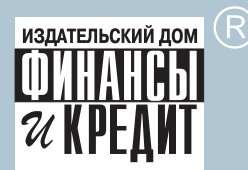


НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ И  
ИНФОРМАЦИОННО-  
АНАЛИТИЧЕСКИЙ СБОРНИК

ISSN 2073-4484



# ФИНАНСОВАЯ<sup>®</sup> АНАЛИТИКА

## ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

- Бенчмаркинг в системе стратегического менеджмента предприятия
- Перспективы развития ипотечного кредитования в России
- Дистанционные банковские услуги коммерческих банков
- Налогообложение субъектов аграрного бизнеса
- Модель структуры интеллектуального капитала



# 24

(258) июнь 2015

<http://www.fin-izdat.ru> e-mail: [post@fin-izdat.ru](mailto:post@fin-izdat.ru)

# ФИНАНСОВАЯ АНАЛИТИКА

## ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

**24 (258)**  
**ИЮНЬ 2015**

Научно-практический  
и информационно-аналитический сборник

Основан в 2007 году  
Журнал выходит 4 раза в месяц  
Статьи рецензируются

Журнал рекомендован ВАК Минобрнауки России  
для публикации научных работ, отражающих  
основное научное содержание кандидатских  
и докторских диссертаций  
Журнал реферируется в ВИНТИ РАН  
Журнал включен в Российский индекс научного  
цитирования (РИНЦ)  
Журнал зарегистрирован в Федеральной службе  
по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи  
и охраны культурного наследия. Свидетельство  
ПИ № ФС 77-29584 от 21 сентября 2007 г.

### Учредитель:

ООО «Информационный центр «Финансы и кредит»  
Юр. адрес: 123182, г. Москва, ул. Авиационная, 79-480  
Факт. адрес: 111397, г. Москва, Зелёный проспект, д. 20  
Почтовый адрес: 111401, г. Москва, а/я 10

### Издатель:

ООО «Финанспресс»  
Юр. адрес: 105005, г. Москва, Посланников пер., д. 3, стр. 1  
Факт. адрес: 111397, г. Москва, Зелёный проспект, д. 20

### Редакция журнала:

Факт. адрес: 111397, г. Москва, Зелёный проспект, д. 20  
Почтовый адрес: 111401, г. Москва, а/я 10  
Тел.: +7 (495) 989-9610  
E-mail: post@fin-izdat.ru  
Website: http://fin-izdat.ru

Генеральный директор: **В.А. Горохова**

Управляющий директор: **А.К. Смирнов**

Главный редактор: **Ю.А. Кузнецов**, доктор физико-математических наук,  
профессор, Нижний Новгород, Российская Федерация

Зам. главного редактора:

**С.Н. Голда**, Москва, Российская Федерация

**В.И. Попов**, Москва, Российская Федерация

### Редакционный совет:

**М.В. Грачева**, доктор экономических наук, профессор, Москва, Российская Федерация

**А.В. Гукова**, доктор экономических наук, профессор, Волгоград, Российская Федерация

**Д.А. Ендовицкий**, доктор экономических наук, профессор, Воронеж,  
Российская Федерация

**В.М. Заернюк**, доктор экономических наук, доцент, Черкизово, Российская Федерация

**В.С. Левин**, доктор экономических наук, профессор, Оренбург, Российская Федерация

**А.С. Макаров**, доктор экономических наук, доцент, Нижний Новгород,  
Российская Федерация

**Я.С. Матковская**, доктор экономических наук, доцент, Волгоград,  
Российская Федерация

**Э.В. Пешина**, доктор экономических наук, профессор, Екатеринбург,  
Российская Федерация

**С.В. Ратнер**, доктор экономических наук, доцент, Москва, Российская Федерация

**Е.А. Федорова**, доктор экономических наук, профессор, Москва,  
Российская Федерация

Ответственный секретарь: **И.Л. Селина**

Перевод и редактирование: **О.В. Яковлева, И.М. Вечканова**

Веб-разработка: **А.А. Клюкин**

Контент-менеджеры: **В.И. Романова, Е.И. Попова**

Менеджмент качества: **А.Ю. Садкус, А.В. Бажанов**

Верстка: **М.С. Гранильщикова**

Корректор: **Т.А. Кондратенко**

Подписка и реализация: **Р.Р. Гуськова**

Подписано в печать 24.06.2015

Выход в свет 26.06.2015

Формат 60х90 1/8. Объем 8,5 п.л. Тираж 1 170 экз.

Отпечатано в ООО «КТК»

Юр. адрес: 141290, Российская Федерация,  
Московская обл., г. Красноармейск, ул. Свердлова, д. 1.

Тел.: +7 (496) 588-0866

### Подписка:

Агентство «Урал-пресс»

Агентство «Роспечать» – индекс 80628

Объединенный каталог «Пресса России» – индекс 44368

Свободная цена

Журнал доступен в EBSCOhost™ databases

Электронная версия журнала: <http://elibrary.ru>, <http://dilib.ru>, <http://biblioclub.ru>

Точка зрения редакции не всегда совпадает с точкой зрения авторов публикуемых статей

Перепечатка материалов и использование их в любой форме, в том числе  
и в электронных СМИ, возможны только с письменного разрешения редакции

Редакция приносит извинения за случайные грамматические ошибки

© ООО «Информационный центр «Финансы и кредит»

## СОДЕРЖАНИЕ

### ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

*Гераськина И.Н.* Механизм реализации  
бенчмаркинга в системе стратегического  
менеджмента предприятия для устойчивого  
развития 2

*Шеховцов В.В., Шевцова Н.В., Шандаков А.А.*  
Современное состояние и перспективы развития  
ипотечного кредитования в России: региональный  
аспект 16

