

## Содержание

<b>Предисловие</b> .....	3
<b>Раздел I. Авто</b> .....	5
<b>Покупка</b> .....	5
Отсутствие заводской металлической таблички на автомобиле .....	5
Покупка авто у коллекторов .....	6
<b>Регистрационные действия</b> .....	7
Запрет на регистрационные действия .....	7
Регистрация поврежденного автомобиля .....	9
<b>ДТП</b> .....	10
ДТП из-за неудовлетворительного состояния проезжей части .....	10
Возмещение вреда при ДТП .....	12
Пострадавшее в ДТП авто находится в лизинге .....	13
<b>Транспортный налог</b> .....	14
Срок давности по уплате транспортного налога .....	14
Льгота по транспортному налогу .....	14
<b>Раздел II. Банки</b> .....	18
<b>Страховая премия</b> .....	18
Возврат страховой премии по автокредиту .....	18
Как отказаться от страхования по кредиту и вернуть деньги? .....	18

<b>Возврат похищенных с карты средств .....</b>	<b>19</b>
Как вернуть похищенные с банковской карты деньги? .....	19
Что делать, если мошенники сняли деньги с карты в банкомате? .....	19
<b>Ипотека .....</b>	<b>20</b>
Снижение ставки по ипотеке для молодой семьи с ребенком .....	20
Условия снижения процентов по выплате ипотеки .....	21
Оформление льготной ипотеки при рождении второго ребенка .....	21
Как отказаться от ипотеки и квартиры в пользу банка? .....	22
<b>Кредит .....</b>	<b>23</b>
Прекращение поручительства по договору банковского кредита .....	23
Неперечисление платежа по кредиту по вине банка .....	25
Возврат банком излишне выплаченных процентов по кредиту .....	26
<b>Раздел III. Жилье .....</b>	<b>27</b>
<b>    Прописка .....</b>	<b>27</b>
Как выписать родственников из подаренной квартиры? .....	27
Ответственность за несвоевременную прописку .....	28
<b>    Застройщик .....</b>	<b>29</b>
Возврат материнского капитала после банкротства застройщика .....	29
Использование денежных средств дольщиков застройщиком .....	30
<b>    Ремонт .....</b>	<b>34</b>
При восстановлении дома после пожара уменьшена площадь квартиры .....	34

Правовой статус заключения межведомственной комиссии о непригодности помещения к проживанию .....	37
<b>Реновация</b> .....	39
Что можно получить по реновации, если в квартире никто не прописан? .....	39
Расселение нескольких поколений семьи по реновации.....	40
Права собственника комнаты при реновации .....	41
<b>Субсидии</b> .....	44
Военная субсидия на жилье.....	44
Жилищная субсидия .....	44
<b>Аварийное жилье</b> .....	46
Порядок переселения из ветхого жилья.....	46
Признание жилого помещения непригодным для проживания .....	48
<b>Перепланировка</b> .....	49
Согласование перепланировки с общим собранием собственников МКД .....	49
Переустройство сантехники .....	50
<b>Квартирные доли</b> .....	50
Дарение долей квартиры, в которой прописан несовершеннолетний ребенок.....	50
Выделение ребенку доли в квартире .....	51
Продажа долевой собственности .....	52
Оформление собственности на доли в квартире на детей .....	53
<b>Социальный найм</b> .....	54
Внесение изменений в договор соцнайма на квартиру при вступлении в брак нанимателя .....	54
Условия перезаключения договора социального найма.....	55

<b>Комфортное проживание .....</b>	<b>57</b>
Шум от магазина, расположенного в жилом доме, мешает жильцам .....	57
Выселение неблагополучных соседей из общежития .....	58
Нарушение тишины в жилой зоне в выходные дни .....	59
<b>Раздел IV. ЖКХ .....</b>	<b>60</b>
<b>Коммунальные платежи .....</b>	<b>60</b>
Арест счета за неуплату долга за квартиру .....	60
Корректировка счета за услуги ЖКХ .....	61
Оплата коммунальных долгов умершего хозяина квартиры .....	62
Перерасчет показаний счетчика более чем за три года .....	62
<b>Общедомовое имущество .....</b>	<b>64</b>
Замена труб водоснабжения внутри квартиры .....	64
Кто отвечает за протечку трубы между квартирой и подвалом? .....	65
Кто обязан менять краны от стояка на разводку в муниципальной квартире? .....	65
Оплата общедомового имущества .....	66
Размещение в МКД оборудования компаний, предоставляющих услуги связи .....	67
<b>Управляющая компания .....</b>	<b>68</b>
Совмещение обязанностей управляющей организации и регионального оператора по ТКО .....	68
Предоставление УК договора на управление МКД собственнику квартиры .....	68
Неправомерные действия управляющей компании .....	69
Жалоба на действия правления ЖСК .....	70

