

ПУТЕШЕСТВИЕ 27

Чем дальше
влез...
Зачем люди
загоняют
свои машины
в грязь по самые
зеркала



СПЕЦРЕПОРТАЖ .. 22—23

Удрать
в Болдино
Наш
корреспондент
побывал там, где
каждая осень—
Болдинская



ПРОГРАММА
ТЕЛЕВИДЕНИЯ
на неделю

включая
региональные
каналы

15

Российская Газета



№ 231 (7397)
12—18 октября 2017
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 13 ОКТЯБРЯ → СУББОТА 14 ОКТЯБРЯ → ВОСКРЕСЕНЬЕ 15 ОКТЯБРЯ → ПОНЕДЕЛЬНИК 16 ОКТЯБРЯ → ВТОРНИК 17 ОКТЯБРЯ → СРЕДА 18 ОКТЯБРЯ → ЧЕТВЕРГ 19 ОКТЯБРЯ



ТОЛЬКО В «РГ» Ситуационный центр президента: что из него видно, как работает и что будет завтра 4—5

Взгляд из Центра

РЕЗОНАНС 2 ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ 3 КОШЕЛЕК 6 НОУ-ХАУ 28

Документ для Шарика.
Владельцев собак и кошек
могут обязать
их регистрировать

Опыт «бьет» образование.
Какие пункты в резюме
решают судьбу соискателя
работы

Заначка на чартерный
день. Пассажирам предла-
гают страховать себя
от краха авиакомпаний

100 дней до отказа.
Уличная физкультура
как способ не быть
слабаком

центральная россия

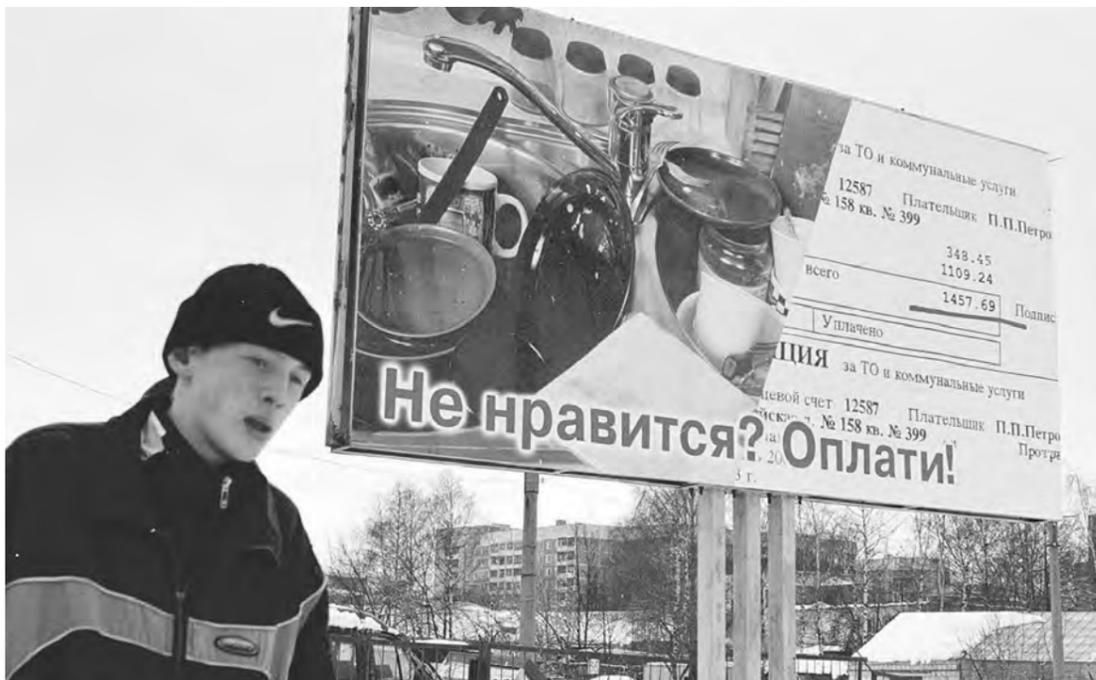


Облегчили поиск
Объекты капремонта в Воронеже нанесли на Яндекс-карту

МНОГОЭТАЖКИ, которые будут модернизированы в 2017–2019 годах по региональной программе, стало просто найти на онлайн-плане города. Вбив в поисковой строке Яндекс-карты адрес, можно увидеть перечень работ, которые предстоит провести на объекте. Как правило, это ремонт кровли, фасада и подвала, замена инженерных сетей и лифтов. В указанный период в Воронеже обновят 408 объектов за 3,2 миллиарда рублей.

