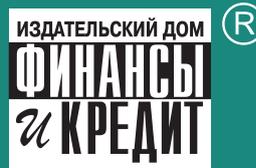


ISSN 2071-4688

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ И ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

Журнал выходит 4 раза в месяц



# ФИНАНСЫ <sup>®</sup> и КРЕДИТ

---

Использование модели обратной связи  
для описания динамики экономического развития

---

Монетарный «тормоз» экономического роста

---

Ипотечный жилищный кредит  
и социальные последствия

---

Оценка финансового результата  
акционерного общества в условиях  
неопределенности и риска

---



**31** (607) – 2014  
**АВГУСТ**

**ФИНАНСЫ и КРЕДИТ** <sup>®</sup> – является зарегистрированным товарным знаком

<http://www.fin-izdat.ru> e-mail: [post@fin-izdat.ru](mailto:post@fin-izdat.ru)

# ФИНАНСЫ и КРЕДИТ

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ И ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ  
**Журнал выходит 4 раза в месяц**  
**31 (607) – 2014 август**

## ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ОТДЕЛЕНИЯХ СВЯЗИ

- индекс 71222 – каталог агентства «Роспечать»
- индекс 45029 – каталог УФПС РФ «Пресса России»
- индекс 34131 – каталог российской прессы «Почта России»

Доступ и подписка на электронную версию журнала  
[www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru), [www.dilib.ru](http://www.dilib.ru)

Журнал зарегистрирован в Комитете Российской Федерации по печати.

Свидетельство о регистрации № 013007

### Учредители:

АООТ «Фининнова»  
ТОО НПП «Ареал»

### Издатель:

ООО «ИЦ «Финансы и Кредит»

### Главный редактор:

В.А. Цветков, доктор экономических наук, профессор,  
член-корреспондент РАН

### Зам. главного редактора:

В.В. Гаврилов, А.Ю. Садкус

### Редакционный совет:

А.М. Батьковский, доктор экономических наук  
Л.И. Гончаренко, доктор экономических наук, профессор  
А.В. Гукова, доктор экономических наук, профессор  
А.З. Дадашев, доктор экономических наук, профессор  
О.Г. Дмитриева, доктор экономических наук, профессор  
В.Н. Едренова, доктор экономических наук, профессор  
Г.Б. Клейнер, доктор экономических наук, профессор  
В.Н. Костюк, доктор экономических наук, профессор  
О.П. Овчинникова, доктор экономических наук, профессор  
С.В. Ратнер, доктор экономических наук  
А.Н. Сухарев, доктор экономических наук  
Е.А. Федорова, доктор экономических наук  
И.В. Шевченко, доктор экономических наук, профессор  
Н.Г. Щеголева, доктор экономических наук, профессор  
С.Н. Яшин, доктор экономических наук, профессор

Верстка: Н.И. Бранделис

Корректор: А. М. Лейбович

Редакция журнала «Финансы и кредит»: 111401, Москва, а/я 10  
Тел.: +7 (495) 989-96-10. Адрес в Internet: <http://www.fin-izdat.ru>  
E-mail: [post@fin-izdat.ru](mailto:post@fin-izdat.ru)

© АООТ «Фининнова»

© ООО «ИЦ «Финансы и Кредит»

Подписано в печать 24.07.2014. Формат 60x90 1/8. Цена договорная.  
Объем 8,0 п.л. Тираж 10 200 экз. Отпечатано в ООО «КТК»,  
г. Красноармейск Московской обл. Тел.: +7 (496) 588-08-66.

Журнал рекомендован ВАК Минобрнауки России для публикации научных работ, отражающих основное научное содержание кандидатских и докторских диссертаций.

Журнал реферируется в ВИНТИ РАН.

Журнал включен в Российский индекс научного цитирования (РИНЦ).

### Статьи рецензируются.

Перепечатка материалов и использование их в любой форме, в том числе и в электронных СМИ, возможны только с письменного разрешения редакции.

ISSN 2311-8709 (Online), ISSN 2071-4688 (Print)

## СОДЕРЖАНИЕ

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЦИКЛЫ

*Чалдаева Л.А., Килячков А.А.* Модель обратной связи и ее использование для описания динамики экономического развития ..... 2

### ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНАЯ ПОЛИТИКА

*Вожжов А.П., Гринько Е.Л., Черемисинова Д.В.* О монетарном «тормозе» экономического роста ..... 9  
*Гарипова З.Л.* Социальные последствия ипотечного жилищного кредита ..... 25

### РИСК-МЕНЕДЖМЕНТ

*Мануйленко В.В., Садовская Т.А.* Методические подходы к оценке финансового результата акционерного общества в условиях неопределенности и риска ..... 32

### БАНКОВСКАЯ СИСТЕМА

*Домащенко Д.В.* Влияние нетрадиционных программ поддержки банковской ликвидности на финансовые рынки ..... 43

### ФИНАНСЫ ЖКХ

*Конягина М.Н., Кудрявцев А.С.* Капитальный ремонт жилых зданий: нерешенные проблемы ..... 53

### ВНЕШНЕТОРГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

*Ахмадуллина И.Д.* Разработка и организация внедрения прогнозных технологий в управление деятельностью таможенных органов ..... 58

Точка зрения редакции не всегда совпадает с точкой зрения авторов публикуемых статей.

