



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Пятница, 31 марта 2023. № 69 (9014) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Виталий
Хоценко назна-
чен врио губер-
натора Омской
области

02
Прогноз:
каким может
быть курс
рубля к долла-
ру и евро
в апреле

05
ЦБ поддержал
продление
кредитных
каникул

07
Суд в Москве
арестовал аме-
риканского
журналиста
Гершковича
по делу о шпио-
наже

07
Впервые
в мире: Италия
запретила про-
дажу населе-
нию синтети-
ческого мяса

07
Росстат:
безработица
в России
рекордно
снизилась

15
В чемпионате
Единой лиги
сегодня стар-
тует плей-офф

РЕСУРСЫ Каждый гражданин России сможет добывать золото в Арктической зоне и на Дальнем Востоке

Золотые руки



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Светлана Задера

Минвостокразвития планирует внести в Госдуму законопроект, который разрешит индивидуальным предпринимателям заниматься добычей золота в Арктической зоне России и на Дальнем Востоке, но с большими ограничениями. Например, нельзя будет использовать технику и нанимать на работу больше 10 человек. Эксперты считают, что слишком просто заработать на таком бизнесе не получится: все же вокруг суровых территорий, сложно получить инвестиции и в любом случае в деле золотодобычи есть большой элемент удачи.

Работа над этим законопроектом идет еще с 2015 года по поручению вице-премьера Юрия Трутнева. К нему обращались власти Магаданской области, которые, кстати, рассчитывают, что именно их регион станет пилотным для этого проекта. Участки планируются выдавать в районе города Суусума — это почти 10 часов на машине от Магадана.

АКЦЕНТ

Индивидуальные золотодобытчики смогут использовать только малую технику и нанимать не более 10 человек

Законопроект задумывался больше не столько для привлечения нового бизнеса в регионы, сколько для трудоустройства людей на местах и сокращения нелегальной добычи. Амбициозной, но необязательной целью поставили поднять объем добычи золота в стране.

Как рассказал «Российской газете» глава минвостокразвития Алексей Чекунов, законопроект позволяет индивидуальным предпринимателям добывать драгоценные металлы на старательских участках непременным способом — с использованием техники ограниченной мощности.

«Станет возможным на законных основаниях осваивать не только крупные, но и перспективные для промышленности участки мелкие россыпные месторождения или отработанные россыпи. Сейчас в основ-

ном эксплуатируются средние и мелкие месторождения с годовым объемом добычи от нескольких десятков до сотни килограммов, в то время как деятельность частных старателей находится в «серой», нелегальной зоне», — рассказал Чекунов.

В пояснительной записке к законопроекту, копия которого есть в распоряжении «Российской газеты», отмечается, что большой объем теневого рынка золота объясняется исключительно экономическими причинами.

«При нелегальной купле-продаже цена золота в среднем в 1,5–2 раза меньше легальной. Кроме того, при легальной добыче прибыль значительно уменьшается за счет налоговых сборов, доля которых достигает 37% от себестоимости добычи. В результате сохраняется зна-

чительная доля теневого рынка», — говорится в документе.

Если законопроект вступит в силу, то региональные власти в Арктической зоне и на Дальнем Востоке должны будут определить участки, которые они готовы будут безвозмездно передавать индивидуальным предпринимателям. Дальше через информационную систему люди смогут выбирать себе участки и осваивать их, но с ограничениями. Во-первых, земля дается в аренду только на три года, потом у предпринимателя будет возможность подлить ее еще на три года. Но договор аренды могут и досрочно прекратить, если вы суммарно добыли более 30 кг золота. Во-вторых, во время работы нельзя будет раскапывать землю глубже пяти метров, а также применять взрывные работы, использовать тяжелую технику (исключение: машины весом не более 3500 кг), химические и другие опасные вещества, а также привлекать более 10 наемных работников. При этом после себя вам нужно оставить все так, как будто вас там и не было: выровнять землю, вывезти отходы, посадить саженцы, если вы срубили деревья.

Добывать золото в России сейчас сможет любой индивидуальный предприниматель.