	Сроки подачи в УК заявления о перерасчете .....	71
	<b>Придомовая территория</b> .....	73
	Вывоз строительного мусора .....	73
	Введение оплаты за парковку у дома для его жильцов .....	73
	Как добиться перемещения мусорного контейнера во дворе? .....	74
<b>Раздел V.</b>	<b>Земля</b> .....	76
	<b>СНТ</b> .....	76
	Членство в СНТ и уплата взносов .....	76
	Как перестать быть председателем СНТ, если нет других желающих? .....	77
	Отключение от электрической сети СНТ неплательщика .....	77
	Порядок отключения света в частном доме в СНТ .....	79
	Плата за пользование электричеством в СНТ .....	80
	Требования к дороге общего пользования в СНТ .....	81
	Обязательность межевания земель общего пользования СНТ .....	81
	Непредоставление казначеем СНТ документов для проверки .....	82
	<b>Строения на участке</b> .....	83
	Возведение строения на земельном участке .....	83
	Какие строения на земельном участке освобождаются от налогообложения? .....	84
	<b>Землепользование</b> .....	85
	Право бессрочного пользования землей общего пользования .....	85
	Оформление отказа от аренды земельного участка ...	86
	<b>Кадастр</b> .....	87
	Основания отказа в постановке на кадастровый учет жилого дома .....	87

	Ошибка в кадастровых сведениях .....	91
<b>Раздел VI. Налоги</b> .....		93
<b>Налог на имущество</b> .....		93
Уплата НДФЛ с продажи недвижимости .....		93
Величина налога с продажи квартиры .....		93
Уплата налога от сдачи квартиры в аренду .....		94
Уплата налога на имущество по завещанию.....		94
<b>Налоговый вычет</b> .....		96
Налоговый вычет на внуков .....		96
Налоговый вычет при покупке автомобиля.....		96
<b>Раздел VII. Наследство</b> .....		99
<b>Завещание</b> .....		99
Исполнение завещания в случае смерти наследника .....		99
Завещание имущества постороннему человеку.....		100
<b>Оформление наследства</b> .....		101
Оформление наследства на недееспособного наследника .....		101
Как оформить права на автомобиль после смерти мужа?.....		102
Получение наследства в другой стране .....		103
<b>Раздел VIII. Права потребителей</b> .....		104
<b>Возврат</b> .....		104
Кто должен оплачивать возврат некачественного товара?.....		104
Возврат «невозвратного» билета на концерт .....		105
<b>Покупка в интернет-магазине</b> .....		105
Как быть, если товар, заказанный в интернет-магазине, не получен? .....		105
Покупка недоукомплектованного товара .....		106

	<b>Информация о товаре</b> .....	109
	Обязательная информация на упаковке товара .....	109
	Неточная информация о товаре на ценнике .....	110
<b>Раздел IX.</b>	<b>Работа</b> .....	112
	<b>Трудовой стаж</b> .....	112
	Как подтвердить трудовой стаж, если организация ликвидирована? .....	112
	Входит ли период работы ИП в трудовой стаж для пенсии? .....	112
	<b>Зарплата</b> .....	114
	Задержка выплаты части премии .....	114
	Невыплата зарплаты при банкротстве организации .....	115
	Как бороться с невыплатой «серой» зарплаты при увольнении? .....	115
	<b>Отпуск</b> .....	116
	Как правильно рассчитать, сколько дней отпуска положено? .....	116
	Правомерность отказа в предоставлении отпуска .....	117
	<b>Увольнение</b> .....	118
	Увольнение работника, досрочно вышедшего из декрета .....	118
	Увольнение во время испытательного срока .....	120
	Отзыв заявления об увольнении .....	120
<b>Раздел X.</b>	<b>Семья</b> .....	122
	<b>Алименты</b> .....	122
	Взыскание задолженности по алиментам, если ребенку уже исполнилось 18 лет .....	122
	Взыскание алиментов с детей .....	123
	Минимальная сумма по выплате алиментов .....	124

<b>Развод</b> .....	125
Раздел имущества при разводе .....	125
Определение места жительства ребенка после развода.....	127
Можно ли при разводе разделить долг по кредитам между супругами?.....	127
<b>Раздел XI. Соцобеспечение</b> .....	129
<b>Пенсия</b> .....	129
Где найти список действующих негосударственных пенсионных фондов? .....	129
Как перейти из одного негосударственного пенсионного фонда в другой? .....	129
Страхование накопительной части пенсии .....	130
Можно ли использовать пенсионные накопления на погашение кредита?.....	131
<b>Льготы и компенсации</b> .....	132
Выплата компенсации ЖКУ за ребенка-инвалида .....	132
Порядок предоставления льгот по оплате ЖКУ .....	133
<b>Выплаты безработным</b> .....	134
Оплата декретного отпуска безработной .....	134
Получение пособия по безработице .....	134



# **Юридическая помощь: вопросы и ответы**

<b>Редактор</b>	М.А. Архимандритова
<b>Корректор</b>	И.А. Красавина
<b>Верстка</b>	А.Л. Цветков

Подписано в печать 22.06.2018.  
Бумага архангельская писчая. Формат 60х88 1/16.  
Усл. печ. л. 9,0. Уч.-изд. л. 7,1. Тираж 1100 экз.  
Заказ №  
*Свободная цена*

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован  
Федеральной службой по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»  
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица  
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы  
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;  
e-mail: [bibliotekha@rg.ru](mailto:bibliotekha@rg.ru).

Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: [www.bibliotekha.rg.ru](http://www.bibliotekha.rg.ru)

Подписные индексы:  
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097;  
по «Каталогу Российской Прессы»: 12420

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».  
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,  
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

