

МУЗЫКА 21

Чем
завершится
«Нашествие»
«Ленинград»
после перерыва
возвращается
на популярный
рок-фестиваль



А КАКУНИХ 11

С Конфуцием
в сердце,
с верой в себя
Почему
корейский
пенсионер
всегда куда-то
спешит

СТИЛЬ 23

Чего от нас
требует белый
купальник
Пять вещей,
без которых
девушка
в отпуск
не поедет

ТВ

ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ
на неделю
включая региональные каналы

>15

Российская Газета



№ 168 (7631)
2–8 августа 2018
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 3 АВГУСТА > СУББОТА 4 АВГУСТА > ВОСКРЕСЕНЬЕ 5 АВГУСТА > ПОНЕДЕЛЬНИК 6 АВГУСТА > ВТОРНИК 7 АВГУСТА > СРЕДА 8 АВГУСТА > ЧЕТВЕРГ 9 АВГУСТА



СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ Как проводят каникулы будущие бойцы элитных подразделений 28–29

Дети спецназа

СОВЕТЫ 3 ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ 4 ЗДОРОВЬЕ 12 БЕЗОПАСНОСТЬ 22

На жаре ты ее не буди.
Чего не стоит пить, есть
и надевать настоящим
летним днем

Пошел за документами
на крышу.
Что нужно знать, чтобы
пережить половодье

Глазные ошибки.
Что угрожает зрению
и как сохранить его
на долгие годы

Курортный обман. Как из
туристов делают идиотов
и можно ли защититься
от мошенников



Копили и купили
В регионе 800 человек получили
квартиры по жилпрограмме

В Башкирии по республиканской программе жилстройсбережений смогли улучшить жилищные условия около 800 человек, еще 300 получили одобрение банков на получение ипотечного кредита под семь процентов годовых и сейчас подыскивают жилье. Участники программы в течение трех лет копили деньги на счету в банке для первоначального взноса на покупку жилья. К их сумме ежемесячно добавлялась субсидия из регионального бюджета.

Со сценарием определились

В Башкирии разработали схемы решения проблем обманутых дольщиков?

НЕДВИЖИМОСТЬ

✍ Илья Булыгин

Власти Башкирии заявили о готовности в 2021 году завершить решение проблемы обманутых дольщиков. Всего их в республиканском реестре насчитывается 2014 человек, но цифра может быть значительно больше—списки постоянно уточняются. В числе долгостроя—95 домов, из них 42—в Уфе.

В апреле при госкомстрое РБ была создана новая структура—региональный оператор по содействию строительству, она как раз и призвана разбираться с проблемными объектами.

— На сегодняшний день мы провели анализ всех долгостроев и определили сценарии, по которым будем решать вопросы с обманутыми дольщиками. Этих способов три, но в целом они все перекликаются между собой. В соответствии с «дорожной картой» в 2018 году планируется ввести 27 домов, в 2019 году—54 дома, в 2020 году—12 домов и в 2021 году—два дома,—отметил директор регоператора Дамир Миннибаев.

В большинстве случаев объект будет достраивать новый инвестор, получающий взамен землю в этом же населенном пункте. Участок по цене должен соответствовать затратам, которые понесет застройщик.

— Предоставление земель—прерогатива муниципалитетов. Всем администрациям, где есть проблемы, а таких у нас 11, мы уже разослали протоколы решений. Надеемся, местные власти быстро отработают вопрос,—говорит заместитель председателя госстроя РБ Артем Ковшов.

Второй способ—смена приобретателя. Именно такой вариант планируют опробовать на ЖК «Треугольник» в Уфе. Это самый длительный по срокам долгострой: новоселы должны были получить ключи от квартир еще семь лет назад, но объект давно заморожен, а застройщик признан банкротом. Теперь достраивать дома здесь будет МУП «Служба заказчика и технического над-



ПЕТР КОННОВ

зора». По подсчетам специалистов, для этого понадобится 300 миллионов рублей. Вернуть свои расходы предприятие надеется за счет строи-

В большинстве случаев объект будет достраивать новый инвестор

тельства в этом же квартале еще пяти домов.

Третий сценарий, предложенный регоператором, пока вызывает много вопросов. Согласно ему, достраивать объекты будет сам проштрафившийся застройщик в рамках текущей деятельности. В госстрое говорят, что такие компании, которые пребывали в кризисе, но поправили свое положение и готовы выполнить взятые обязательства, есть. Однако не все так гладко. Во всяком случае об этом говорят дольщики ЖК «Новобулгаково», чьи дома завершают как раз по такой схеме.