За ваш счет!

Управляющие компании Орла включают в платежки «лишние квадраты»



КОНФЛИКТ

✍ Денис Передельский, Орел

В Орле управляющие компании зависили плату за общедомовые нужды и отказались выполнить перерасчет.

Новый механизм взимания платы за ресурсы, потраченные на общедомовые нужды (ОДН), начал действовать с января 2017 года. Были введены нормативы потребления, которые установили власти регионов. В результате в Орле счета за ОДН выросли в начале года в пять-шесть раз. Спустя несколько месяцев управляющие компании (УК) по настоянию властей выполнили перерасчет за январь. Этим и ограничилось.

Согласно результатам проверок Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) орловчане продолжают переплачивать.

Еще в конце августа управляющим компаниям были выданы предписания. По мнению ГЖИ, они некорректно рассчитывают размер платы. Должны использовать данные технического паспорта многоквартирного дома (МКД). В нем указана общая площадь и площадь, за которую плата не начисляется. Например, в состав ОДН нельзя включать лифтовые шахты, машинные отделения и другое.

— УК вставляют в формулы «лишние» квадратные метры. Они

ссылаются на некие справки кадастровых инженеров, которых сами же нанимают. В результате лифтовые шахты и прочее оказываются в составе ОДН, и счета завышаются в полтора-два раза. Только за последние два месяца было выдано

В Орле плата за общедомовые нужды выросла с начала года в пять-шесть раз

более 70 предписаний по таким фактам, — сообщили в жилищной инспекции.

Счета растут, вызывая недовольство граждан. Они жалуются в ГЖИ, и та штрафует УК. Компании же оплачивают штрафы за счет жильцов. Иных денег, кроме как собранных с них, у них попросту нет.

— Власти много лет агитировали за установку общедомовых прибо-

Некоторые УК игнорируют предписания жилищной инспекции и выставляют счета по нормативам.

ров учета. Мы потратились на это, а затем в одночасье счетчики стали не нужны. А нам приходят платежки с какими-то фантастическими суммами, — негодуют жильцы многоэтажек.

На федеральном уровне регионалы услышали. С 10 августа вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ. Они вернули право оплачивать ресурсы на ОДН по приборам учета. Законом установлен приоритет оплаты по счетчикам перед нормативами. Но с важной оговоркой — решение жильцы должны принять сами.

Однако и это новшество оказалось не без изъяна. Активность жильцов столкнулась с упрямством УК. Так, в Орле управляющая компания проигнорировала решение общего собрания, заявив, что один из двух общедомовых счетчиков был установлен с нарушением техрегламента. Спор пришлось решать в суде. Жильцы выиграли. Но пока шел процесс, УК выставила счета по нормативам. За перерасчет придется судиться повторно.

А КАК У СОСЕДЕЙ

Споры по ОДН идут и в Брянске. Местный водоканал предложил включить в перечень общедомовых нужд расходы на водоотведение, которое используется для уборки площадок. По мнению коммунальщиков, уборщица выливает воду в канализацию. Идею раскритиковали в отделении Общероссийского народного фронта (ОНФ). Уборщица выливает воду на газон, а не стучит в двери квартир, возражают они.

— Устройство системы водоотведения для общедомовых нужд в многоквартирных домах технически невозможно, — поясняет эксперт реготделения ОНФ Александр Горшков. — И вообще, расходы на ОДН можно сократить. Для этого надо дать собственникам и управляющим компаниям возможность извлекать прибыль из общего имущества.