Как рассказал «РГ» глава «Росгеологии» Сергей Горьков, пока в России даже юристы не могут взять кредиты для добычи полезных ископаемых, если нет утвержденных запасов. Для этого нужно заказывать дополнительные работы. «Вам придется или искать частных инвесторов, или инвестировать свои собственные деньги, но с пониманием, что есть геологоразведочный риск, который никто не отменял и который является существенным. Вам придется обратиться в экспертизу. Мы имеем опыт работы со всеми типами металлов, мы можем сформировать правильную программу развития. Но тем не менее ответственность все равно будет ваша. Риск будет ваш», — отметил Горьков.

Инвестиции в добычу, конечно, тоже являются рискованными, поскольку важна экономика проекта — рынки сбыта, ценовая конъюнктура, создание инфраструктуры. Экономикунельзя считать для любого месторождения, отметил он.

5 →

ТОЛЬКО В «РГ»



ПРЕДСТАВЛЕНИЕ МУЗЕЯ МУЗЫКИ

Уникальные снимки
из личного фонда
Сергея Рахманинова,
родившегося
150 лет назад

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ Как бороться с временными жильцами

Достучаться до соседа

Марина Трубилина

Сдавать квартиру в посуточную аренду не запрещено, постановил Конституционный суд (КС). Но это не должно мешать соседям. Что делать жителям, если временные жильцы все же доставляют неудобства, рассказали эксперты.

Недавно Конституционный суд рассматривал жалобу предпринимателя из Пскова, которому суды по жалобам соседей запретили «оказывать гостиничные услуги»: сдавать в краткосрочную аренду двухуровневые апартаменты в жилом доме. КС, однако, сказал, что краткосрочный наем жилых помещений не запрещен, но надо урегулировать этот вопрос в законодательстве. А судам нужно рассматривать такие вопросы индивидуально — создает ли краткосрочная аренда соседней

АКЦЕНТ

Арендаторы склонны пошуметь и не склонны беречь общее имущество

квартиры неудобства для других жильцов и увеличивается ли эксплуатация мест общего пользования.

Многие жители и работники ЖКХ негативно относятся к временным арендаторам. Это действительно проблема, считает председатель правления ЖСК «Зодчий-6» (Москва) Нина Бут. Такие жильцы — временщики, они не берегут общее имущество. Учащаются, например, засоры канализации, поскольку туда бросают посторонние предметы. В доме была такая квартира, вспоминает она, пришлось договориться с собственником, чтобы сдать ее

на длительный срок. «Хочу общим собранием закрепить решение, что собственники не имеют права сдавать квартиру посуточно», — говорит она.

Соседи постоянно жалуются на шум из таких квартир, так как в основном посуточно снимают жилье, чтобы отдохнуть, и нанимателей мало волнует, что постоянным жильцам завтра на работу, говорит председатель правления ТСЖ «Милениум» (Ставропольский край, Невинномысский край) Людмила Рыжикова. Арендаторы могут оставить мусор в подъезде, посторонние люди в доме — это небезопасно. ТСЖ пригрозило

собственникам визитами полиции и налоговой. В итоге вместо десяти квартир посуточно теперь сдается лишь одна. «Но в соседнем доме несколько квартир было выкуплено одним собственником и организована частная гостиница. Уже два года идут суды», — добавляет она.

«Ничего сделать не можем», — рассказывает председатель правления «ТСЖ Коперник» (Новосибирск) Лилия Маякина. — Участковый не может никого найти, соседи недовольны — шумно. Заезжают какими-то бригадами на пару дней, что за люди — неизвестно, а в наше время это опасно. Беседы с хозяином бесполезны — он живет за городом, это его квартира, как хочет, так и использует».

Четкого определения — когда посуточная аренда квартиры перерастает в оказание гостиничных услуг — нет.

5 →

ТРАНСПОРТ Программу льготных автокредитов возобновили для ряда заемщиков

Машинное продление

Нина Егоршева

Минпромторг объявил о возобновлении программы льготного автокредитования. Предыдущий ее этап закончился в декабре 2022 года. Правда, на этот раз возможность купить новую машину дешевле ее рыночной стоимости получило лишь несколько категорий граждан. Речь, в частности, идет о медработниках, учителях, а также мобилизованных, добровольцах, военнослужащих по контракту, принимающих участие в СВО и членов их семей.

