

УДК 332.28, (076.5)

ББК 65.22я7

3 17

Рецензент - кандидат экономических наук, доцент А.М. Савина

Зайцева, К. Н.

317 Методические указания к курсовому проектированию по дисциплине
«Экономика недвижимости» / К. Н. Зайцева, И. В. Кулешов;
Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург : ОГУ, 2013. – 54 с.

Методические указания предназначены для выполнения курсовой
работы для студентов по направлению подготовки 270800.62
«Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью.

УДК 332.28 (076.5)

ББК 65.22я7

©Зайцева, К.Н.,
Кулешов, И.В.2013
©ОГУ, 2013

Содержание

1 Общие положения.....	4
1.1 Структура курсовой работы, требования к объему и содержанию.....	4
1.2 Перечень и краткая характеристика разделов курсовой работы.....	5
1.2.1 Аннотация.....	5
1.2.2 Задание.....	5
1.2.3 Содержание.....	5
1.2.4 Введение.....	6
1.2.5 Основная часть.....	6
1.2.6 Заключение.....	6
1.2.7 Список использованных источников.....	6
2 Содержание основной части курсовой работы.....	7
2.1 Рекомендации по выполнению теоретической части курсовой работы.....	7
2.2 Рекомендации по выполнению практического раздела (расчет показателей доходности объекта недвижимости).....	10
3 Требования к оформлению курсовой работы.....	39
3.1 Текстовые документы.....	39
4 Литература, рекомендуемая для выполнения курсовой работы.....	47
Приложение А Пример оформления титульного листа курсовой работы.....	51
Приложение Б Форма бланка задания на курсовую работу.....	52
Приложение В Пример оформления содержания.....	53
Приложение Г Кодирование документов.....	54

1 Общие положения

Цель выполнения курсовой работы - проверка и оценка полученных студентами теоретических знаний и практических навыков. Студенты должны владеть методикой современных подходов к оценке доходности функционирования объекта недвижимости, уметь оперировать основными понятиями, категориями, владеть инструментами экономического анализа.

Курсовая работа представляется студентами в письменной форме с последующей ее устной защитой и оценкой.

В курсовой работе студент должен показать знание источников и литературы по выбранной теме, умение собирать и отбирать материал, анализировать, наблюдать и обобщать. А с другой стороны, в курсовой работе студент показывает умения правильно излагать свои мысли, лично защищать выдвинутые в работе положения.

Руководство подготовкой курсовой работы осуществляется научным руководителем, который оказывает всестороннюю помощь студенту.

1.1 Структура курсовой работы, требования к объему и содержанию

Курсовая работа имеет выработанную схему, то есть обязательные элементы (части), располагаемые в определенной последовательности. К таким обязательным элементам относятся:

- титульный лист;
- задание на курсовую работу;
- аннотация;
- содержание;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список использованных источников;