

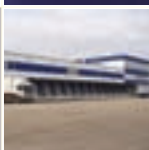
WWW.LOGINFO.RU

А
Ю О8 (II6)

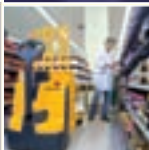


ЛОГИНФО

ЖУРНАЛ О ЛОГИСТИКЕ В БИЗНЕСЕ



Инвестиционная привлекательность
сетевого девелопмента.
Кого коснулся кризис ликвидности?



Логистический аутсорсинг в
распределении



План продаж и операций
(Sales and operation planning S&OP)

ТЕМА
НОМЕРА

ИНСТРУМЕНТЫ ЛОГИСТИКИ

А

64 КЛАССИФИКАЦИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАДАЧ

Ранджит Сингх

Современные системы планирования и управления транспортом типа TMS, широко используемые в логистике, имеют различные уровни планирования. Каждый уровень подразумевает перечень своих задач и алгоритмов, имеет свою тарифную сетку. Знакомство со структурой каждого уровня транспортных задач позволит специалистам по логистике разработать оптимальный план транспортировки.

к росту. В 2007 г. российский рынок лизинга продемонстрировал рекордные — почти в 3 раза — темпы роста. Лизинг строительной техники, по мнению участников рынка, является одним из самых быстрорастущих сегментов рынка, но вместе с тем имеет и ограничения роста.

ИЗ МИРА ЛОГИСТИКИ

32, 42, 58, 68

Компании и рынки

70 РЫНОК ЛИЗИНГА ДОРОЖНО- СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ В РОССИИ

Елена Петрушкова, Галина Барихина

Спрос на дорожно-строительную и другую спецтехнику в России продолжает оставаться стабильным и имеет тенденцию



Ежемесячный журнал о логистике в современном бизнесе

Логинфо № 10/2008

Зарегистрирован в Госкомпечати РФ
Свидетельство о регистрации
№ 018448 от 27 января 1999 г.

Учредитель и издатель

Коммерческий информационный
аналитический центр (КИА центр)
www.cia-center.ru

Генеральный директор

Андрей Алексеев

Директор издательства

Елена Архарова arkharova@logininfo.ru

Главный редактор

Николай Титюхин glavred@logininfo.ru

Ответственный редактор

Елена Грач grach@logininfo.ru

Редактор

Дарья Павлова

Директор департамента PR и маркетинга

Наталья Гуляева pr@cia-center.ru

Директор департамента продаж

Елена Юркова yurkova@cia-center.ru

Отдел переводов

Н.Н. Ковтонюк, В.С. Малышев

Адрес редакции:

107023, Москва,

Б. Семеновская, д.49, офис 331

Телефоны: Тел. (499) 369-7920, 369-2012

Web site: www.loginfo.ru

Forum: www.loginfo.ru/forum

Редакция не несет ответственности
за достоверность информации, опубликованной
в рекламных объявлениях.

Перепечатка материалов допускается только
по согласованию с редакцией.

* На правах рекламы.

Подписной индекс в каталоге Роспечати: 79769

Тираж 5000 экз. Цена свободная

Дизайн, верстка: ЗАО «Агропресс».

Полиграфическое исполнение:

ООО «Планета-принт»

