

Введение.

Проблема в достаточности жилья в Российской Федерации на сегодняшний день остается одной из главных проблем. Единственно правильный путь преодоления настоящей проблемы – интенсивное строительство жилых домов.

Новое строительство, реконструкций и капитальный ремонт, словом, любое строительство является трудоемким, материалоемким производством. Сокращение затрат в архитектуре и строительстве осуществляется рациональными объемно - планировочными решениями зданий, правильным выбором строительных и отделочных материалов, облегчением конструкции, усовершенствованием методов строительства. Главным экономическим резервом в градостроительстве является повышение эффективности использования земли. Правильный выбор этажности застройки определяет ее экономичность.

Выпускная квалификационная работа на тему: «Организация строительства 6-тиэтажного жилого дома со встроенными помещениями в г. Марксе Саратовской области» раскрывает возможности проектирования зданий, максимально рационально вписанных в городские условия. Поэтому был разработан жилой дом, являющийся основным типом жилища в данной местности. Такие дома позволяют рационально использовать территорию, сокращают протяженность инженерных сетей, улиц, сооружений городского транспорта. Значительное увеличение плотности жилого фонда (количество жилой площади (м²), приходящейся на 1 га застраиваемой территории) при жилой застройке дает ощутимый экономический эффект. Кроме того, их высотная композиция способствует созданию выразительного силуэта застройки. Для достижения этой цели необходимо использовать местные строительные материалы, то есть удешевлять строительство.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ВКР 23.XXX.20.653 - ПЗ

Лис

7