

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Пензенский государственный университет» (ПГУ)

---

Е. Б. Казакова

# Основные положения гражданского права

Учебное пособие

*Часть 3*

Договоры, направленные на передачу  
имущества во временное владение  
и пользование

Пенза  
Издательство ПГУ  
2012

УДК 340.111  
ББК 67  
К14

**Р е ц е н з е н т ы:**

доктор юридических наук, заведующий кафедрой  
«Общеправовые дисциплины» Самарской гуманитарной академии  
(филиал в г. Тольятти)

*Д. А. Литинский;*

кандидат юридических наук, доцент, заведующий кафедрой  
«Теория государства и права»  
Красноярского государственного университета

*В. М. Шафиров*

**Казакова, Е. Б.**

К14      Основные положения гражданского права : учеб. пособие /  
Е. Б. Казакова. – Пенза : Изд-во ПГУ, 2012. – Ч. 3: Договоры,  
направленные на передачу имущества во временное владение  
и пользование. – 48 с.

**ISBN 978-5-94170-401-9**

Учебное пособие составлено на основе части 2 Гражданского кодекса РФ и охватывает основные виды договорных обязательств, направленных на передачу во временное владение и пользование, и разработано в соответствии с тематикой учебного курса гражданского права, изучаемого в высших учебных заведениях.

Материал представлен в виде таблиц, в которых приведено сравнительно-правовое исследование основных положений ГК о каждом виде договора. Таблицы помогают выявить схожие и отличительные черты договоров.

Пособие подготовлено на кафедре «Частное и публичное право» и предназначено для студентов, аспирантов, преподавателей, а также всех, кто интересуется вопросами гражданского права.

**УДК 340.111  
ББК 67**

**ISBN 978-5-94170-401-9**

© Пензенский государственный  
университет, 2012

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
Раздел 1. Договор аренды и его разновидности .....	6
Раздел 2. Договор ссуды .....	37
Библиографический список .....	45

## Введение

К договорам, направленным на передачу имущества во временное владение и пользование относятся договоры аренды и ссуды.

Договор имущественного найма (аренды) зародился в римском праве как договор найма вещей (*locatio-conductio rerum*). Дореволюционное российское гражданское законодательство использовало понятие договора имущественного найма, не придавая какого-либо специального юридического значения одновременному применению понятия «аренда имущества». Гражданский кодекс РСФСР 1922 г. в ст. 152 и Гражданский кодекс 1964 г. в ст. 277 также оперировали понятием «имущественный наем», хотя и в то время термин «аренда» использовался в законодательстве для обозначения договоров по передаче в наем – хозяйственную эксплуатацию государственных предприятий. В этом же значении термин «аренда» был использован Основами законодательства Союза ССР и союзных республик об аренде от 23 ноября 1989 г. В ст. 1 данных Основ говорилось: «Аренда представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование землей, иными природными ресурсами, предприятиями (объединениями) и другими имущественными комплексами, а также иным имуществом, необходимым арендатору для самостоятельного осуществления хозяйственной или иной деятельности». Здесь понятие «аренда» было использовано для обозначения особенностей срочного возмездного владения имуществом с целью извлечения доходов.

Договор аренды – это сделка, позволяющая расширить возможности хозяйственного использования имущества.

Собственник имущества предоставляет его в пользование другому лицу, не отчуждая имущество, но извлекая из такой передачи доход. В свою очередь, пользователь имущества извлекает собственную выгоду благодаря эксплуатации чужого имущества.

В связи с этим формы арендных отношений весьма многообразны:

- прокат;
- аренда транспортных средств;