

УДК 332.28, (076.5)

ББК 65.22я7

3 17

Рецензент - кандидат экономических наук, доцент А.М. Савина

Зайцева, К. Н.

317 Методические указания к курсовому проектированию по дисциплине «Экономика недвижимости» / К. Н. Зайцева, И. В. Кулешов; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург : ОГУ, 2013. – 54 с.

Методические указания предназначены для выполнения курсовой работы для студентов по направлению подготовки 270800.62 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью.

УДК 332.28 (076.5)

ББК 65.22я7

©Зайцева, К.Н.,
Кулешов, И.В.2013
©ОГУ, 2013

Содержание

| | |
|---|----|
| 1 Общие положения..... | 4 |
| 1.1 Структура курсовой работы, требования к объему и содержанию..... | 4 |
| 1.2 Перечень и краткая характеристика разделов курсовой работы..... | 5 |
| 1.2.1 Аннотация..... | 5 |
| 1.2.2 Задание..... | 5 |
| 1.2.3 Содержание..... | 5 |
| 1.2.4 Введение..... | 6 |
| 1.2.5 Основная часть..... | 6 |
| 1.2.6 Заключение..... | 6 |
| 1.2.7 Список использованных источников..... | 6 |
| 2 Содержание основной части курсовой работы..... | 7 |
| 2.1 Рекомендации по выполнению теоретической части курсовой работы..... | 7 |
| 2.2 Рекомендации по выполнению практического раздела (расчет показателей доходности объекта недвижимости)..... | 10 |
| 3 Требования к оформлению курсовой работы..... | 39 |
| 3.1 Текстовые документы..... | 39 |
| 4 Литература, рекомендуемая для выполнения курсовой работы..... | 47 |
| Приложение А Пример оформления титульного листа курсовой работы..... | 51 |
| Приложение Б Форма бланка задания на курсовую работу..... | 52 |
| Приложение В Пример оформления содержания..... | 53 |
| Приложение Г Кодирование документов..... | 54 |

1 Общие положения

Цель выполнения курсовой работы - проверка и оценка полученных студентами теоретических знаний и практических навыков. Студенты должны владеть методикой современных подходов к оценке доходности функционирования объекта недвижимости, уметь оперировать основными понятиями, категориями, владеть инструментами экономического анализа.

Курсовая работа представляется студентами в письменной форме с последующей ее устной защитой и оценкой.

В курсовой работе студент должен показать знание источников и литературы по выбранной теме, умение собирать и отбирать материал, анализировать, наблюдать и обобщать. А с другой стороны, в курсовой работе студент показывает умения правильно излагать свои мысли, лично защищать выдвинутые в работе положения.

Руководство подготовкой курсовой работы осуществляется научным руководителем, который оказывает всестороннюю помощь студенту.

1.1 Структура курсовой работы, требования к объему и содержанию

Курсовая работа имеет выработанную схему, то есть обязательные элементы (части), располагаемые в определенной последовательности. К таким обязательным элементам относятся:

- титульный лист;
- задание на курсовую работу;
- аннотация;
- содержание;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список использованных источников;