

*Учредитель*  
**«Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Издатель*  
**«Московский институт  
экономики, политики и  
права» (МИЭПП)**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*

**Е.А. Куракова**

*Корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – [elibrary.ru](http://elibrary.ru),  
«РУКОНТ» – [rukont.ru](http://rukont.ru),  
«КиберЛенинка» – [cyberleninka.ru](http://cyberleninka.ru),  
и в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».**

**Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе [AntiPlagiat.ru](http://AntiPlagiat.ru)

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**

115184, Москва,  
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,  
РПО МАОК

**Тел.:** +7 (499) 230-02-06 доб. 220  
+7 (916) 936-77-91

**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)

**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru), [iovrf@yandex.ru](mailto:iovrf@yandex.ru)

**Индексы:** каталог «Агентство  
«Роспечать» – **80193**;  
каталог «Пресса России» – **36991**  
каталог «Почта России» – **П4053**

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**Варламов А.А.**  
*председатель*

**Ершов В.В.**  
*заместитель  
председателя*

**Анисимов А.П.**

**Баранов В.В.**

**Волков Г.А.**

**Зайцева Н.А.**

**Землякова Г.Л.**

**Косорукова И.В.**

**Медведева О.Е.**

**Ноздрачев А.Ф.**

**Орлова Е.Р.**

**Поветкина Н.А.**

**Ручкина Г.Ф.**

**Ситдикова Р.И.**

**Федотова М.А.**

**Хлопцов Д.М.**

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

ректор Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского института управления – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

профессор кафедры индустрии гостеприимства, туризма и спорта Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук, ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Московского финансово-промышленного университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук, заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, доцент, доктор юридических наук

руководитель Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук, профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

руководитель Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.**  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

**АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА . . . . . 3****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Е.В. Гаврилин, Ж.Г. Азанова, А.Ю. Мотякин, К.Н. Максимов**

О создании единой системы учета и управления имуществом

Союзного государства России и Белоруссии . . . . . 7

**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****И.П. Жарский**

Проблемы расчетов убытков подрядчика в виде упущенной выгоды

при отказе одной из сторон от договора строительного подряда . . . . . 13

**М.В. Романова**

Особенности бухгалтерского учета операций по аренде объектов

страховыми организациями . . . . . 25

**А.Д. Сотников**

Справочники и их влияние на оценочную практику. Оценщик или

пользователь справочника? . . . . . 41

**Н.Ю. Трифонов**

Новый способ нелинейного начисления амортизации основных средств . . . . . 46

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****А.Г. Ананьев**

Правовая природа кабельных линий электропередачи как объектов

гражданских прав . . . . . 53

**В.А. Болдырев**

Ограничение свободы предпринимательской деятельности: новая

правовая реальность . . . . . 62

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО****Н.В. Овсянкина**

Судебная оценочная экспертиза по делам об оспаривании результатов

определения кадастровой стоимости объектов недвижимости . . . . . 75

**ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО****Ю.В. Фирсов**

Особенности осуществления государственного экологического надзора в период

неблагоприятной ситуации, вызванной коронавирусной инфекцией COVID-19 . . . . . 88

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО****Г.Л. Землякова**

Снятие земельных участков с кадастрового учета: проблемы

и перспективы развития законодательства . . . . . 92

**ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ****В.А. Яровенко**

Заказчик и оценщик – проблема организации оценки:

практические решения и IT-технологии . . . . . 102

**Пост-релиз делового завтрака для девелоперов «Застройщики vs Покупатели:****в поисках баланса»** Строительная отрасль: подключение к аппарату ИВЛ . . . . . 108**МНЕНИЕ****С.В. Мочалина**

О поиске нестандартных путей в решении стандартных задач:

замечки практикующего юриста . . . . . 110

*Е.В. Гаврилин, Ж.Г. Азанова, А.Ю. Мотякин, К.Н. Максимов.* **О СОЗДАНИИ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ УЧЕТА И УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ СОЮЗНОГО ГОСУДАРСТВА РОССИИ И БЕЛОРУССИИ**

В статье рассматривается вопрос создания интегрированной системы учета союзного имущества России и Беларуси, в частности, текущее состояние и опыт ведения реестров имущества на территориях этих стран. Авторы приходят к выводу о том, что ее дальнейшее развитие возможно при условии создания единой системы управления и распоряжения собственностью Союзного государства, базирующейся на реестре его имущества, разработки специальной наднациональной нормативной правовой базы и соответствующей интегрированной информационно-аналитической системы. Предлагают алгоритм проведения необходимых для этого мероприятий.

