

ББК Х404(2Рос.Калм)я73+Х404я73

УДК: 347

А437

Авторы: канд. юрид. наук, доцент Л.Д. Буринова (тема 1), канд. юрид. наук, доцент Г.Л. Рубеко (тема 2), канд. юрид. наук, доцент Б.А. Азукаева (тема 3), ст. преподаватель Э.К. Хазыкова (тема 4), доктор юрид. наук, профессор А.П. Анисимов, доктор юрид. наук, профессор А.Я. Рыженков, доктор юрид. наук, профессор А.Е. Черноморец (тема 5), канд. юрид. наук, доцент К.В. Лиджеева (тема 6).

Актуальные проблемы гражданского права [Текст]: Учебное пособие / Под ред. проф. А.Я. Рыженкова. – Элиста: Изд-во Калм. ун-та, 2012. – 220 с.

Учебное пособие составлено с учетом требований государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению 521400 «Юриспруденция». Вопросы, освещенные в данном пособии, отражают насущные потребности теории и практики применения норм гражданского права на современном этапе. Пособие соответствует курсу дисциплины «Актуальные проблемы гражданского права».

Предназначено для студентов специальности «Юриспруденция», магистрантов, аспирантов, преподавателей, практических работников, а также для широкого круга читателей, интересующихся проблемами гражданского права.

*Печатается по решению редакционно-издательского совета
ФГБОУ ВПО «Калмыцкий государственный университет»*

Под редакцией доктора юридических наук,
профессора А.Я. Рыженкова

Рецензент:

*доктор юридических наук, профессор,
заведующий кафедрой гражданского права*

Южного федерального университета А.А. Лукьянцев;

*доктор юридических наук, профессор,
заведующий кафедрой гражданского права*

Ставропольского государственного университета С.Н. Медведев

© ФГБОУ ВПО «Калмыцкий государственный университет», 2012 г.

© Коллектив авторов, 2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
----------------	---

ГЛАВА 1

КОНСТИТУЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	6
1.1. Конституционно-правовое регулирование права собственности в зарубежных странах	6
1.2. Юридическая природа конституционного регулирования права частной собственности	14
1.3. Место права собственности в системе конституционных прав	18
1.4. Реализация права собственности	23
1.5. Конституционные гарантии реализации права собственности	31

ГЛАВА 2

ОРГАНЫ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ: НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ	42
2.1. Органы акционерных обществ: понятие и их классификация	42
2.2. Система органов управления акционерными обществами	53

ГЛАВА 3

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	63
3.1. Понятие и стороны договора аренды нежилого помещения	63
3.2. Существенные и иные условия договора аренды нежилого помещения	71
3.3. Правовой режим земельного участка при аренде нежилых помещений	80
3.4. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок	87

ГЛАВА 4

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ КОНКУРСНОГО ПРАВА	94
4.1. Понятие конкурсного права	94
4.2. Несостоятельность: понятие, признаки и субъекты	96
4.3. Процедуры несостоятельности (банкротства)	101
4.3.1. Наблюдение	101
4.3.2. Финансовое оздоровление	104
4.3.3. Внешнее управление	107
4.3.4. Конкурсное производство	112
4.3.5. Мировое соглашение	115

ГЛАВА 5

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	119
5.1. Общая характеристика сделок с земельными участками	119
5.2. Договор купли-продажи земельного участка	124
5.3. Договор аренды земельных участков	130
5.4. Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками	136
5.5. Договор залога (ипотеки) земельных участков	139
5.6. Наследование и иные сделки с земельными участками	141

ГЛАВА 6

ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ	149
6.1. Результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, охраняемые частью IV ГК РФ	149
6.2. Субъекты прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации	166
6.3. Защита прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации	176
КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ, ЗАДАНИЯ И ТЕСТЫ	187
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА	210
ГЛЮССАРИЙ	216

ВВЕДЕНИЕ

Курс «Актуальные проблемы гражданского права» относится к числу фундаментальных дисциплин, предусмотренных Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования и является обязательным для изучения студентами, обучающимися по специальности 0030503 «Юриспруденция». Эта дисциплина является не только сложной, но и интересной, и полезной.

Курс дисциплины «Актуальные проблемы гражданского права» посвящен изучению комплекса проблем, связанных с современным состоянием российского гражданского законодательства, рассмотрению актуальных аспектов правоприменительной практики.

Изучение в рамках учебной дисциплины соответствующих нормативно-правовых актов в области гражданско-правового регулирования, в том числе перспективных направлений развития гражданского законодательства, необходимо как для общей правовой подготовки, так и для успешного решения практических задач, стоящий перед выпускниками.

Учебное пособие составлено в соответствии с учебным планом кафедры гражданского права и процесса Калмыцкого государственного университета и предполагает формирование у студентов мышления и овладение современными научными познаниями и проблемами цивилистики в объеме, необходимом выпускникам высшего учебного заведения юридического профиля.

Цели дисциплины:

- углубление знаний в сфере действия и применения гражданского законодательства;
- выработка умений и навыков самостоятельно анализировать и решать гражданско-правовые проблемы.

Задачи дисциплины:

- изучение содержания курса;
- определение, анализ и поиск решений актуальных проблем гражданского законодательства.

Достижение целей обучения по дисциплине предполагает:

- формирование основы знаний о существующих актуальных проблемах гражданского права;
- формирование умений правильного трактования и применения законодательства при разрешении существующих в гражданском праве проблем как в теории, так и в практической работе, а также фундамента юридического мышления вообще.

Предлагаемое учебное пособие призвано оказать учебно-методическую помощь студентам в изучении предмета, обеспечить более детальное изучение гражданского права, выработать теоретико-познавательные способности и навыки, необходимые для будущей практической работы.