

## ВВЕДЕНИЕ

Хотелось бы отметить, что некоторые недостатки от старого законодательства были устранены в новом ЖК РФ. Это в свою очередь позволило исключить большое количество спорных и негативных отношений в деятельности самой ТСЖ.

Актуальность темы исследования. Жители домов, где находятся много квартир, для того, чтобы обеспечивать хорошую эксплуатацию такого дома, использовать общее имущество многоквартирного дома по назначению, указанному в уставе ТСЖ и образуют само ТСЖ.

Смысл статуса ТСЖ заключается в том, что оно является организующим субъектом в сфере жилищного права между различными субъектами. В связи с этим, у ТСЖ, возникают проблемы в спорах по взысканием задолженности за коммунальные услуги, в которых должником является собственник жилья, а к ответственности по долгам, ресурсоснабжающие компании привлекают ТСЖ.

Статусом ТСЖ занимались такие ученые, как Литовкин В.Н., Суханов Е.А., Чубаров В.В., Евстигнеев Д.Г., Эбзеевым Б.С. Однако комплексного анализа решения проблем, связанных с участием ТСЖ в спорах относительно прав и обязанностей не рассматривалось.

Кроме того необходимо указать, что серьезные трудности в правоприменительной практике возникают в связи с решением вопроса относительно взаимодействия Жилищного и Гражданского кодекса в части правового положения ТСЖ в рамках рассмотрения дел с участием ТСЖ.

Данные вопросы и послужили основанием для проведения исследования.

Объектом исследования является правоотношения связанные с участием ТСЖ и реализацией своих полномочий в судебных процессах.

Предметом исследования является правоотношения по реализации ТСЖ своих процессуальных прав в судебных процессах.

Цель данной работы – анализ проблем рассмотрения споров судами с участием ТСЖ в том числе определение его правового положения в рамках дел на примере «взысканию долгов по коммунальным платежам и альтернативные