

*Учредитель*  
**«Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Издатель*  
**«Московский институт  
экономики, политики и  
права» (МИЭПП)**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*

**Е.А. Куракова**

*Корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – [elibrary.ru](http://elibrary.ru),  
«РУКОНТ» – [rukont.ru](http://rukont.ru),  
«КиберЛенинка» – [cyberleninka.ru](http://cyberleninka.ru),  
и в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».**

**Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе [AntiPlagiat.ru](http://AntiPlagiat.ru)

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**

115184, Москва,  
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,  
РИО МАОК

**Тел.:** +7 (499) 230-02-06 доб. 220  
+7 (916) 936-77-91

**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)

**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru), [iovrf@yandex.ru](mailto:iovrf@yandex.ru)

**Индексы:** каталог «Агентство  
«Роспечать» – **80193**;  
каталог «Пресса России» – **36991**  
каталог «Почта России» – **П4053**

## **РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ**

**Варламов А.А.**  
*председатель*

**Ершов В.В.**  
*заместитель  
председателя*

**Анисимов А.П.**

**Баранов В.В.**

**Волков Г.А.**

**Зайцева Н.А.**

**Землякова Г.Л.**

**Косорукова И.В.**

**Медведева О.Е.**

**Ноздрачев А.Ф.**

**Орлова Е.Р.**

**Поветкина Н.А.**

**Ручкина Г.Ф.**

**Ситдикова Р.И.**

**Федотова М.А.**

**Хлопцов Д.М.**

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

ректор Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского института управления – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

профессор кафедры индустрии гостеприимства Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Московского финансово-промышленного университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

заведующий отделом административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

заведующая лабораторией Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, профессор кафедры государственно-правовых дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, доцент, доктор юридических наук

руководитель Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

руководитель Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.**  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

**АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА . . . . . 3****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Т.К. Байкова**

Развитие механизмов стимулирования создания доступного жилья. . . . . 7

**С.В. Грибовский**

Государственная кадастровая оценка и развитие города. . . . . 17

**Н.А. Ковалева**

Анализ практик государственного регулирования блокчейн-технологий в Китае . . . . . 24

**О.Е. Медведева, А.И. Артеменков**

Оценка ущерба от загрязнения атмосферного воздуха в России. Современные подходы и методика . . . . . 31

**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****Д.Д. Кузнецов**

Одиннадцать рекомендаций тем, кто профессионально читает отчеты оценщиков . . . . 43

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****А.К. Крупский, Д.А. Кононов**

А судьи кто?», или Как помочь судье при рассмотрении дел о привлечении к субсидиарной ответственности? . . . . . 55

**Е.А. Останина**

Публичный договор, заключаемый онлайн, и защита прав потребителя . . . . . 67

**С.В. Осутин, А.А. Путиловский**

Применение медиации в имущественных спорах . . . . . 76

**С.В. Трофимов**

О некоторых аспектах имущественных отношений в сфере деятельности гражданской авиации . . . . . 80

**НАЛОГОВОЕ ПРАВО****Г.Л. Землякова**

Исчисление земельного налога за неиспользуемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. . . . . 86

**В.А. Савиных**

Эффекты перераспределения доходов от налогов на недвижимость в пользу муниципалитетов: комментарий к статье С.В. Грибовского «Государственная кадастровая оценка и развитие города» . . . . . 95

**ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ****Итоги пресс-конференции «Электронная подпись: источники рисков и реализация потенциала в цифровой экономике» . . . . . 103****НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ . . . . . 109**

*Т.К. Байкова.* **РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ СТИМУЛИРОВАНИЯ СОЗДАНИЯ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ**

Автором статьи проведен сравнительный анализ существующих в России (на примере 15 субъектов Российской Федерации) и в зарубежных странах практик реализации жилищной и градостроительной политики в целях создания доступного жилья для семей с невысокими и низкими доходами. По результатам анализа предложены направления расширения перечня инструментов, стимулирующих увеличение предложения доступного жилья в российских городах, в том числе посредством адаптации зарубежных подходов к российским условиям.

