

УДК 349.41(470+571)(075.8)
ББК 67.407.1(2Рос)я73-1+67.711.1(2Рос)-913я73-1
С89

Авторы:
Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин

Рецензент:
заслуженный юрист РФ, доктор юридических наук, профессор *Н.М. Коршунов*

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Судебная защита земельных прав граждан России: учеб.
С89 пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / [Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин]; под ред. Ю.Н. Андреева. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. — 375 с.

И. Андреев, Юрий Николаевич.

ISBN 978-5-238-01762-4

Агентство СІР РГБ

Исследуются земельные права граждан России, правовые способы судебной защиты земельных прав граждан, анализируются особенности аренды, купли-продажи, приватизации земельных участков.

Особое внимание уделяется судебной защите прав граждан при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, при выделе земельных участков сельскохозяйственного назначения в натуре в счет земельных долей.

Приводятся материалы правоприменительной практики судов Российской Федерации, включая Воронежскую область, по вопросам рассмотрения земельных споров, восстановления первоначального положения землепользователя, возмещения убытков, пресечения неправомерных действий со стороны третьих лиц и органов власти.

Для федеральных и мировых судей, прокурорских и адвокатских работников, сотрудников землеустроительных и кадастровых служб, органов местного самоуправления и государственной власти, для студентов и преподавателей юридических учебных учреждений, а также для всех читателей, интересующихся проблемами земельного права.

ББК 67.407.1(2Рос)я73-1+67.711.1(2Рос)-913я73-1

ISBN 978-5-238-01762-4

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2010

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.). Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2010

Оглавление

Предисловие	5
Глава 1. Понятие и способы судебной защиты земельных прав граждан России	10
§ 1. Понятие судебной защиты земельных прав граждан	10
§ 2. Способы судебной защиты земельных прав граждан	17
§ 3. Общая характеристика земельных прав граждан	121
Глава 2. Судебная защита арендных земельных прав граждан	154
§ 1. Правовое регулирование аренды земельных участков и судебная защита прав ее участников	154
§ 2. Особенности аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения и судебная защита прав ее участников	199
Глава 3. Судебная защита прав граждан при купле-продаже, приватизации и выделе земельных участков	212
§ 1. Судебная защита прав граждан при купле-продаже земельных участков	212
§ 2. Судебная защита прав граждан при приватизации земельных участков	279
§ 3. Судебная защита прав граждан при выделе земельного участка в натуре в счет земельных долей	355