объем инвестиций в проект составит 46,5 миллиарда рублей, общий объем перевалки — 24,3 миллиона тонн в год. Напомним, что также в регионе реализуется проект терминала для перевалки угля, минеральных удобрений, зерна и контейнеров, который будет построен в порту Приморск к 2022 году. Комплекс сможет переваливать до 70 миллионов тонн грузов в год. Инвестиции в проект оцениваются в 90 миллиардов рублей.

## «Активный компонент» получит налоговые льготы

Петербургский фармпроизводитель АО «Активный компонент» осенью подпишет специальный инвестиционный контракт (СПИК) со Смольным и Минпромторгом. СПИК позволит компании получить налоговые льготы при строительстве и работе завода по выпуску фармпрепаратов в Пушкине за 2,5 миллиарда рублей. Запуск производства намечен на начало следующего года. Новые мощности в Пушкине, включающие в себя три производственных участка общей площадью 22 тысячи квадратных метров и склад, позволят увеличить объемы производства в 3,5 раза — с 60 до 210 тонн в год.

## В городе на Неве выросло число туристов

Средний уровень загрузки петербургских отелей вырос в первом полугодии 2019 года на пять процентов — до 69 против 64 процентов в первом полугодии 2018 года. Среди ключевых причин увеличения показателя — отложенный спрос со стороны путешественников, которые ранее перенесли свой визит в город из-за наплыва болельщиков в период ЧМ-2018.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ В Заполярье офисы врачей общей практики составят конкуренцию частным медцентрам

## Когда врач — универсал



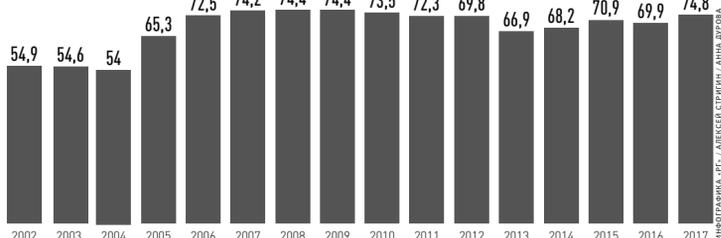
Алексей Михайлов, Мурманская область

В Мурманской области началось восстановление офисов врачей общей практики (ВОП), которые были закрыты после того, как полностью по здравоохранению были переданы с муниципального уровня на региональный. Это поручение дал главам муниципалитетов врио губернатора Мурманской области Андрей Чибис.

В областном центре эта работа уже началась. В течение последних трех-четырех лет здесь были закрыты почти все городские кабинеты врачей общей практики, сообщил заместитель председателя городского Совета депутатов Игорь Морарь. Сейчас муниципалитет принял решение вновь открыть участки врачей общей практики на улице Капитана Орликовой, которая расположена на высокой сопке и отсюда особенно трудно добираться до медицинских учреждений города. Как следует из ответа областного министерства здравоохранения, кабинет врачей общей практики может быть открыт после того, как будет приведено в порядок помещение и набран медицинский персонал. На встрече с жителями города врио губернатора заверил, что офис на улице Капитана Орликовой будет открыт в ближайшее время.

## ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ ВРАЧЕЙ, УЧАСТКОВЫХ ТЕРАПЕВТОВ, ПЕДИАТРОВ, ВРАЧЕЙ ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ В РФ, тысячи человек

Источник: ЦНИИОИЗ



## апк На Вологодчине создадут полный цикл рыбоводства

## Возвращение лосося

Светлана Цыганкова, Вологодская область

В Вологодском районе построят уникальный завод по выращиванию атлантического лосося. Его мощность — 2,5 тысячи тонн в год. Уникальность комплекса, который разместится на площади в два гектара, — в создании полного цикла рыбоводства за счет установки замкнутого водоснабжения. Это первый подобный объект на территории Российской Федерации.

На днях в поселке Грибово заложили символическую плиту на месте будущего предприятия. Откроется завод уже

в 2020 году. Проект будет реализован при поддержке израильской компании. Сумма инвестиций — более двух миллиардов рублей. Завод даст возможность выпускать в резервуары ежемесячно 50 тысяч мальков. Рыба будет выращиваться без антибиотиков и гормонов.

Глава Вологодского района Сергей Жестяников добавил, что земельный участок для инвестора подбирался с учетом перспектив развития территории в целом.

Тем более что компания намерена и дальше развивать здесь производство. Завод по выращиванию мальков атлантического лосося — это первый шаг. В последующем появится второе хозяйство мощностью пять тысяч тонн в год, а также предприятия по переработке и заводу по производству кормов. Все это даст и новые рабочие места, и развитую логистику и инженерную инфраструктуру населенного пункта.

Кстати, в регионе это не первое рыбное предприятие. Оно станет тринадцатым. На сегодняшний день выращиванием товарной рыбы и рыбосадовочного материала занимаются девять юридических лиц и три индивидуальных предпринимателя.

Кстати, в регионе это не первое рыбное предприятие. Оно станет тринадцатым. На сегодняшний день выращиванием товарной рыбы и рыбосадовочного материала занимаются девять юридических лиц и три индивидуальных предпринимателя.

Кстати, в регионе это не первое рыбное предприятие. Оно станет тринадцатым. На сегодняшний день выращиванием товарной рыбы и рыбосадовочного материала занимаются девять юридических лиц и три индивидуальных предпринимателя.

Кстати, в регионе это не первое рыбное предприятие. Оно станет тринадцатым. На сегодняшний день выращиванием товарной рыбы и рыбосадовочного материала занимаются девять юридических лиц и три индивидуальных предпринимателя.

