11'2015

ЖУРНАЛ
РУКОВОДИТЕЛЯ
И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

часть II

ЖКХ

www.gkh.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ



ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

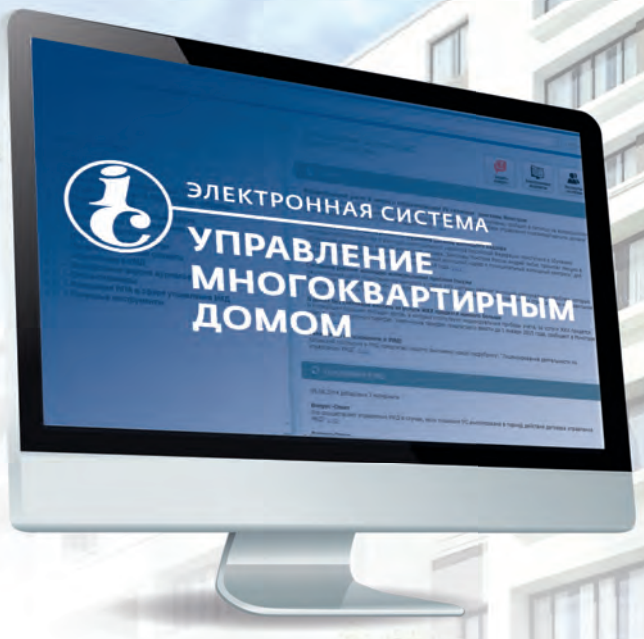
ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

Электронная система
«Управление многоквартирным домом»
Вся информация в сфере управления МКД



- Рекомендации экспертов по вопросам управления многоквартирным домом
- Сервис «Горячая линия» – индивидуальные консультации экспертов отрасли. Гарантированный ответ в течение 7–10 дней
- Удобный формат материалов: разъяснения экспертов, вопрос – ответ, судебные решения, пошаговые инструкции, алгоритмы действий
- Взаимосвязь законодательства и практики
- Авторы системы – ведущие эксперты в сфере управления многоквартирным домом
- Ежедневное обновление всех материалов системы. Доступ с любого устройства, имеющего выход в Интернет

Получите демодоступ: **www.gkh.ru/es**; **8(495) 937-9082**

МЦФЭР
ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

Создавая комфорт

Оформите подписку на журнал

«ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»



© Iakov / Фотобанк Фотодженика

© DJSrki / Фотобанк Фотодженика

и получите
теплый плед в подарок!

Акция действует до 31 декабря 2015 г.

Оформите подписку по счету на с. 1,
по телефонам: **8 (495) 937-9080, 937-9082**
или на сайте **www.proflit.ru/gkh**

МЦФЭР
ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

Реклама

Создавая комфорт

Оформите подписку на журнал «ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера» и получите теплый плед в подарок



Счет действителен до 31 декабря 2015 года

ЗАО «МЦФЭР»
ИНН 7702019904, КПП 770201001
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22
Факс: 8 (495) 933-52-62
E-mail: ap@mcfr.ru
www.proflit.ru

Банковские реквизиты
ПАО Сбербанк, г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810638180134443

Счет № Ж1707

«___» _____ 2015 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на журнал*: «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера» (январь – декабрь 2016 г.) * Журнал выходит ежемесячно, 12 номеров	1	15 360–00	15 360–00
		НДС 10%	1536–00
		Всего к оплате	16 896–00

Всего к оплате: Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек

Генеральный директор М.А. Межанский

Главный бухгалтер А.П. Игнатова

Внимание!

В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:
- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
- номер счета;
- информацию по НДС;
- адрес доставки, включая почтовый индекс;
- Ф. И. О. контактного лица и телефон с кодом города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в службу клиентской поддержки.

МЦФЭР
ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

Служба клиентской поддержки
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfr.ru
Подробнее о профессиональных изданиях на www.proflit.ru/gkh

Выберите удобный для вас способ подписки

В редакции

8 (495) 937-9082; www.proflit.ru/gkh

Выгодно!
Бесплатная доставка по всей России

Надежно!
Гарантированная доставка изданий и комплектов бухгалтерских документов

Удобно!
Оформление подписки через Интернет и по телефону

Быстро!
Отправка журнала – сразу после выхода из типографии



На почте по каталогам

Подписные индексы журнала **«ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера»** (полугодие, год):
«Роспечать» – 48887, 79530; «Почта России» – 99740, 16685; «Пресса России» – 84971, 84992

В альтернативном агентстве вашего города

Москва и Московская область: ООО «Дельта пост», 8 (916) 012-2996; ОАО «АРЗИ», 8 (495) 680-8365; ООО «Агентство "Урал-Пресс"», 8 (495) 789-8636; ООО «Один-2», 8 (496) 573-9991; ООО «Центр информационных технологий», 8 (496) 575-3540. **Барнаул:** ООО «АП "Роспечать-Алтай"», 8 (3852) 63-5502. **Иркутск:** ЗАО «Центр финансово-экономической информации», 8 (3952) 25-0123. **Калининград:** ООО «Пресс-курьер», 8 (4012) 53-1446; ООО «Пресса-Подписка», 8 (4012) 53-5081. **Киров:** ООО «Деловая Пресса», 8 (8332) 37-7211. **Красноярск:** ООО «Фирма "АЛЗАР"», 8 (391) 274-2282. **Нижний Новгород:** ООО «Медиа Поволжье», 8 (831) 216-1068; ООО «Пресс-Центр», 8 (831) 412-0313. **Омск:** ООО «Регионпресс», 8 (3812) 37-1292. **Пермь:** ООО «ПРЕССА-ЛЮКС», 8 (342) 271-4208. **Самара:** ЗАО «Печать», 8 (846) 276-3349. **Санкт-Петербург:** ООО «Прессинформ Сервис», 8 (812) 786-5829. **Саратов:** ООО «Орикон-Пресс АДИ», 8 (8452) 52-4436; ООО «Пресс-Сервис», 8 (8452) 47-6431. **Тюмень:** ООО «Деловая Пресса», 8 (3452) 67-2419; ООО «Медиацентр "Виктория-пресс"», 8 (3452) 67-3635, 67-3634. **Ульяновск:** ООО «Бизнес-Пресса», 8 (8422) 41-0141. **Хабаровск:** ИП Булыгина Л.Э., 8 (4212) 42-8002.