**CREATING AN UNIFIED SYSTEM FOR REGISTRATION AND MANAGEMENT OF PROPERTY OF THE UNION STATE OF RUSSIA AND BELARUS**

*Evgeni. V. Gavrilin, deputy head of the Federal agency for state property management, doctor of Economics (Moscow)*

*Zhanna G. Azanova, head of the Department of the register of federal property of the Federal agency for state property management (Moscow)*

*Alexey Yu. Motyakin, deputy head of the Federal property registry office of the Federal agency for state property management (Moscow)*

*Konstanti. N. Maximov, head of the Department of the federal property registry of the Federal agency for state property management (Moscow)*

The article discusses the issue of creating an integrated system for accounting for union property, in particular, the current state and experience of maintaining property registers in Russia and Belarus. The authors come to the conclusion that its further development is possible subject to the creation of a unified system of management and disposal of the property of the Union State of Russia and Belarus, based on the register of its property, the development of a special supranational regulatory framework and a corresponding integrated information and analytical system. An algorithm is proposed for carrying out the activities necessary for this.

**Ключевые слова:** Союзное государство России и Белоруссии, имущество союзного государства, единая система учета имущества, реестр федерального имущества, единая система управления собственностью Союзного государства, Постоянный Комитет Союзного государства; Union state of Russia and Belarus, property of the Union state, a unified system of registration of property, state property register, Standing Committee of the Union state

*И.П. Жарский.* **ПРОБЛЕМЫ РАСЧЕТОВ УБЫТКОВ ПОДРЯДЧИКА В ВИДЕ УПУЩЕННОЙ ВЫГОДЫ ПРИ ОТКАЗЕ ОДНОЙ ИЗ СТОРОН ОТ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

Автор рассматривает особенности оценки размера упущенной выгоды при отказе одной из сторон от договора строительного подряда. Выявляет критические моменты в деятельности подрядчика, влияющие на обоснование и размер неполученных доходов, и нормативные ограничения. Анализирует сложившуюся практику считать сметную прибыль упущенной выгодой. Делает вывод о некорректности подобного подхода и об отсутствии подробных унифицированных правил для расчета убытков.

**THE CONTRACTOR'S PROBLEMS OF CALCULATING LOST PROFITS IN CASE TERMINATION OF THE CONSTRUCTION CONTRACT**

*Il'ya P. Zharskiy, managing partner of expert group Veta, postgraduate of Plekhanov russian university of economics (Moscow)*

The author examines the features of assessing the amount of lost profits in case of refusal of one of the parties from the construction contract. Identifies critical points in the contractor's activities that affect the justification and amount of lost income, regulatory restrictions. Analyzes the current practice of considering the estimated profit as lost profit. Concludes that this approach is incorrect and that there are no detailed unified rules for calculating losses.

**Ключевые слова:** оценка упущенной выгоды в строительстве, отказ от исполнения договора, неполученные доходы в строительной сфере, сметная прибыль как убыток, расчет размера упущенной выгоды; assessment of lost profits in construction, cancellation of the contract, lost income in the construction sector, estimated profit as a loss, calculation of the amount of lost profits

*М.В. Романова.* **ОСОБЕННОСТИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ОПЕРАЦИЙ ПО АРЕНДЕ ОБЪЕКТОВ СТРАХОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Автор систематизирует вопросы, возникающие у страховых организаций, связанных договорами аренды, в которых они выступают либо арендаторами, либо арендодателями, при применении на практике разрозненных разъяснений Банка России и МСФО (IFRS) 16. Вносит ясность в решение этих вопросов и дает рекомендации таким организациям, как избежать ошибок в практической бухгалтерской деятельности.