В 2022 году на льготных условиях машину могли также приобрести семьи, у которых есть хотя бы один несовершеннолетний ребенок, водители, впервые приобретающие транспортное средство, а также автовладельцы, которые сдавали в трейд-ин имеющееся у них транспортное средство старше шести лет. В остальных условиях программы остались почти теми же: под действие программы попадают отечественные автомобили стоимостью до 2 млн рублей, базовая скидка на уплату первоначального взноса по кредиту составит 20% от стоимости автомобиля (для жителей Дальневосточного федерального округа — 25%). Но снизилась скидка на электромобили российского производства. Теперь она составляет 25% для всех заемщиков (но не более 625 тысяч рублей) вместо 35% (не более 925 тысяч рублей) в 2022 году.

5 →

РЕШЕНИЕ Правительство утвердило порядок получения пенсий и соцвыплат за рубежом

Безграничный рубль

Ирина Жандарова

Правительство установило порядок получения пенсий и социальных выплат для российских граждан, живущих за границей. Они смогут получать средства только в рублях на счета, открытые в российских или зарубежных банках. Соответствующий документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.

Под действие указа попадают пенсии по старости и инвалидности. Причем как гражданам России, которые живут за рубежом, так и иностранным гражданам, имеющим право на получение российской пенсии, полагает Павел Селезнев, декан факультета международных экономических отношений Финансового университета при правительстве РФ. Также документ регулирует выплаты в связи с производственными травмами и профессиональными заболеваниями.

Новый порядок позволит обойти ограничения, которые в условиях введения экономических санкций против России мешают производить выплаты гражданам, находящимся за рубежом.

Для получения пенсий и иных социальных пособий гражданам необходимо будет открыть счет в российском или зарубежном банке.

2 →

АВТОМОБИЛИ Страховщики нашли новый способ не платить по ОСАГО

Бот справок не дает

Владимир Баршев

Страховщики нашли новую лазейку, чтобы не платить обидным автомобилистам. Для этого используются чат-боты. Заявление вроде подано, но нигде не зафиксировано. Об этом сообщила служба финансового уполномоченного, которая выявила такую недобросовестную практику.

Напомним, что сейчас у нас установлен определенный порядок. Автовладелец не может подать жалобу финуполномоченному и далее в суды, если до этого не подаст жалобу в саму страховую компанию. Это называется претензионный порядок.

На что пошли некоторые страховые компании? Они на своих официальных сайтах размещают информацию о возможности направить такую претензию о несогласии с урегулированием убытка по договору ОСАГО посредством чат-бота. Аналогичную информацию они предоставляют и на горячей линии, а также в самом чат-боте. Понятно, что в этой ситуации автовладельцу даже гарантируют получение подтверждений жалоб.

5 →

Австралийский доллар	51,5476	Бразильский реал	14,9711	Грузинский лари	22,0001
Азербайджанский манат	45,3449	Венгерский форинт**	22,0001	Датская крона	59,3428
Армянский драм**	19,8523	Вон Республики Корея***	59,3428	Дирхам ОАЭ	32,6595
Белорусский рубль	26,9806	Вьетнамский донг****	32,6595	Доллар США	88,3683
Болгарский лев	42,7521	Гонконгский доллар*	88,3683	Евро	

30,0473	Египетский фунт*	24,9484	Катарский риял	21,1776	Новый туркменский манат
11,2243	Индийская рупия**	93,8258	Киргизский сом**	88,1792	Норвежская крона*
20,9884	Индонезийская рупия***	51,0708	Китайский юань	11,1847	Польский злотый
77,0863	Казахстанский тенге**	17,1918	Молдавский лей*	41,8179	Румынский лей
83,7639	Канадский доллар	56,7813	Новозеландский доллар	47,8937	СДР

22,0247	Сербский динар**	71,2507	Узбекский сум****	67,5304	Швейцарский франк
73,9082	Сингапурский доллар	57,9466	Украинская гривна*	20,8724	Южноафриканский рэнд*
17,9404	Таджикский сомони*	70,6332	Фунт стерлингов	94,9009	Японская иена**
16,9253	Тайландский бат*	22,5160	Чешская крона*	35,3850	
103,7119	Турецкая лира*	40,3080	Шведская крона*	73,9288	

84,1278		42,6277		58,1696	
---------	--	---------	--	---------	--



Официальные курсы валют ЦБ России с 31.03.23

*3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000