*T.K. Baykova.* **DEVELOPMENT OF STIMULATING MECHANISMS FOR CREATING OF AFFORDABLE HOUSING**

The author of the article conducted a comparative analysis of the existing practices in Russia in Russia (using the example of 15 constituent entities of the Russian Federation) and in foreign countries in order to create affordable housing for families with low and low incomes. Based on the results of the analysis, directions are proposed for expanding the list of tools that stimulate an increase in the supply of affordable housing in Russian cities, including through the adaptation of foreign approaches to Russian conditions.

**Ключевые слова:** увеличение предложения доступного жилья, создание доступного жилья при реализации градостроительных проектов, стимулирование предложения доступного жилья, экономическое субсидирование спроса, коэффициент доступности жилья, управление земельной рентой, финансовые механизмы управления земельной рентой; increasing the supply of affordable housing, creating affordable housing for urban development projects, stimulating the supply of affordable housing, economic subsidizing of demand, housing affordability coefficient, land rent management, financial mechanisms for land rent management

*С.В. Грибовский.* **ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И РАЗВИТИЕ ГОРОДА**

Автор анализирует проблемы, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ. Поднимает вопрос о качества кадастровой оценки, предлагает направления его улучшения. Обсуждает вопрос влияния процесса налогообложения недвижимости на состояние городских территорий. Делает вывод о необходимости привлечения к информационному обеспечению процедуры кадастровой оценки органов местного самоуправления городов и поселений и предлагает заинтересовать их возможностью зачисления части налоговых поступлений в муниципальные бюджеты. Это будет способствовать увеличению их налоговой базы, а качественная информация облегчит работу государственных кадастровых оценщиков – снизит количество споров, разногласий и судебных прений.

*S.V. Gribovskii.* **STATE CADASTRAL ASSESSMENT AND CITY DEVELOPMENT**

The author analyzes the problems that arise during the state cadastral valuation in accordance with Federal Law No. 237-FZ. Raises the question of the quality of the cadastral valuation, offers directions for its improvement. Discusses the impact of the process of taxation of real estate on the state of urban areas. He concludes that it is necessary to involve in the information support the cadastral valuation procedure of local governments of cities and settlements and suggests that they be interested in the possibility of crediting part of tax revenues to municipal budgets. This will increase their tax base, and high-quality information will facilitate the work of state cadastral appraisers – reduce the number of disputes, disagreements and litigation.

**Ключевые слова:** адвалорное налогообложение, расчет инвентаризационной стоимости, вспомогательные виды разрешенного использования земель, бюджетная обеспеченность муниципальных образований, переменная ставка налога; indirect taxation, calculation of inventory value, auxiliary types of permitted land use, budgetary provision of municipalities, variable tax rate

*Н.А. Ковалева.* **АНАЛИЗ ПРАКТИК ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ БЛОКЧЕЙН-ТЕХНОЛОГИЙ В КИТАЕ**

В статье анализируются современное состояние и сложившиеся подходы к государственному регулированию блокчейн-технологий в Китае. Рассматриваются система регулирования, основные нормативные документы, приводятся примеры внедрения блокчейн-технологий в различные сферы экономики этой страны. Автор высказывает мнение о возможности применения китайского опыта в российских условиях, указывает, что медлительность государственных органов Российской Федерации в регулировании применения блокчейн-технологий в экономике является серьезным тормозящим фактором их развития.

*N.A. Kovaleva.* **ANALYSIS OF PRACTICES OF STATE REGULATION OF BLOCKCHAIN TECHNOLOGIES IN CHINA**

The article analyzes the current state and prevailing approaches to state regulation of blockchain technologies in China. The regulatory system, the main regulatory documents are considered, examples of the introduction of blockchain technologies in various sectors of the economy of this country are given. The

author expresses an opinion on the possibility of applying the Chinese experience in Russian conditions, indicates that the slowness of state bodies of the Russian Federation in regulating the use of blockchain technologies in the economy is a serious inhibiting factor in their development.