# FINANCE & CREDIT

ANALYTICAL AND PRACTICAL JOURNAL

**4 issues per month**

**31 (607), August, 2014**

SUBSCRIPTION AVAILABLE:

Subscription in all post offices

- index 71222 – catalog of Rospechat Agency
- index 45029 – catalog of Federal Department of Postal Service of Russian Federation Pressa Rossii
- index 34129 – catalog of Russian press Pochta Rossii (Russian Post)

Access and subscription to electronic version – [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru)

Registration certificate № 013007 by the Committee of the Russian Federation on Press.

**Founded by:**

Fininnova JSC, Areal, Ltd.

**Published by:**

Information center Finance and Credit, Ltd.

**Editor-in-chief:**

Valerii A. Tsvetkov, *Market Economy Institute RAS, Moscow*

**Deputy editors:**

Vladimir V. Gavrilov,

Aleksandr Iu. Sadkus

**Editorial council:**

Aleksandr M. Bat'kovskii, *Central Research Institute of Economics, Control Systems and Information, Moscow*

Liubov' I. Goncharenko, *Financial Univ. under RF Govt, Moscow*

Al'bina V. Gukova, *Volgograd State Univ., Volgograd*

Alikhan Z. Dadashev, *Academy of Public Administration, Moscow*

Oksana G. Dmitrieva, *State Duma of Federal Assembly of Russian Federation, Moscow*

Valentina N. Edronova, *Lobachevsky State Univ. of Nizhny Novgorod – National Research Univ., Nizhny Novgorod*

Georgii B. Kleiner, *Central Economics and Mathematics Institute, RAS, Moscow*

Vladimir N. Kostiuik, *Institute for Systems Analysis RAS, Moscow*

Oksana P. Ovchinnikova, *Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration, Moscow*

Svetlana V. Ratner, *Trapeznikov Institute of Control Sciences RAS, Moscow*

Aleksandr N. Sukharev, *Tver State Univ., Tver*

Elena A. Fedorova, *Financial Univ. under RF Govt, Moscow*

Igor' V. Shevchenko, *Kuban State Univ., Krasnodar*

Natal'ia G. Shchegoleva, *Moscow Financial and Industrial Academy, Moscow*

Sergei N. Yashin, *Lobachevsky State Univ. of Nizhny Novgorod – National Research Univ., Nizhny Novgorod*

**Design:** Natalia I. Brandelis

**Corrector:** Alla M. Leibovich

**Editorial office:**

Mail address 111401, P.O. Box 10, Moscow, Russia

Telephone +7 (495) 989-9610

E-mail [post@fin-izdat.ru](mailto:post@fin-izdat.ru), Website [www.fin-izdat.ru](http://www.fin-izdat.ru)

© **Fininnova JSC**

© **Information center Finance and Credit, Ltd.**

Signed to print 24.07.2014. Format 60x90 1/8. Circulation 10 200. Volume 8,0 printer's sheets. Printed by KTK, Ltd., Krasnoarmeisk, Moscow region. Telephone +7 (496) 588-0866.

The journal is recommended by VAK (the Higher Attestation Commission) of the Ministry of Education and Science of the Russian Federation to publish scientific works encompassing the basic matters of the MPhil and DPhil theses.

The journal is reviewed by the VINITI of the Russian Academy of Sciences.

The journal is indexed in the Russian Science Citation Index Database.

**All articles are peer-reviewed.**

ISSN 2311-8709 (Online), ISSN 2071-4688 (Print)

## CONTENTS

### ECONOMIC CYCLES

*Chaldaeva L.A., Kilyachkov A.A.* A feedback model and its use to describe the dynamics of economic development ..... 2

### MONETARY POLICY

*Vozhzhov A.P., Grin'ko E.L., Cheremisinova D.V.* On the monetary brake of economic growth ..... 9  
*Garipova Z.L.* The social consequences of housing mortgage loan..... 25

### RISK MANAGEMENT

*Manuilenko V.V., Sadovskaya T.A.* Methodological approaches to the assessment of the financial result of a joint-stock company in conditions of uncertainty and risk ..... 32

### BANKING SYSTEM

*Domashchenko D.V.* Influence of unconventional programs to support bank liquidity on financial markets ..... 43

### FINANCE OF HOUSING AND COMMUNAL SERVICES

*Konyagina M.N., Kudryavtsev A.S.* Capital repairs of residential buildings: unresolved issues ..... 53

### FOREIGN TRADE ACTIVITY

*Akhmadullina I.D.* Development and organization of the implementation of predictive technologies in the management of customs authorities ..... 58

**This publication may not be reproduced in any form without permission.**

**Not responsible for the authors' personal views in the published articles.**

**All rights reserved.**

**Printed in Russia.**