

9'2015

ЖУРНАЛ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

часть II

[www.gkh.ru](http://www.gkh.ru)

# ЖКХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

**ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ**

**КОММЕНТАРИЙ  
К ДОКУМЕНТУ**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ  
ИНИЦИАТИВА**

**ОБЗОР СУДЕБНОЙ  
ПРАКТИКИ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

**НОРМАТИВНО-  
МЕТОДИЧЕСКИЕ  
ДОКУМЕНТЫ**



**МЦФЭР**  
ГОРОДСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

# Электронная система «Управление многоквартирным домом» – надежный помощник в работе!

## Онлайн-семинары

От известных экспертов отрасли – обучение без отрыва от работы

## «Задать вопрос эксперту»

Экспертно-консультационный сервис для решения сложных рабочих задач

## Электронные версии журналов



## Всегда на связи

Доступ к материалам 24/7 с любого устройства через Интернет

## Готовые решения

- алгоритмы выбора действий и пошаговые инструкции
- разъяснения экспертов
- шаблоны документов
- судебная практика

## Решение в один клик

Интеллектуальная система поиска позволит быстро найти нужный материал

## И ничего лишнего!

Реклама

Закажите демодоступ:  
на портале [www.gkh.ru/es](http://www.gkh.ru/es)  
или по тел.: 8 (495) 937-9080, 937-9082

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основан в 1998 г.

С 2002 г. выходит в 2 частях

### Редакционный совет

**Е.В. Довлатова,**  
исполнительный директор  
Российской ассоциации  
водоснабжения и водоотведения

**Н.Б. Косарева,**  
президент Фонда  
«Институт экономики города»

**В.В. Михайлов,**  
председатель СРО «Российская  
ассоциация «Коммунальная энергетика»

**С.В. Разворотнева,**  
заместитель председателя  
Общественного совета при Минстрое  
России, исполнительный директор  
НП «Национальный центр общественного  
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

**Л.Ю. Рокецкий,**  
президент Национального союза  
энергосбережения

**Л.Н. Чернышов,**  
директор Института сити-менеджмента  
НИУ «Высшая школа экономики»

**А.В. Широков,**  
председатель Комитета  
Торгово-промышленной палаты РФ  
по предпринимательству  
в сфере жилищного  
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»  
**М.А. Межанский,** генеральный директор

### Издательский дом МЦФЭР

**В.П. Гирихиди,** директор  
**Е.В. Богданова,** главный редактор

### МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ

**А.М. Шилина,** руководитель  
ashilina@mcfr.ru

**М.Д. Анестратенко,** главный редактор  
manestratenko@mcfr.ru

### Редакция

**Е.А. Ведищева,** ответственный редактор  
evedischeva@mcfr.ru

**В.В. Артемова,** выпускающий редактор

**О.А. Сутемьева,** дизайн-концепция

**С.Ю. Титова,** верстка

### Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская,  
д. 38А, стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)  
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.  
gkh@mcfr.ru

- 3 Тарифное регулирование: проблемы и решения
- 11 О лицензировании управляющих организаций
- 22 Об изменениях в Гражданский кодекс РФ, вступивших в силу 1 июня 2015 г.
- 24 О заключении гарантирующим поставщиком прямого договора с потребителем, не являющимся членом садового некоммерческого товарищества
- 26 О корректировке производственных программ водоканалов
- 28 О розыске платежей, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации

## КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

- 29 Об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение
- 31 О представлении субъектами малого и среднего предпринимательства отчетности об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

- 33 Об урегулировании совершенствования жилищного законодательства Российской Федерации
- 34 Коротко о важном

## ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- 35 Разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике (извлечения из обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 2, утв. Президиумом ВС РФ 26.06.2015)



- 39 Об исполнении обязательств по определению гарантирующей организации (извлечения из постановления Арбитражного суда Московского округа от 31.03.2015 по делу № А41-49654/14)
- 43 <Об ответственности за надлежащее содержание общего имущества МКД> (извлечения из решения Арбитражного суда Московской области от 13.04.2015 по делу № А41-688/15)

## НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

- 48 О государственном кадастровом учете изменений помещений в результате перепланировки, реконструкции (письмо Минэкономразвития России от 14.04.2015 № Д23и-1578)
- 52 О регистрации права собственности на машино-место (письмо Минэкономразвития России от 26.05.2015 № ОГ-Д23-7475)
- 55 <О формировании и использовании резерва по сомнительным долгам в целях налога на прибыль> (письмо Минфина России от 20.03.2015 № 03-03-06/1/15533)
- 56 <Об учете процентов, начисленных за пользование денежными средствами на специальном счете или счете регионального оператора> (письмо Минфина России от 14.05.2015 № 03-03-10/27648)
- 58 <Об определении базы для начисления страховых взносов при реорганизации организации путем преобразования> (письмо Минтруда России от 19.05.2015 № 17-3/В-249)
- 60 О направлении рекомендаций по реализации положений подп. 1 п. 4 ст. 7 НК РФ (письмо ФНС России от 20.04.2015 № ГД-4-3/6713@)
- 62 О неправомерных требованиях о предоставлении различных документов для целей выдачи градостроительных планов земельных участков (письмо Минстроя России от 05.06.2015 № 17433-ЮР/09)

**Подписные индексы**  
«Роспечать» – 48887, 79530  
«Почта России» – 99740, 16685  
«Пресса России» – 84971, 84992

**Отдел продвижения**  
**Л.И. Барляева,**  
ведущий бренд-менеджер  
Тел.: 8 (495) 937-90-80 доб. 25-72  
lbarlyaeva@mcfr.ru

**Размещение рекламы**  
**М.Э. Захарова,**  
руководитель  
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02  
mzaharova@mcfr.ru  
**О.Н. Оводова,**  
менеджер по работе с клиентами  
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16  
ovodova@mcfr.ru  
**Е.А. Журавлева,**  
менеджер по работе с клиентами  
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14  
ezhuravleva@mcfr.ru

**Служба клиентской поддержки**  
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22.  
E-mail: ap@mcfr.ru  
Претензии по доставке направляйте  
по факсу: 8 (495) 933-52-62.  
E-mail: pressa@mcfr.ru

Редакция не несет ответственности  
за содержание рекламных материалов.

Мнение редакции может не совпадать  
с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только  
с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ  
ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.  
Выдано Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций.

Цена свободная.

Подписано в печать 17.08.2015  
Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.  
Печать офсетная. Бумага офсетная.  
Усл. печ. л. 8,0.  
Изд. № 7294. Заказ № К-4017.  
Дата выхода в свет 02.09.2015.

ЗАО «МЦФЭР»  
Юридический адрес: 129090, г. Москва,  
ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия»  
428019, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2015