## FEATURES OF ACCOUNTING OF OPERATIONS ON RENTAL OBJECTS BY INSURANCE ORGANIZATIONS

**Marina V. Romanova**, professor, Department of economics and finance, Moscow international university, adviser to the state civil service of the Russian Federation, 2nd class, associate professor, doctor of economics (Moscow)

The author systematizes the questions arising from insurance organizations associated with lease agreements, in which they act as either lessees or lessors, when applying in practice the disparate explanations of the Bank of Russia and IFRS 16. Clarifies the solution of these issues and gives recommendations to such organizations on how to avoid mistakes in practical accounting.

**Ключевые слова:** бухгалтерский учет договора аренды, приведенная стоимость арендных платежей, актив в форме права пользования, классификация договора аренды, обязательство по договору аренды, налог на имущество при аренде; lease accounting, present value of lease payments, right-of-use asset, lease classification, lease liability, lease property tax

## А.Д. Сотников. СПРАВОЧНИКИ И ИХ ВЛИЯНИЕ НА ОЦЕНОЧНУЮ ПРАКТИКУ. ОЦЕНЩИК ИЛИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ СПРАВОЧНИКА?

В статье описаны предпосылки появления справочников по оценке. Проанализированы основные типы справочников, дана классификация видов корректировок, которые в них представлены. Проведен сравнительный анализ различных типов справочников. Рассмотрены основные аспекты их влияния на оценочную практику, положительные и отрицательные стороны таких источников и намечены основные направления возможной научной дискуссии по затронутым вопросам.

## REFERENCES AND THEIR IMPACT ON ASSESSMENT PRACTICE. RATER OR USER OF THE DIRECTORY?

**Andrei D. Sotnikov**, appraiser at National mortgage company LLC, member of the Management Board of the Nizhny Novgorod branch of the Russian society of appraisers, member of the Russian Society of appraisers expert board (Nizhny Novgorod)

The article describes the prerequisites for the appearance of reference books for assessment. The main types of reference books are analyzed, a classification of the types of adjustments that are defined in them is given. A comparative analysis of various types of reference books is carried out. The main aspects of their influence on the assessment practice, the positive and negative aspects of such sources are considered, and the main directions of a possible scientific discussion on the issues raised are outlined.

**Ключевые слова:** предпосылки появления справочников по оценке, классификация видов корректировок, сравнительный анализ типов справочников, влияние справочников на оценочную практику; prerequisites for the appearance of reference books for assessment, classification of types of adjustments, comparative analysis of types of reference books, the impact of reference books on valuation practice

## Н.Ю. Трифонов. НОВЫЙ СПОСОБ НЕЛИНЕЙНОГО НАЧИСЛЕНИЯ АМОРТИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

В статье описан новый нелинейный способ начисления амортизации основных средств в практике бухгалтерского учета, в котором в отличие от традиционно применяемых способов используются рыночные данные. Способ фонда амортизации реализуется с помощью финансовых функций Microsoft Excel. Приведен пример пошагового расчета ежегодных амортизационных отчислений для конкретного легкового автомобиля. Показано, что расчет амортизации автомобилей этим способом облегчается в силу имеющихся в специальной литературе значений параметра нелинейности (процента фонда амортизации).

## NON-LINEAR DEPRECIATION OF FIXED ASSETS BY DEPRECIATION FUND TECHNIQUE

**Nikolai Yu. Trifonov**, associate professor of the Belarus state economic university, foreign member of the Russian academy of engineering, associate professor, candidate of sciences (physics & mathematics) (Minsk)

The article describes a new non-linear method for calculating depreciation of fixed assets in accounting practice, which, in contrast to the traditionally used methods, uses market data. The depreciation fund method is implemented using the built-in financial functions of Microsoft Excel. An example of a step-by-step calculation of annual depreciation deductions for a specific car is given. It is shown that the calculation of car depreciation by this method is facilitated due to the values of the nonlinearity parameter (percentage of the depreciation fund) available in the specialized literature.

