

центральная россия



Ждали долга
В Воронеже жильцы 27 домов добились капремонта через суд

СВЫШЕ 50 миллионов рублей выделили из городского бюджета на обследование и капитальный ремонт многоэтажек. По решениям судов эти работы следовало провести в 2012–2014 годах. Но подвели подрядчики. Мэрии удалось взыскать с них часть средств (около миллиона) за срыв сроков. Теперь на 15 объектах работы завершены, остальные планируются сдать в сентябре. За качеством ремонта будут следить сами жильцы.



Первые 30 пассажиров отправились в Крым из международного аэропорта «Калуга». Теперь добраться отсюда по воздуху из Симферополя на комфортабельном отечественном лайнере SSJ-100 можно каждый четверг. Самолет рассчитан на 87 пассажиров.

Знала бы императрица

Жители Орла встали на защиту путевого дворца Екатерины II

СКАНДАЛ

✎ Денис Передельский, Орел

Сотни подписей собрали орловцы под обращением, в котором просят региональные власти не допустить предполагаемого сноса памятника. Речь идет о доме № 1 по улице Гостиной, известном специалистам как «ансамбль зданий». Под таким названием ему присвоен статус памятника регионального значения, он находится под охраной государства. По мнению исследователей, комплекс был построен как путевой дворец для Екатерины II, совершавшей путешествие на юг и останавливавшейся в Орле. Позднее дом занял генерал-губернатор.

В 2000-е годы он перешел в собственность коммерческой фирмы, и с тех пор периодически его пытаются снести и построить торговый центр. Краеведы небезосновательно считают, что «вина» здания заключается в привлекательности его расположения. Оно находится на главной оси Орла у центрального рынка. В здании «всего» два этажа, что по нынешним временам мало для гипермаркета.

На днях общественность взбудоражил акт, подписанный тремя экспертами. В нем дано «добро» на реставрацию комплекса. Но бдительные граждане разглядели в акте планы по сносу здания. По словам зампреда Общественного совета по сохранению историко-культурного и природного наследия Орловской области Ильи Кушелева, опасения не напрасны. Например, пару лет назад от сноса здание уберечь удалось лишь активной позицией горожан и прокуратуры. И вот, похоже, намечается новая попытка.

— Экспертиза не приняла во внимание основные исторические сведения о памятнике, — считает Илья

Кушелев. — Проигнорирован ряд исторических справок и архивных документов, из-за чего оказались искажены выводы экспертизы, проведенной архитектором Ириной Смирновой.

В прошлом году Смирнова доказала, что здание ценно. Более того, аналогов ему в Орле нет. На основа-

Возможно,
выстроенное
здание и будет
напоминать
историческое,
но станет
новоделом

нии ее выводов облправительство узаконило статус памятника. Вызвавший столько шума акт вроде бы и не расходится с выводами архитектора: в нем говорится о планах по воссозданию исторической застройки. Но есть нюанс — то, что названо реставрацией, предполагается провести «путем разборки существующих аварийных домов с последующей утилизацией остат-

ков сооружения ввиду его современного технического состояния». Эксперты считают здание аварийным. А что есть разборка, если не снос? Возможно, выстроенное здание и будет напоминать историческое, но станет новоделом, как называют подобное архитекторы. Исторической и культурной ценности представлять не будет.

В областном управлении культуры и архивного дела считают, что новая экспертиза правомерно уточнила (противники сноса утверждают, что изменила) предмет охраны, что здание действительно находится в аварийном состоянии и что эксперты не имели личной заинтересованности, выдавая заключение. Дело дошло до выяснения, нет ли родственных связей у подписавших акт специалистов с заказчиком экспертизы. В облуправлении считают, что нет. Видимо, судьба памятника решена.

«Проектом предлагается выполнить работы по восстановлению исторической застройки с использованием элементов сохранившегося проекта архитектора Тибо-Бриньоля, — говорится в официальном ответе управления культуры. — С собственниками объекта заключены охранные обязательства и выдано задание на проведение работ по его сохранению. Проектной документацией предусмотрено их выполнение не позднее 2018 года».

