

261
33

1889



2007043602



8594-49

Симбирскому Губернскому Земскому Собранию

Симбирской Губернской Земской Управы

ДОКЛАДЪ

объ оцѣнкѣ промышленныхъ заведеній.

Въ настоящемъ 1889 г. оцѣнка промышленныхъ заведеній произведена въ шести уѣздахъ губервіи, за исключеніемъ уѣздовъ Симбирскаго и Сызранскаго, въ которыхъ это было сдѣлано въ прошломъ 1888 г.

Вѣдомости о числѣ и мѣстонахожденіи промышленныхъ заведеній были получены изъ Уѣздныхъ Управъ и Волостныхъ Правленій; съ этой цѣлю въ февралѣ мѣсяцѣ Губернская Управа разослала въ Волостныя Правленія вопросныя бланки, въ которыя могли-бы быть внесены промышленныя заведенія волости, съ обозначеніемъ ихъ мѣстонахожденія, инвентаря, характеризующаго размѣры и родъ производства, а также годовую производительность заведеній. При описаніи была принята система, практиковавшаяся въ прошломъ году, т. е. относительно однообразныхъ и незначительныхъ по производству промышленныхъ заведеній, ограничивались оцѣнкою вѣсколькихъ наиболее типичныхъ представителей. Такая система была принята относительно водяныхъ мельницъ съ доходностію менѣе 100 руб., вѣтряныхъ мельницъ, конныхъ обдирокъ, маслобенъ, красильныхъ заведеній, кожевенныхъ и овчинныхъ заводовъ.

Подробной описи подлежали водяныя мельницы съ доходностію болѣе 100 руб., паровыя и водяныя вальцевыя мельницы, суконныя фабрики, винокуренныя и пивоваренныя заводы.

Для оцѣнки водяныхъ мельницъ, принадлежащихъ Удѣльному Вѣдомству, свѣдѣнія о размѣрахъ здавіи, водяныхъ колесъ, поставовъ, а

Крестовина 1 Мур

также существующія арендныя цѣны были получены изъ Удѣльной Конторы.

Во избѣжаніе пререканій, могущихъ возникнуть по окончаніи настоящей оцѣнки, со стороны владѣльцевъ о неправильной оцѣнкѣ принадлежащихъ имъ заведеній, Губернская Управа, въ видѣ опыта, разослала нѣкоторымъ изъ владѣльцевъ оцѣнки ихъ заведеній, составленныя по нормальнымъ строительнымъ цѣнамъ, съ просьбою къ гг. владѣльцамъ сдѣлать ихъ замѣчанія о правильности оцѣнокъ и вмѣстѣ съ тѣмъ сообщить страховыя оцѣнки и дать свѣдѣнія о годовой производительности принадлежащихъ имъ заведеній.

Одни изъ владѣльцевъ вполне согласились съ оцѣнкою, другіе же нашли оцѣнку неправильною, указывая во 1-хъ, что ветхія зданія оцѣнены выше настоящей, дѣйствительной ихъ стоимости, во 2-хъ, что машины подработались, а въ тѣхъ случаяхъ, когда онѣ были куплены поддержанныя, то и первоначальная ихъ стоимость была ниже оцѣнки, и въ 3-хъ, большинство-же владѣльцевъ заведеній, работающихъ водяною силою, высказались противъ всякой оцѣнки водяной силы, какъ-бы эта сила не имѣетъ никакой цѣнности. Имѣя въ виду, что подобныя пререканія могутъ возникать и на будущее время, а также зная изъ практики Земствъ другихъ губерній, съ какими затрудненіями сопряжена оцѣнка промышленныхъ заведеній, Губернская Управа имѣетъ честь просить Губернское Земское Собраніе утвердить нижеслѣдующія основанія и приемы, которыми Управа руководствовалась при оцѣнкѣ до настоящаго времени.

Оцѣнка зданій.

Зданія промышленныхъ заведеній имѣютъ иное значеніе, чѣмъ жилые городскіе дома, доходность которыхъ опредѣляется квартирною платою. Квартира въ новомъ и хорошо отдѣланномъ домѣ, при одинаковой вмѣстимости, оплачивается дороже квартиры не отдѣланной и въ домѣ ветхомъ; при заводскомъ же производствѣ отъ помѣщенія требуется только, чтобы оно было не меньше опредѣленнаго объема, зависящаго отъ рода и размѣровъ производства, который выведенъ изъ многихъ наблюденій и провѣренъ техническими соображеніями, а также, чтобы оно было настолько прочно, чтобы въ состояніи было выдержать известное давленіе, сотрясеніе и т. п. Всякое излишество въ устройствѣ помѣщеній, давность времени его существованія въ известныхъ предѣ-