**Ключевые слова:** применение блокчейн-технологий в экономике, регулирование блокчейн-технологий в Китае, обращение криптовалют в Китае; blockchain technology application, blockchain technology regulation in China, cryptocurrency circulation in China

*О.Е. Медведева, А.И. Артеменков.* **ОЦЕНКА УЩЕРБА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА В РОССИИ. СОВРЕМЕННЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДИКА**

Авторы предлагают методику оценки ущерба от загрязнения атмосферного воздуха, соответствующую наилучшей международной практике. Приводят удельные стоимостные оценки совокупного ущерба здоровью населения и другим объектам от основных загрязняющих веществ и на их основе определяют ущерб от загрязнения воздуха. Приходят к выводу о том, что собираемые сегодня платежи за негативное воздействие на окружающую среду утратили изначально заложенные в них компенсационные функции и не покрывают причиняемый загрязнением воздуха ущерб.

*O.E. Medvedeva, A.I. Artemenkov.* **ASSESSMENT OF DAMAGE FROM ATMOSPHERIC AIR POLLUTION IN RUSSIA. MODERN APPROACHES AND METHODS**

The authors propose a methodology for assessing damage from air pollution that is consistent with best international practice. Specific cost estimates of the total damage to public health and other objects from the main pollutants are given and, based on them, they determine the damage from air pollution. They come to the conclusion that the payments collected today for the negative impact on the environment have lost the compensation functions originally laid down in them and do not cover the damage caused by air pollution.

**Ключевые слова:** вред от загрязнения атмосферного воздуха, экономическая оценка ущерба от загрязнения воздуха, удельные стоимостные оценки ущерба от загрязнения воздуха, таксы, выбросы загрязняющих веществ; harm from air pollution, economic assessment of damage from air pollution, specific cost estimates of damage from air pollution, taxes, pollutant emissions

*Д.Д. Кузнецов.* **ОДИННАДЦАТЬ РЕКОМЕНДАЦИЙ ТЕМ, КТО ПРОФЕССИОНАЛЬНО ЧИТАЕТ ОТЧЕТЫ ОЦЕНЩИКОВ**

В статье даны рекомендации специалистам банков, работающим с залогами, по экспертному рассмотрению отчетов об оценке залоговых объектов, следование которым повысит эффективность их работы с отчетом, позволит более корректно выбирать оптимальную стоимость залогового объекта и «отстаивать» ее в суде в случае споров с заемщиком. Актуальность предложений обусловлена тем, что часто сложно понять, почему залоговые стоимости, указанные в разных отчетах об оценке одного и того же объекта, значительно различаются.

*D.D. Kuznecov.* **ELEVEN RECOMMENDATIONS TO THOSE WHO PROFESSIONALLY READ EVALUATOR REPORTS**

The article gives recommendations to bank experts working with collateral for expert review of reports on the assessment of collateral objects, the follow-up of which will increase the efficiency of their work with the report, will make it possible to more correctly choose the optimal value of the collateral object and «defend» it in court in case of disputes with the borrower. The relevance of the proposals is due to the fact that it is often difficult to understand why the collateral values indicated in different evaluation reports of the same object vary significantly.

**Ключевые слова:** рассмотрение споров о стоимости в суде, гипотеза единой цены объекта, алгоритм формирования интервала стоимости, скорректированные на торг цены предложения, субъективность цен сделок, метод предполагаемой застройки земельного участка; consideration of disputes about the cost in court, the hypothesis of a uniform price for the object, the algorithm for the formation of the interval of value, bid prices adjusted for bargaining, the subjectivity of transaction prices, the method of the proposed development of the land

*А.К. Крупский, Д.А. Кононов.* **«А СУДЬИ КТО?», ИЛИ КАК ПОМОЧЬ СУДЬЕ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О ПРИВЛЕЧЕНИИ К СУБСИДИАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ?**

Авторы рассматривают проблему привлечения в процедуре банкротства контролирующего должника лиц к субсидиарной ответственности. Указывают на нецелесообразность возложения на судью арбитражного суда обязанности по проведению комплексного экономического анализа состояния должника в различные периоды. Отмечают неопределенность содержания таких категорий, как стандарты управленческой практики, нормальный режим хозяйствования, экономически обоснованный план. Предлагают отменить запрет на привлечение арбитражных заседателей в делах о несостоятельности, разрешить им участвовать в делах о привлечении к субсидиарной ответственности по ходатайству лица, участвующего в деле.