Кстати, в регионе это не первое рыбное предприятие. Оно станет тринадцатым. На сегодняшний день выращиванием товарной рыбы и рыбосадовочного материала занимаются девять юридических лиц и три индивидуальных предпринимателя.

Кстати, в регионе это не первое рыбное предприятие. Оно станет тринадцатым. На сегодняшний день выращиванием товарной рыбы и рыбосадовочного материала занимаются девять юридических лиц и три индивидуальных предпринимателя.

Кстати, в регионе это не первое рыбное предприятие. Оно станет тринадцатым. На сегодняшний день выращиванием товарной рыбы и рыбосадовочного материала занимаются девять юридических лиц и три индивидуальных предпринимателя.

Основная цель создания офисов ВОП — получение медпомощи шаговой доступности.

Переучивать пожилых участников сложно, поскольку такой человек не сможет объединить в своей голове знания сразу по целому ряду медицинских специальностей, подчеркивает эксперт. Для такой учебы необходимо полностью перестроить систему медицинского образования, так как универсальных специалистов можно «сделать» только с азав.

А в целом внедрение врачей общей практики — важный и правильный шаг, уверен главврач. По его мнению, стоит учесть опыт Белгородской области, где пошли по другому пути. Там не стали переучивать терапевтов на врачей общей практики, а обучили молодежь и одновременно начали уход от больших поликлиник. Для офисов ВОП там ремонтируют квартиры в жилых домах, в результате население получает медпомощь шаговой доступности. Это разгружает поликлиники и позволяет превратить их из места скопления больных первичного приема в мини-центры диагностики. Кроме того, такие офисы врачей общей практики составляют серьезную конкуренцию частным медицинским центрам, побуждая их сдерживать цены и улучшать обслуживание. Все это в конечном счете работает на рост доступности медицинской помощи для населения. ●

## Прямая речь

Алан Дзугаев, кандидат медицинских наук, Московский государственный медико-стоматологический университет:

— При развитии узкой специализации на догоспитальном этапе участковый врач не стал координатором лечебно-профилактической работы на своем участке. Он не несет ответственности за объем и качество оказываемой помощи. Сегодня частота направлений амбулаторных больных на консультации к узким специалистам достигла 40–50 процентов (в западных странах — 10–12 процентов). В отличие от участкового, врач общей практики нацелен на человека, а не на болезнь. В тех странах, где существует первичная медико-санитарная помощь именно в таком виде, уровень здоровья населения намного выше, так как ВОП стараются выявлять заболевания на ранних стадиях.

## ЭКСПЕРТИЗА В Петербурге вырос спрос на участки под торговую недвижимость

## ЗЕМЛЯ С НАЦЕНКОЙ

Ян Гриневич, Санкт-Петербург

За год спрос на участки под торговую недвижимость вырос на 20 процентов. Это связано с активным жилищным строительством, а также ростом интереса инвесторов к такому формату.

Согласно исследованию компании Rusland SP, преимущественно спросом пользуются небольшие площадки, где можно построить локальные торговые центры площадью три-десять тысяч квадратных метров. Востребованные участки сконцентрированы в густонаселенных жилых массивах.

По словам Андрея Бойкова, партнера Rusland SP, рост спроса на участки под торговую недвижимость связан с двумя факторами.

Во-первых, за последние несколько лет в Петербурге было инициировано строительство огромного количества жилья, в том числе проектов комплексного освоения территорий. Появляются огромные жилые массивы и большое количество местного населения, которое нуждается в торговой инфраструктуре. Во-вторых, стало появляться все больше профессиональных инвесторов, которые обратили внимание на этот сегмент, — поясняет эксперт.

Дело в том, что даже частные инвесторы, которые раньше покупали помещения в коммерческой застройке, осознали, что работа с землей будет чуть длиннее по срокам инвестиций

## В городе строят жилые массивы, которые остро нуждаются в торговой инфраструктуре

и сложнее в части согласований и строительства, но при этом намного выгоднее, чем классическая покупка коммерческого помещения для сдачи в аренду/перепродажи. Инвесторы могут купить земельный участок, получить документы, построить объект, «посадить» арендаторов и продать с очень хорошей маржой.

Сегодня стоимость небольших участков под ретейл варьируется от 10 до 100 миллионов рублей в зависимости от объема и локации. Инвестиции в строительство небольшого торгового центра составят порядка 30 тысяч рублей за квадратный метр. Интересно, что согласно данным другой компании, JLL, доля вакантных площадей в петербургских торговых центрах достигла максимального значения за последние шесть лет. Этот показатель обусловлен увеличением количества закрытых магазинов в торговых центрах, которое во втором квартале оказалось на 34 процента больше объема открытий из расчета площади.

Наиболее отрицательная динамика была зафиксирована в сегменте развлекательных и отдыха, где объем закрытых площадей составил 10 300, а открылось — 2900 квадратных метров. Всего, согласно данным «Арендатор.ру», в первом полугодии 2019 года на рынке торговой недвижимости было открыто два торговых центра, один гипермаркет и сдан в эксплуатацию один мебельный центр. По данным на конец июня 2019 года, в торговых центрах вакантно около четырех процентов площадей. Этот показатель стабилен с конца 2018 года. По данным экспертов, на место закрывшихся магазинов приходит общепит. Новые кофейни, фастфуды и бары открывались как в торговых центрах, так и в помещениях формата streetretail на основных торговых магистралях города с большим пешеходным трафиком. Представители ресторанного бизнеса открыли за прошедшие три месяца максимальный объем площадей в торговых центрах — 6800 квадратных метров, следует из материалов исследования компании JLL. Аналитики ожидают, что до конца 2019 года уровень свободных площадей в торговых центрах сократится до отметки 3,2–3,3 процента, чему будет способствовать реконструкция торговых объектов. ●