ДОСЛОВНО

Ольга Сорокина,
член правления регионального отделения Союза художников России:

— Новый акт экспертизы легализует новую застройку с переносом на нее статуса предполагаемого к уничтожению памятника. К тому же данные экспертизы об аварийном состоянии расходятся с заключением института «Облкоммунпроект» от 2014 года. Согласно ему, большая часть здания находится в удовлетворительном, работоспособном и ограниченно работоспособном состоянии.

Укрыться негде

БЕЗОПАСНОСТЬ

Бомбоубежища в Воронежской области оказались завалены хламом или захвачены частными владельцами. По представлению прокуратуры Росимущество будет через суд возвращать объекты гражданской обороны в федеральную собственность.

Как выяснилось при проверке, защитные сооружения в регионе давно остались без присмотра. Из 1094 воронежских убежищ и противорадиационных укрытий, которые числятся в реестре федерального имущества, лишь 160 по договорам переданы хозяйствующим субъектам — вместе с обязанностями по поддержанию «боеготовности». Часть сооружений вообще никем не обслуживается и не может, в случае чего, быть использована по назначению.

Безалаберное отношение к убежищам встречалось повсеместно. Доходило до того, что входы в них были заблокированы строительными отходами, а сами помещения — подтоплены грунтовыми водами. Многие защитные сооружения «незаметно» выбыли из федеральной собствен-

ности и использовались новыми владельцами по собственному усмотрению. А значит, в чрезвычайной ситуации населению Воронежской области пришлось бы рассчитывать на собственные подвалы, а не на гарантированные государством укрытия.

Виновные лица привлечены к административной ответственности по статье 7.24 КоАП РФ (нарушение порядка распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в федеральной собственности, а также его использования). Прокуратура внесла представления об устранении нарушений собственникам объектов, в том числе управлению Росимущества в Воронежской области: оно «не принимало мер к поддержанию защитных сооружений в состоянии постоянной готовности к использованию, а также возврату некоторых из них в федеральную собственность».

Ведомство уже занялось работой над ошибками. В частности, подготовило иски о взыскании в суд, чтобы истребовать объекты гражданской обороны из чужого незаконного владения.

Татьяна Ткачева, Воронеж

Подарки — в казну

МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ

Правила приема и хранения подарков, полученных чиновниками регионального уровня, утвердил глава Орловской области Вадим Потомский.

Отдельный блок документа посвящен подаркам самому губернатору. Речь идет о ценных дарах, вручаемых во время протокольных мероприятий, торжественных собраний и праздников, а также в ходе служебных командировок. Каждый дар, даже если это букет цветов, глава региона обязан по акту приемки сдавать в областное управление по материально-техническому обеспечению. В дальнейшем он может вернуть его себе. Вариантов два, и оба зависят от решения комиссии, которая будет создаваться специально

для оценки стоимости подарка. Если цена не превышает трех тысяч рублей, дар вернут губернатору, если превышает, он имеет право его выкупить — по цене, установленной комиссией.

Впрочем, глава региона вправе подарить и не выкупать. В этом случае его внесут в реестр областной государственности, а затем могут выставить на торги. Решение будут принимать в каждом конкретном случае в зависимости от самого подарка. Букет, например, продать будет нелегко, учитывая, что только процедура приема и оценки займет около недели.

Аналогичные правила начали действовать и в отношении подарков, полученных другими чиновниками.

Денис Петров, Орел

Нашли застройщика

ЖИЛЬЕ

Жители Костромы, вложившие деньги в долевого строительство многоквартирного дома № 29 по улице Малышковской, получили надежду на его завершение.

Сроки сдачи дома, квартиры в котором дольщики оплатили полностью, многократно переносились. А после смерти владельца строительной организации в 2014 году работы на объекте были окончательно прекращены. Самостоятельно решить проблему дольщикам никак не удавалось. На состоявшемся возле новостройки сходе жителей многие просили, что взяли ипотеку, а

сами вынуждены жить на съемных квартирах и у родственников.

На совместной встрече с представителями регионального департамента строительства активисты регионального отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ) смогли найти решение застарелой проблемы: сейчас определена фирма, которая согласилась завершить строительство дома.

— Поскольку готовность дома составляет более 70 процентов, ввод его в эксплуатацию произойдет не позднее сентября 2015 года, — сообщили в ОНФ.

Анна Скудаева, Кострома