**Ключевые слова:** нелинейная амортизация основных средств, бухгалтерский учет амортизации, ускоренная амортизация, фонд амортизации; non-linear depreciation of fixed assets, depreciation accounting, accelerated depreciation, depreciation fund

## А.Г. Ананьев. ПРАВОВАЯ ПРИРОДА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ КАК ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Автор анализирует отдельные нормативные акты, касающиеся правового режима кабельных ли-

ний электропередачи. Отмечает наличие существенных противоречий и коллизий, обусловленных отсутствием единого нормативного регулирования в этой области и, как следствие, различных правоприменительных подходов в судебной и надзорной деятельности. Делает вывод о специфической правовой природе кабельных линий как объекта права и о необходимости конкретизации соответствующего законодательства.

#### LEGAL NATURE OF POWER CABLE LINES AS THE OBJECTS OF CIVIL RIGHTS

**Andrei G. Anan'ev**, associate professor of the Department of civil law, Ryazan state university named after S.A. Yesenin, candidate of legal sciences (Ryazan')

The author analyzes individual regulations regarding the legal regime of cable power lines. Notes the presence of significant contradictions and collisions due to the lack of a unified regulatory framework in this area and, as a result, different law enforcement approaches in judicial and supervisory activities. Concludes about the specific legal nature of cable lines as an object of law and the need to concretize the relevant legislation.

**Ключевые слова:** правовая природа кабельных линий электропередачи, кабельные линии как объект гражданских прав, режим самовольной постройки в отношении кабельных линий, кадастровый учет кабельных линий; the legal nature of cable power lines, cable lines as an object of civil rights, the regime of unauthorized construction in relation to cable lines, cadastral registration of cable lines

#### В.А. Болдырев. ОГРАНИЧЕНИЕ СВОБОДЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: НОВАЯ ПРАВОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

В статье исследуется деформация подхода к ограничению свободы предпринимательской деятельности в результате «идеального шторма» – совпадения по времени факторов пандемии, снижения мировых цен на углеводороды и конституционной реформы. Делаются выводы о целесообразности в ходе регулирования общественных отношений на период социальных и иных катаклизмов использования при конструировании нормативных правовых актов терминологии и кодов, отраженных в официальных классификаторах, оперирования данными публичных реестров при условии их своевременной актуализации, исключения принятия и поддержки властью процедур, стимулирующих недобросовестное поведение ее представителей.

#### RESTRICTION OF ENTREPRENEURIAL ACTIVITY FREEDOM: NEW LEGAL REALITY

**Vladimir A. Boldyrev**, professor of Chair of business law, civil and arbitration process of Perm state national research university, associate professor, doctor of law (Perm')

The deformation of the legal approach to restricting the freedom of entrepreneurial activity as a result of the «ideal storm» is examined – the coincidence in time of epidemic factors, a decrease in world hydrocarbon prices and constitutional reform. Conclusions are made about the advisability in the course of regulation of public relations for the period of social and other cataclysms the use of terminology and codes reflected in the official classifiers in the construction of regulatory legal acts, handling data from public registers, subject to their timely updating, excluding the adoption and support by the authorities of policies and procedures that stimulate unfair behavior of its representatives.

**Ключевые слова:** ограничение свободы предпринимательской деятельности, коронавирусная инфекция, интерполяция права, официальные классификаторы, разница между типологией и классификацией; restriction of freedom of business, COVID-19, law interpolation, official classifiers, the difference between typology and classification

#### Н.В. Овсянкина. СУДЕБНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ДЕЛАМ ОБ ОСПАРИВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В статье рассматриваются проблемы назначения, проведения и оценки судебной оценочной экспертизы по делам об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. С учетом складывающейся в Первом апелляционном суде общей юрисдикции судебной практики проанализированы основания для проведения дополнительной и повторной судебных экспертиз, в том числе в суде апелляционной инстанции, вопросы оценки судебной оценочной экспертизы и отчета об оценке. Автор приходит к выводу о необходимости дополнительного методического регулирования деятельности экспертов в области оценки недвижимости и выработки единообразных подходов к решению ими однотипных методологических задач.