*A.K. Krupskii, D.A. Kononov.* **«WHO ARE JUDGES?» OR HOW TO HELP THE JUDGE IN CASES OF BRINGING TO THE SUBSIDIARY LIABILITY?**

The authors consider the problem of bringing bankruptcy of persons controlling the debtor to subsidiary liability. Indicate the inappropriateness of assigning to the arbitration court judge the obligation to conduct a comprehensive economic analysis of the state of the debtor in various periods. They note the uncertainty of the content of such categories as standards of managerial practice, normal business practices, and an economically sound plan. They propose to lift the ban on attracting arbitration assessors in insolvency cases, to allow them to participate in cases on bringing to subsidiary liability at the request of the person participating in the case.

**Ключевые слова:** контролирующие должника лица, субсидиарная ответственность контролирующих должника лиц, объективное банкротство, стандарты управленческой практики, нормальный режим хозяйствования, экономически обоснованный план; persons controlling the debtor, subsidiary liability of persons controlling the debtor, objective bankruptcy, standards of managerial practice, normal business practices, economically sound plan

*E.A. Останина.* **ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР, ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ ОНЛАЙН, И ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

Автор рассматривает проблемы защиты прав потребителя при заключении договора онлайн. Анализирует новые изменения в законодательстве, касающиеся информирования потребителя о личности продавца и покупателя. Обсуждает вопрос о достаточности такой информационной обязанности владельца сайта и соглашается с высказанным в иностранной литературе мнением о том, что в некоторых случаях последний должен быть привлечен к солидарной с продавцом ответственности.

*E.A. Ostanina.* **CONTRACT, CONCLUDED ONLINE, AND CONSUMER PROTECTION**

The author considers the problems of protecting consumer rights when concluding an online contract. It analyzes new changes in the legislation regarding informing the consumer about the identity of the seller and the buyer. Discusses the sufficiency of such an informational obligation of the site owner and agrees with the opinion expressed in foreign literature that in some cases the site should be held jointly and severally liable with the seller.

**Ключевые слова:** торговая онлайн-платформа, заключенные в рамках онлайн-платформы договоры, относительность договорного правоотношения, оператор онлайн-платформ, солидарная ответственность оператора онлайн-платформы; online trading platform, agreements concluded within the framework of the online platform, relativity of the contractual relationship, online platform operator, joint liability of the online platform operator

*С.В. Осутин, А.А. Путиловский.* **ПРИМЕНЕНИЕ МЕДИАЦИИ В ИМУЩЕСТВЕННЫХ СПОРАХ**

В статье анализируется практика применения процедуры медиации в России – альтернативного способа урегулирования споров с участием нейтрального посредника (медиатора). Изложена сущность медиации, ее принципы, отличия от судебного процесса, условия ее применения. Рассматриваются случаи применения медиации к имущественным спорам. Авторы считают, что ее применение позволяет эффективно решать споры об имущественных отношениях без материальных потерь и ухудшения отношений их участников.

*S.V. Osutin, A.A. Putilovskii.* **SETTLING PROPERTY DISPUTES THROUGH MEDIATION**

The article analyzes the practice of applying the mediation procedure in Russia – an alternative way to resolve disputes with the participation of a neutral mediator (mediator). The essence of mediation, its principles, differences from the trial, the conditions for its application are described. Cases of applying mediation to property disputes are considered. The authors believe that its application allows you to effectively resolve disputes about property relations without material losses and the deterioration of the relations of their participants.

**Ключевые слова:** процедура медиации, мирное разрешение конфликтов, медиативное соглашение, профессиональный переговорщик, взаимоприемлемые договоренности, применение медиации в спорах об имущественных отношениях; mediation procedure, peaceful resolution of conflicts, mediation agreement, professional negotiator, mutually acceptable agreements, the use of mediation in disputes over property relations

*С.В. Трофимов.* **О НЕКОТОРЫХ АСПЕКТАХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ**

В статье рассмотрены нормативные основы разделения различных форм собственности в сфере гражданской авиации и некоторые проблемные вопросы правового регулирования имущественных отношений на авиационном транспорте. Обращается внимание на сложность имущественных аспектов организации авиаперевозочной деятельности, требующей постоянного развития и совершенствования нормативной правовой базы.