Реклама

МЦФЭР
ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

ЖУРНАЛ РУКОВОДИТЕЛЯ И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА ЖКХ

№ 11 ноябрь 2015 **Часть II**

Основан в 1998 г.
С 2002 г. выходит в 2 частях

Редакционный совет
Е.В. Довлатова, исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения
Н.Б. Косарева, президент Фонда «Институт экономики города»
В.В. Михайлов, председатель СРО «Российская ассоциация “Коммунальная энергетика”»
С.В. Разворотнева, заместитель председателя Общественного совета при Минстрое России, исполнительный директор НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ “ЖКХ Контроль”»
Л.Ю. Рокецкий, президент Национального союза энергосбережения
Л.Н. Чернышов, директор Института сити-менеджмента НИУ «Высшая школа экономики»
А.В. Широков, председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»
М.А. Межанский, генеральный директор

Издательский дом МЦФЭР
В.П. Гирихиди, директор
Е.В. Богданова, главный редактор

МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ
А.М. Шилина, руководитель
ashilina@mcfr.ru
М.Д. Анестратенко, главный редактор
manestratenko@mcfr.ru

Редакция
Е.А. Ведищева, ответственный редактор
evedischeva@mcfr.ru
В.В. Артемова, выпускающий редактор
О.А. Сутемьева, дизайн-концепция
С.Ю. Титова, верстка

Адрес редакции
127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 17.
Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.
gkh@mcfr.ru

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

5 Лицензионный контроль в сфере управления МКД

7 Об отчуждении из состава общего имущества в многоквартирном доме его элементов

9 Жилье в федеральной или муниципальной собственности: кто оплатит капремонт?

11 Об исполнении Закона об энергоэффективности

13 О порядке вступления в силу нормативного правового акта

КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

15 Об изменении полномочий в сфере тарифного регулирования

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

18 О возможности ограничения роста совокупного платежа граждан за жилое помещение и коммунальные услуги

21 О внесении изменения в правила предоставления коммунальных услуг в части определения даты начала и окончания отопительного периода

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

23 О запрете производить начисление, взимание платы за электроэнергию, потребленную на ОДН *(извлечения из определения Верховного Суда РФ от 14.07.2015 № 35-КГ15-1)*

28 Об отнесении на управляющую организацию расходов по оплате услуг по водоотведению на ОДН *(извлечения из определения Верховного Суда РФ от 25.08.2015 по делу № 307-ЭС15-8761)*

33 О взыскании убытков, понесенных в результате наличия межтарифной разницы *(извлечения из постановления Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 17.08.2015 по делу № А38-4474/2014)*

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

39 Об отражении в бухгалтерском учете операций по перечислению взносов на капитальный ремонт в фонд капитального ремонта *(письмо Минфина России от 10.08.2015 № 02-07-07/46003)*

41 Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве *(приложение к приказу Минтруда России от 07.07.2015 № 439н)*

57 О начислении страховых взносов в государственные внебюджетные фонды на суммы денежных компенсаций при увольнении работника *(письмо Минтруда России от 05.08.2015 № 17-4/В-404)*

59 Об отнесении жидких фракций, выкачиваемых из выгребных ям, к жидким бытовым отходам или сточным водам *(письмо Минприроды России от 13.07.2015 № 12-59/16226)*

60 Сведения об аварийном жилищном фонде *(приложение к приказу Росстата от 31.07.2015 № 351)*

www.gkh.ru – Знак-указатель на документы, полный текст которых приводится на портале www.gkh.ru

Подписные индексы

«Роспечать» – 48887, 79530
«Почта России» – 99740, 16685
«Пресса России» – 84971, 84992

Отдел продвижения

Л.И. Барляева,
бренд-менеджер
Тел.: 8 (495) 937-90-80 доб. 25-72
lbarlyaeva@mcfr.ru

Размещение рекламы

М.Э. Захарова,
руководитель
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
mzaharova@mcfr.ru

О.Н. Оводова,
менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
ovodova@mcfr.ru

Е.А. Журавлева,
менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
ezhuravleva@mcfr.ru

Служба клиентской поддержки

Тел.: 8 (495) 9379082, 9336322.
E-mail: ap@mcfr.ru
Претензии по доставке направляйте по факсу: 8 (495) 933-52-62.
E-mail: pressa@mcfr.ru

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012. Выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Цена свободная.

Подписано в печать 07.10.2015
Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.
Печать офсетная. Бумага офсетная.
Усл. печ. л. 8,0.
Изд. № 7446. Заказ № К-4607.
Дата выхода в свет 23.10.2015.

ЗАО «МЦФЭР»
Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия»
428019, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2015

ISSN 1727-6691
11
9 771727 669153