г. Москва, ул. Пермская, вл.11

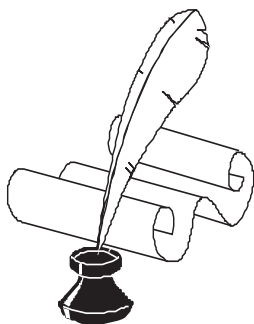
Телефон: (495) 514-01-56

Перечень компаний, упомянутых в журнале

«Автотрейдинг»	«РМБ-Лизинг»
«Ай-Си-Эс»	«Роллтон»
«Альфа-Лизинг»	«Росдорлизинг»
«АльянсРегионЛизинг»	«РосЕвроДевелопмент»
АНП «Карго»	«Рослизинг»
«Арс-Транс»	«Ротор-лизинг»
«Атлант-М Лизинг»	«РТК-Лизинг»
«БалтПроект»	«Русская логистическая служба»
«Беларусьнефтегаз»	«САНТа»
ВЕЛЬЦ	Сбербанк России
ВСК	«Сибирская Лизинговая Компания»
ВТБ	«СКБ-лизинг ГК»
ГК «Авалон»	«Смарт Голд Лизинг»
ГК «Армдилло»	«Союзавто СТС»
ГК «ЮТЭК»	«СТОУН-XXI»
«Вольво Финанс Сервис Восток»	«Стройтэкс»
«ВТБ-Лизинг»	«ТЛГ»
«Газпромбанк»	«Трансгарант»
«ГЛАВЛИЗИНГ»	«ТрансКонтейнер»
«Глобус-Лизинг»	«ТрансКредитЛизинг»
«ГРУЗОВОЗОВ»	«Транспортно-экспедиционная сеть»
«Группа ГАЗ»	«ТрансРоссия»
«Дальпико»	«Универсал-Спецтехника»
«ДельтаЛизинг»	«Урал Евро Транс»
«Диляжанс Лизинг»	«Ураллизинг»
«Евразийский банк развития»	«Уралтранс»
«Евразия логистик»	«Фазтон Девелопмент Груп»
«ЕВРОАЛЪЯНС»	«ФинСтройЛизинг»
«Закупочно-логистические системы»	«Форпост»
«Ингосстрах»	«ЦентрТранс»
«Интерлизинг»	«Чупа Чупс»
«ИнтелЛекс»	«Шерл»
«ИР-Лизинг»	«Шерл-Челябинск»
«КаргоКэа»	«ШТРИХ-М»
«КАРТРЭЙД»	«Эксперт РА»
«Катерпиллар Файнэншл»	«Элемент Лизинг»
«Кинетика»	Aareal Bank AG
«КОД 3000»	Asstra
«Компания Арс-транс»	Bus Trans Deutschland
«КОЯ»	DaimlerChrysler AG
«Крафт Фудс»	DaimlerChrysler Finance
«Лайнер»	DHL
«Лизинг-Моторс»	DPD
«Лизинговая компания»	«E.R.A.»
«Медведь»	East Park
Лизинговая компания	Eurohypo AG
«УРАЛСИБ»	Eurolan
«Лизинг-Партнер»	EvoBus Russland
«Логистик Транс Авто»	FESCO
«Логолюкс»	FM Logistic
«Логопарк Челябинск»	GEFCO
«Локат Лизинг Россия»	GreenGate
«Метатранс»	HSH Nordbank AG
МКА Бизнес Рейтинг	Hypo Real Estate Bank
МЛП	International AG
НЛК	i2 CHG
НОМОС-БАНК	International Finance Corporation (IFC)
«НОМОС-Лизинг»	Knight Frank
«Норма»	Komatsu Utility Co., Ltd.
«НСЕ»	Liebherr
«НТК»	Logist-ICS
«Орион»	Megalogix
«Первая экспедиционная компания»	Raven Russia
«ПЛК»	SLG
ПНК	STL
«Премьер-Лизинг»	STS Logistics
«Прогресс-Нева лизинг»	UPS
«Пышма»	Volvo
«ПЭК»	Volvo Finance
«Райффайзен-Лизинг»	VTB Bank Europe Plc
РБК	VW Finance
«Реил Континент Челябинск»	Wirtgen Group
«Реил Континент»	

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СЕТЕВОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА. КОГО КОСНУЛСЯ КРИЗИС ЛИКВИДНОСТИ?

Сетевой девелопмент занял прочные позиции на Западе. Сегодня это явление дошло и до нас. Однако ситуация на формирующемся девелоперском рынке в России не отличается стабильностью, и его инвестиционный потенциал вызывает сомнение у финансовых институтов. Профессионалы в области складской индустриальной недвижимости обеспокоены той непредсказуемостью, которая присутствует на рынке, и их волнуют вопросы: где мы оказались и что будет дальше?



Евгений Семенов,
директор Отдела финансовых
рынков и инвестиций,
компания Knight Frank

Я думаю, основная проблема, которая стоит сегодня перед девелоперами складской, офисной и жилой недвижимости, заключается в следующем. Ситуация на финансовых рынках довольно сложная, и она серьезным образом влияет на инвестиции в девелоперские проекты. Однако нельзя говорить, что это локальная, российская проблема, хотя, вероятно, наша страна имеет некие дополнительные риски. В таком же положении оказались мировые рынки – например, в Европе, где очень сложно получать финансирование, в Северной Америке.

Сильные игроки на рынке сетевого девелопмента

На данный момент мы можем констатировать, что из сетевых девелоперов на российском рынке есть несколько сильных игроков. Я думаю, их знают все — это компании, «Евразия Логистик» (сеть GreenGate), «Авалон» и Raven Russia в проекте с компанией Megalogix, ПНК, которая на сегодняшний день показывает, что она действительно идет по пути развития деятельности сетевого девелопмента. «Международное Логистическое Партнерство» — пожалуй, первая компания, заявившая о профессиональном сетевом девелопменте. В последние

годы она развивается весьма успешно. Глава компании, господин Паскалис, во многом формировал данную индустрию. География складских проектов крупнейших сетевых девелоперов, количество планируемых и введенных ими площадей приведены в *табл. 1*.

Было достаточно много заявлений о сетевом девелопменте в прессе. Многие компании говорили, что это тот способ развития, который может принести наиболее высокую добавленную стоимость проекта, многие высказывались о его пользе. Я думаю, все мы знаем достаточно много примеров, когда заявленные проекты так и не были реализованы.

GreenGate – «Евразия Логистик»

Город	Введено	План	Сроки
Москва (Северное Домодедово)	500 000	833 000	2007–2009
Санкт-Петербург	120 000	580 000	2008–2009
Екатеринбург	180 000	280 000	2007–2009
Новосибирск	0	800 000	2008–2011
Казань	0	260 000	2008–2009
Волгоград	0	100 000	2010
Итого:	800 000	2 853 000	2007–2011

MegaLogix – Raven Russia и «Авалон логистик»

Город	Введено	План	Сроки
Санкт-Петербург	56 000	132 000	2008
Ростов-на-Дону	0	200 000	2008–2009
Новосибирск	0	100 000	2008–2009
Омск	0	100 000	2009–2010
Нижний Новгород	0	110 000	2009–2010
Уфа	0	100 000	2009–2010
Хабаровск	0	130 000	2009–2010
Челябинск	0	140 000	2009–2010
Итого:	56 000	1 012 000	2008–2010

«Международное Логистическое Партнерство»

Город	Введено	План	Сроки
Москва	200 000	200 000	2007
Москва – Подольск	100 000	180 000	2007–2009
Санкт-Петербург	80 000	200 000	2008–2009
Киев	114 000	114 000	2008
Итого:	494 000	694 000	2007–2009

Табл. 1.
Сравнение введенных и запланированных площадей