*Резник И.А.* Российский опыт предоставления  
дистанционных банковских услуг (на примере  
Оренбургской области) 26

### НАЛОГОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

*Иманшапиева М.М., Ремиханова Д.А.* Оптимизация  
элементов налогообложения субъектов аграрного  
бизнеса в условиях трансформации экономики  
(по материалам Республики Дагестан) 36

### НАУЧНОЕ ОБОЗРЕНИЕ

*Макаров П.Ю.* Системная модель  
интеллектуального капитала региона 45

*Богачева О.В., Феоктистова О.А.*  
«Горизонтальные» межбюджетные трансферты:  
опыт зарубежных стран и возможность применения  
в России 55

# FINANCIAL ANALYTICS

## SCIENCE AND EXPERIENCE

**ISSUE 24**  
**JUNE 2015**

A peer reviewed information and analytical journal

Since 2007

4 issues per month

The journal is recommended by VAK (the Higher Attestation Commission) of the Ministry of Education and Science of the Russian Federation to publish scientific works encompassing the basic matter of theses for advanced academic degrees  
Indexing in Referativnyi Zhurnal VINITI RAS  
Included in the Russian Science Citation Index (RSCI)  
Registration Certificate ПИ № ФС 77-29584 of September 21, 2007 by the Ministry of Press, Broadcasting and Mass Communications of the Russian Federation

### Founder:

Information center Finance and Credit, Ltd.  
Office: 123182, Aviatsionnaya St. 79-480, Moscow, Russian Federation  
Post address: 111401, P.O. Box 10, Moscow, Russian Federation  
Telephone: +7 495 989 9610

### Publisher:

Financepress, Ltd.  
Office: 111397, Zelenyi prospect 20, Moscow, Russian Federation  
Post address: 111401, P.O. Box 10, Moscow, Russian Federation  
Telephone: +7 495 989 9610

### Editorial:

Office: 111397, Zelenyi prospect 20, Moscow, Russian Federation  
Post address: 111401, P.O. Box 10, Moscow, Russian Federation  
Telephone: +7 495 989 9610  
E-mail: post@fin-izdat.ru  
Website: http://www.fin-izdat.ru

Director General: **Vera A. Gorokhova**  
Managing Director: **Aleksey K. Smirnov**

Editor-in-Chief: **Yurii A. Kuznetsov**, Lobachevsky State University of Nizhny Novgorod – National Research University, Nizhny Novgorod, Russian Federation

### Deputy Editors:

**Sergei N. Golda**, Moscow, Russian Federation  
**Viktor I. Popov**, Moscow, Russian Federation

### Editorial Council:

**Marina V. Gracheva**, Lomonosov Moscow State University, Moscow, Russian Federation  
**Al'bina V. Gukova**, Business School Volgograd State University, Volgograd, Russian Federation  
**Dmitrii A. Endovitskii**, Voronezh State University, Voronezh, Russian Federation  
**Viktor M. Zaernyuk**, Russian State University of Tourism and Service, Cherkizovo, Russian Federation  
**Vladimir S. Levin**, Orenburg State Agrarian University, Orenburg, Russian Federation  
**Aleksei S. Makarov**, National Research University – Higher School of Economics, Nizhny Novgorod, Russian Federation  
**Yana S. Matkovskaya**, Volgograd State Technical University, Volgograd, Russian Federation  
**Evelina V. Peshina**, Ural State University of Economics, Yekaterinburg, Russian Federation  
**Svetlana V. Ratner**, Trapeznikov Institute of Control Sciences RAS, Moscow, Russian Federation  
**Elena A. Fedorova**, Financial University under Government of RF, Moscow, Russian Federation

### Executive Editor: Inna L. Selina

Translation and Editing: **Olga V. Yakovleva**, **Irina M. Vechkanova**

Web development: **Anton A. Klyukin**

Content managers: **Valentina I. Romanova**, **Elena I. Popova**

Quality management: **Alexandr Yu. Sadkus**, **Andrey V. Bazhanov**

Layout Designer: **Marina S. Granil'shchikova**

Proofreader: **Tat'yana A. Kondratenko**

Sales and subscription: **Ravilya R. Gus'kova**

Printed by KTK, Ltd., 141290, Sverdlov St., 1, Krasnoarmeysk, Russian Federation

Telephone: +7 496 588 0866

Published June 26, 2015. Circulation 1 170

### Subscription:

Ural-Press Agency  
Rospechat Agency  
Press of Russia Union Catalogue

### Online version:

EBSCOhost™ databases

Scientific electronic library: <http://elibrary.ru>

University Library Online: <http://biblioclub.ru>

Not responsible for the authors' personal views in the published articles

This publication may not be reproduced in any form without permission

All accidental grammar and/or spelling errors are our own

© Information center Finance and Credit, Ltd.

## CONTENTS

### ECONOMIC POLICY

*Geras'kina I.N.* A mechanism for benchmarking implementation in the system of strategic management of an enterprise for sustainable development purposes 2

*Shekhovtsov V.V., Shevtsova N.V., Shandakov A.A.* Current status and development prospects for mortgage lending in Russia: a regional aspect 16

*Reznik I.A.* The Russian experience in providing remote banking services (the case study of the Orenburg region) 26

### TAX REGULATION

*Imanshapiyeva M.M., Remikhanova Dzh.A.* Optimizing components of taxation of agricultural businesses during the economic transformation (the case study of the Republic of Dagestan) 36

### SCHOLAR DISPUTE

*Makarov P.Yu.* The system model of the region's intellectual capital 45

*Bogacheva O.V., Feoktistova O.A.* 'Horizontal' inter-budget transfers: best practices of foreign countries and their applicability in Russia 55