#### JUDICIAL VALUATION EXPERTISE IN CASES ON DISPUTING THE RESULTS OF DETERMINING THE CADASTRAL VALUE OF REAL ESTATE OBJECTS

**Natal'ya V. Ovsyankina**, chairman of the judicial staff of the administrative division of the First court of appeal of General jurisdiction (Moscow)

The article deals with the problems of assigning, conducting and evaluating the forensic appraisal examination in cases of challenging the results of determining the cadastral value of real estate objects. Taking into account the court practice emerging in the First Court of Appeal of General Jurisdiction, the authors analyzed the grounds for conducting additional and repeated forensic examinations, including in the court of appeal, issues of assessing the forensic appraisal examination and the appraisal report. The author comes to the conclusion about the need

for additional methodological regulation of the activities of experts in the field of real estate appraisal and the development of uniform approaches to solving the same type of methodological problems.

**Ключевые слова:** дела об оспаривании результатов кадастровой стоимости, дополнительная судебная экспертиза, принцип равноправия сторон административного судопроизводства, ценообразование судебных экспертиз, стоимость нормо-часа труда эксперта; cases on challenging the results of the cadastral value, additional forensic examination, the principle of equality of the parties to administrative proceedings, pricing of forensic examinations, the cost of an expert's standard hour

**Ю.В. Фирсов. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА В ПЕРИОД НЕБЛАГОПРИЯТНОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ COVID-19**

Автор анализирует меры, предпринятые Правительством Российской Федерации с целью установления особого порядка проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) в период распространения коронавирусной инфекции. Рассматривает нормативные правовые акты Правительства, принятые для поддержки бизнеса и населения. Делает вывод о правильности принимаемых антикризисных мер.

**FEATURES OF STATE ENVIRONMENTAL SUPERVISION DURING AN ADVERSE SITUATION CAUSED BY COVID-19 CORONAVIRUS INFECTION**

*Yury V. Firsov, deputy General Director of Gazenergooproekt Institute LLC, expert in the field of state environmental supervision (Moscow)*

The article analyzes the measures taken by the Government of the Russian Federation aimed at establishing a special procedure for conducting inspections of legal entities and individual entrepreneurs in the implementation of state control (supervision) during an adverse situation caused by COVID-19. The author examines the normative legal acts adopted by the Government of the Russian Federation in order to support businesses and the population. Makes a conclusion about the correctness of the anti-crisis measures taken.

**Ключевые слова:** государственный экологический надзор в период неблагоприятной ситуации, особый порядок контрольно-надзорной деятельности, особый порядок проведения экологических проверок, отсрочка исполнения ранее выданных предписаний; state environmental supervision during an unfavorable situation, a special procedure for control and supervisory activities, a request from a prosecutor to conduct an unscheduled inspection, an on-site inspection, a postponement of the execution of previously issued orders

**Г.Л. Землякова. СНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВОГО УЧЕТА: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В статье рассматривается правовое регулирование снятия земельных участков с кадастрового учета. Отмечается, что эта процедура, порождая большое количество судебных споров, возникающих при уточнении границ земельных участков добросовестных правообладателей, не позволяет публичным образованиям избавиться от имущества, которого фактически не существует или которое невозможно предоставить в пользование или продать частным лицам, но сведения о котором есть в ЕГРН. Автор предлагает направления совершенствования законодательства в указанной области.

**REMOVAL OF LAND PLOTS FROM THE CADASTRE: PROBLEMS AND PROSPECTS FOR THE DEVELOPMENT OF LEGISLATION**

*Galina L. Zemlyakova, leading researcher of the Institute of state and law of the Russian academy of sciences (ISL RAS), associate professor, doctor of law (Moscow)*

The article discusses the legal regulation of the removal of land plots from the cadastral registration. It is noted that this procedure gives rise to a large number of legal disputes arising when clarifying the boundaries of land plots of bona fide rightholders, does not allow public entities to get rid of property that actually does not exist or that cannot be provided for use or sold to individuals, but information about which contains the Unified State Register of Real Estate. The author offers directions for improving legislation in this area.

**Ключевые слова:** снятие земельных участков с кадастрового учета, удвоение земельных участков, двойной кадастровый учет, пересечение границ земельных участков, совпадение сведений о площадях земельных участков, прекращение прав на земельные участки; removal of land plots from cadastral registration, doubling of land plots, double cadastral registration, crossing the boundaries of land plots, coincidence of information on the areas of land plots, termination of rights to land plots