

УДК [332.6+336.226.212](100)

ББК 65.261.411(2Рос)+65.281(2Рос)+67.407.14(2Рос)+65.281(3)

М71

Рецензент:

А.А. Браверман, доктор экономических наук, профессор,
председатель Комиссии по развитию рынка доступного жилья при Совете
при Президенте РФ по реализации приоритетных национальных проектов
и демографической политики

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Мишустин, Михаил Владимирович.

М71 Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов: монография / М.В. Мишустин. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 360 с.

ISBN 978-5-238-01230-8

Агентство СІР РГБ

Рассматриваются вопросы администрирования имущественных налогов, тесно связанные с государственными информационными ресурсами.

Определены основные направления комплексного развития кадастра, дан анализ мировой практики массовой оценки недвижимости и предложена принципиальная схема ее осуществления в Российской Федерации. Рассмотрена существующая и предложена перспективная модель информационных ресурсов государственного кадастра недвижимости, сформулирована концепция поэтапного развития центров обработки данных. Разработаны основные модели прогнозной и аналитической деятельности, реализация которых направлена на оценку последствий внесения изменений в налоговое законодательство и обоснование мер налогового регулирования.

Для специалистов, работающих в области экономики и организации управления недвижимостью, преподавателей, студентов и научных работников, специализирующихся в области создания кадастра недвижимости, оценки недвижимости и администрирования имущественных налогов.

ББК 65.261.411(2Рос)+65.281(2Рос)+67.407.14(2Рос)+65.281(3)

ISBN 978-5-238-01230-8

© М.В. Мишустин, 2007

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2007

Воспроизведение всей книги или какой-либо ее части любыми средствами или в какой-либо форме запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2007

Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов

Публикуется в авторской редакции. Корректор Л.П. Кравченко
Оригинал-макет *Н.В. Спасской*. Оформление художника *А.П. Яковлева*

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 77.99.60.953.Д.005315.05.07 от 08.05.2007 г.

Подписано в печать 17.09.2007. Изд. № 1152. Формат 70×100 1/16

Бумага офсетная. Усл. печ. л. 22,5. Тираж 3500 экз. Заказ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА». Генеральный директор *В.Н. Закаидзе*

123298, Москва, ул. Ирины Левченко, 1. Тел.: 8-499-740-60-15

Тел./факс: 8-499-740-60-14. www.unity-dana.ru E-mail: unity@unity-dana.ru

Отпечатано в типографии Издательства «Известия» УДП РФ. Москва, Пушкинская пл., 5

Оглавление

От автора	3
ВВЕДЕНИЕ	5
Глава 1. СУЩНОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ, ЕГО ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ	13
1.1. Сущность и проблемы государственного налогового администрирования	13
1.2. Направления развития налогового администрирования	22
1.3. Кадастр недвижимости – основа администрирования имущественных налогов	31
Глава 2. МИРОВАЯ ПРАКТИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	61
2.1. Теория оценки. Методы массовой и индивидуальной оценки объектов недвижимости	61
2.2. Институциональные основы массовой оценки недвижимости для целей налогообложения	69
2.3. Система администрирования налога на недвижимость и налоговой оценки в США (на примере штата Массачусетс, г. Бостон)	77
Глава 3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НАЛОГОВОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	99
3.1. Вопросы администрирования земельного и имущественных налогов в Российской Федерации	99
3.2. Задачи прогнозирования налоговых поступлений	119
3.3. Стратегия разработки методических принципов прогнозирования налоговой базы и налоговых поступлений	131
Глава 4. КОНЦЕПЦИЯ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ	137
4.1. Интеграция информационных ресурсов и принципы хранения данных	137
4.2. Централизация обработки информационных ресурсов	157
	359

4.3. Пилотный проект по централизации государственного кадастрового учета в Тверской области	172
4.4. Электронное хранилище данных информационных ресурсов кадастра недвижимости	200
4.5. Информационно-телекоммуникационные технологии как важнейший фактор роста эффективности налогового контроля имущественных налогов	219
4.6. Информационно-технологическая поддержка контроля налогового законодательства в отношении земельного и имущественных налогов в Российской Федерации	233
Глава 5. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ КАДАСТРОМ НЕДВИЖИМОСТИ И АСПЕКТЫ МЕТОДОЛОГИЧЕСКОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СИСТЕМОЙ	235
5.1. Подходы к решению основных задач управления кадастром недвижимости	235
5.2. Аспекты методологического и информационного обеспечения в сфере управления кадастровой системой	254
5.3. Основные принципы построения Информационно-аналитической системы в контуре управления кадастром недвижимости	261
5.4. Структура Информационно-аналитической системы кадастра недвижимости	263
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	286
Приложение А. Основные характеристики земельного фонда Российской Федерации	301
Приложение Б. Основные архитектурные решения информационной системы кадастра	321
Приложение В. Структура основных данных кадастра	335
БИБЛИОГРАФИЯ	353