Такая практика уже имеется в ряде регионов. Общее имущество сдают в аренду, отдают под размещение рекламы и разнообразные автоматы. Однако нюансы такого «бизнеса» четко не урегулированы. Жильцы нередко даже не догадываются о том, что УК зарабатывают на имуществе. Решение его использования должно приниматься общим собранием. Но те же договоры с провайдерами часто заключают без одобрения жильцов. Между тем за счет коммерческого использования общего имущества можно оплачивать расходы на ОДН.

В центре — активное долголетие

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В Рязани, на базе госпиталя для ветеранов, открыли гериатрический центр.

— Здесь есть все необходимое оборудование. Работают физиотерапевтический, массажный и процедурный кабинеты, зал ЛФК, кабинеты УЗИ, эндоскопии, функциональной диагностики и даже кабинет иглорефлексотерапии, — сообщили в региональном министерстве здравоохранения.

Медицинскую помощь пациентам оказывают в услови-

ях стационара, рассчитанного на 25 мест. Центр работает в системе ОМС, так что все услуги бесплатны. Попасть в него можно по направлению госпиталя и через врачебно-отборочную комиссию самого центра.

Кроме того, в поликлиниках области в ближайшее время появятся кабинеты врачей-гериатров. Запланировано также открытие гериатрических центров и в районах области.

Елена Шулепова, Рязань

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В новом центре активного долголетия работает «Школа здоровья для пожилых». Занятия в ней проходят два раза в неделю, по вторникам и четвергам. Узнать, какому вопросу будет посвящен очередной урок, можно по телефону регистратуры поликлиники: 8 (4912) 92-32-97. Занятия бесплатные, принять участие в них могут все желающие.

Переедут из казенного дома

СОЦЗАЩИТА

Ярославским детям-сиротам предоставят 150 квартир.

Это будет сделано до конца года. Всего же, по информации правительства Ярославской области, в нынешнем году выпускники детских домов получат более 270 квартир. Уже проведены торги и заключены государственные контракты на общую сумму 137 миллионов рублей. Еще на 250 миллионов документация доработана.

По словам заместителя председателя правительства Ярославской области Романа Колесова, ежегодно список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, пополняется в среднем на 80 человек. На обеспечение ярославских очередников квартирами в 2017 году предусмотрено 395 миллионов рублей, в том числе 35 миллионов — из средств федерального бюджета.

Однако, как показала практика, не все новоселы, переехавшие из казенных учреждений в отдельные квартиры, сразу приобретают навыки

ответственных квартиросъемщиков. Поэтому сотрудники областного департамента имущественных и земельных отношений периодически выезжают по этим адресам с проверками. По признанию проверяющих, самое часто выявляемое нарушение — задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг.

Элина Труханова, Ярославль

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Максим Фролов, директор департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области:

— Всего в регионе насчитывается порядка тысячи помещений, предоставленных детям-сиротам. По результатам проверок проводим претензионную работу и направляем информацию в департамент образования Ярославской области, чтобы ребятам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, была оказана поддержка.

Народ подскажет

ПРОЕКТ

Жалобы жителей региона начала использовать Контрольно-счетная палата Воронежской области при организации проверки расходов средств из бюджета.

Незадолго до начала мероприятий в муниципальных районах устраивают встречи с гражданами в приемных губернатора. Заявления и предложения активных воронежцев ревизоры учитывают при изучении документов.

Кроме того, накануне таких проверок на официальном сайте областной КСП начали проводить опросы, чтобы выяснить, довольны ли

люди условиями жизни в том или ином районе. Оценивается, в частности, качество дорог, медицинского обслуживания, наличие социальных и культурных объектов.

Как сообщил глава КСП региона Вячеслав Олемской, по такой схеме — личный прием плюс интернет-голосование — уже выяснили настроения в Новохоперском и Хохольском районах. Так, в опросе на сайте участвовали 434 новохоперца, более половины назвали обстановку «благоприятной». Среди проблем, по их мнению, — нехватка медучреждений, кафе и кинотеатра.

Татьяна Ткачева, Воронеж

ЦИФРА

358

проверок

провели сотрудники орловской жилищной инспекции в первом полугодии 2017 года.