— Наш застройщик «Строй-вертикаль» заморозил объект, а в конце прошлого года объявил, что будет достраивать

Пока чиновникирисуют схемы,
дома стоят недостроенными.

дома с помощью нового инвестора. Но графики не выполняются, имеется значительное отставание от «дорожной карты»,—говорит представитель инициативной группы дольщиков Роман Ситдииков.

Однако в госстрое просят не оказывать давление на строителей и чиновников, а еще немного потерпеть.

— В любом случае стройка идет, а попытки эмоционального давления через пикеты и голодовки только мешают,—говорит Артем Ковшов.

→ КСТАТИ

С 1 июля 2018 года вступили в силу поправки в закон о долевом строительстве. Отныне компании, которые хотят привлечь средства дольщиков, должны открывать эскроу-счета в банках. На этих счетах и будут храниться деньги покупателей квартир в новостройках, застройщик сможет получить их только после передачи ключей. При этом те, кто получил разрешение на строительство до 1 июля, смогут работать по старым правилам. Так что пока гарантировать, что новые проблемные стройки не появятся, никто не берется.

Проверят, как голосуют

ВЫБОРЫ-2018

Жители Башкирии могут наблюдать за соблюдением закона во время выборов депутатов Госсовета РБ со стороны общественности. Такую возможность готово предоставить региональное отделение общероссийского общественного движения «За честные выборы».

— Стать общественным наблюдателем может любой гражданин России в возрасте от 18 лет. Каждый участник пройдет соответствующее обучение,—рассказала представитель регионального отделения Корпуса «За чистые выборы» Айгуль Ямгурчина.

Жителям республики предстоит избрать 110 депутатов Госсовета РБ шестого созыва. При этом половина из них идет по од-

номандатным округам, остальные 55—по единому избирательному округу. Центризбирком республики закончил регистрацию кандидатов в депутаты регионального парламента. За места в Госсовете будут бороться 290 одномандатных кандидатов. По партийным спискам зарегистрировано 736 человек. Напомним, день голосования—9 сентября.

РОБЕРТ ЗАЙНЕТДИНОВ



Заявки на участие в качестве общественного наблюдателя принимаются в электронной форме по ссылке: www.goo.gl/forms/cDHT1mfaCi69Eao92

Пенсии пересчитали

КОШЕЛЕК

Работавшие в 2017 году пенсионеры республики с августа начнут получать пенсии в повышенном размере. Сведения о начисленных взносах за 2017 год были представлены работодателями и разнесены Пенсионным фондом на личные счета застрахованных лиц.

По словам управляющего региональным отделением ПФР Фюата Хантимерова, перерасчет производится автоматически, то есть заявление писать не нужно.

—Размер прибавки в августе индивидуален и зависит от периода

работы и суммы страховых взносов, поступивших от работодателей в Пенсионный фонд. Максимальная надбавка—три балла. Один балл равен 81,49 рубля. В новых размерах пенсии получают 243 тысячи жителей республики,—прокомментировал Фюат Хантимеров.

Согласно утвержденному графику, выплата пенсий будет осуществляться отделениями почтовой связи с 2 по 24 августа. Перечисление средств в кредитные организации—в установленные договором сроки.

ГУЛЬНАРА АГЛИУЛЛИНА

Помогут собраться в школу

АКЦИЯ

В Башкирии в новом учебном году впервые за парты сядут более 50 тысяч первоклассников. В одиннадцатый класс пойдут свыше 19 тысяч человек.

По подсчетам родителей, в среднем экипировка школьника к 1 сентября обходится в 10 тысяч рублей. Не каждый способен осилить такую сумму. Поэтому семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации, собраться в школу помогут участники благотворительной акции, организованной министерством семьи, труда и социальной защиты населения РБ.

—Пригодится все: как школьная форма, так и канцелярские товары. Принести их можно в любой межрайонный центр «Семья», отделения которого есть во всех городах и районах республики. Ад-

реса размещены на сайте «Семейный портал Башкортостана»,—рассказали в ведомстве.

Канцелярские товары принимаются только новые, а портфели, школьную форму, учебники, художественную литературу можно принести и использованные, лишь бы они были в хорошем состоянии либо новые.

Собранные школьные принадлежности в конце августа передадут детям с ограниченными возможностями здоровья, школьникам из малообеспеченных многодетных и неполных семей, ребятам, оставшимся без попечения родителей.

Илья Булыгин



www.семьярб.рф

→ ЦИФРА

95
проблемных
домов насчитывается сегодня
в Башкирии