*S.V. Trofimov.* **ABOUT SOME ASPECTS OF PROPERTY RELATIONS IN THE FIELD OF CIVIL AVIATION**

The article discusses the regulatory framework for the separation of various forms of ownership in the field of civil aviation and some problematic issues of legal regulation of property relations in air transport. Attention is drawn to the complexity of the property aspects of the organization of air transportation activities, requiring constant development and improvement of the regulatory framework.

**Ключевые слова:** авиаперевозочная деятельность, экономические реформы в транспортной отрасли, приватизация имущества гражданской авиации, правовой режим имущества различных видов авиапредприятий, неиспользуемые посадочные площадки; air transportation activities, economic reforms in the transport industry, privatization of civil aviation property, the legal regime of property of various types of airlines, unused landing sites

*Г.Л. Землякова.* **ИСЧИСЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ЗА НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

В статье рассматриваются проблемы исчисления земельного налога приобретателем неиспользуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Автор считает, что для устранения неопределенности относительно возможности применения таким лицом пониженной ставки земельного налога законодательно должны быть установлены перечень подтверждающих документов и порядок подтверждения целевого использования данных земельных участков. Предлагается законодательно установить необходимость проведения плановых проверок использования приобретаемых земельных участков – через два года после возникновения права и далее через год, если было выявлено неиспользование.

*G.L. Zemlyakova.* **CALCULATION OF THE LAND TAX FOR THE UNUSED LAND PLOT OF AGRICULTURAL LANDS**

The article discusses the problems of calculating land tax by the purchaser of an unused land plot from agricultural land. The author believes that in order to eliminate the uncertainty regarding the possibility of such a person applying a reduced land tax rate, a list of supporting documents and a procedure for confirming the intended use of these land plots should be legislatively established. It is proposed to legislatively establish the need for scheduled inspections of the use of acquired land plots – two years after the emergence of the right and then a year later if non-use has been identified.

**Ключевые слова:** период освоения земельного участка сельскохозяйственного назначения, пониженная налоговая ставка земельного налога, ответственность за неиспользование земельного участка; the period of development of the agricultural land, the reduced tax rate of the land tax, liability for the non-use of the land

*В.А. Савиных.* **ЭФФЕКТЫ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДОВ ОТ НАЛОГОВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОЛЬЗУ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ: КОММЕНТАРИЙ К СТАТЬЕ С.В. ГРИБОВСКОГО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И РАЗВИТИЕ ГОРОДА»**

Автор комментирует предложение профессора С.В. Грибовского о перераспределении доходов от налогов на недвижимое имущество в пользу муниципальных образований и приходит к выводу о том, что это юридически допустимо и может повысить качество муниципального благоустройства, способствовать получению от муниципалитетов достоверных сведений об объектах недвижимости. Однако считает, что поставленная цель включения в ЕГРН сведений о незарегистрированных объектах недвижимости не может быть достигнута за счет предложенного Грибовским перераспределения налоговых доходов.

*V.A. Savinyh.* **EFFECTS OF THE REDISTRIBUTION OF REVENUES OF TAXES ON REAL ESTATE FOR THE USE OF MUNICIPALITIES: COMMENT ON ARTICLE SV GRIBOVSKY «STATE CADASTRAL ASSESSMENT AND DEVELOPMENT OF THE CITY»**

The author comments on the proposal of Professor S.V. Gribovskii on the redistribution of income from taxes on real estate in favor of municipalities and concludes that this is legally permissible and can improve the quality of municipal improvement, facilitate the receipt of reliable information about real estate from municipalities. However, he believes that the goal of including information on unregistered real estate objects in the USRN cannot be achieved due to the redistribution of tax revenues proposed by Gribovskii.

**Ключевые слова:** перераспределении доходов от налогов на недвижимость в пользу муниципальных образований, совершенствование городской среды, рост налоговых доходов муниципалитетов, источники финансирования внутригородских муниципальных образований, теория благ; the redistribution of income from real estate taxes in favor of municipalities, improving the urban environment, the growth of tax revenues of municipalities, sources of financing of urban municipalities, the theory of benefits