



Война за кто кого

Под аккомпанемент протестов в мире израильская армия продолжает операцию против «Хамаса»

Израиль постепенно расширяет наземные операции в секторе Газа. Пока нет ясности, насколько масштабными будут его действия. Но уже сейчас международные организации заявляют о гуманитарной катастрофе в секторе, где, по данным Минздрава Палестины, число погибших превысило 8 тыс. человек. ООН призывает стороны конфликта к прекращению огня. Но в Израиле по-прежнему тверды в намерении ликвидировать палестинское движение «Хамас». «Или мы, или они», — заявил министр обороны Израиля Йоав Галант. Накануне на первой пресс-конференции с начала войны с «Хамасом» тройка руководителей страны во главе с премьером Биньямином Нетаньяху всячески демонстрировала населению единство перед лицом врага. Однако в СМИ и в обществе вновь зазвучал вопрос о том, может ли господин Нетаньяху оставаться во главе страны, как будто не было трех недель страшной войны, угрожающей существованию Израиля.

Ограниченное вторжение

Израильские войска продолжают активизировать наземные операции и расширять захваченные ими плацдармы в секторе Газа. Об этом уже два дня подряд сообщает официальный представитель Армии обороны Израиля Даниэль Хагари. «Операции на местах сложны и сопряжены с риском для наших подразделений. Мы сделаем все возможное с воздуха, моря и суши, чтобы обеспечить безопасность наших военнослужащих и достичь целей войны», — сказал он в воскресенье в ходе одного из пресс-брифингов.

Израильские сухопутные силы вошли в сектор Газа в пятницу вечером. На следующий день представители военного и политического руководства страны официально объявили о начале второй фазы военной операции против палестинского движения «Хамас». До этого на протяжении трех недель израильская армия наносила удары по сектору, не заходя внутрь, в основном с воздуха. Атаки стали ответом на вторжение боевиков «Хамаса» на израильскую территорию 7 октября. В результате погибло около 1,4 тыс. человек — как израильтян, так и иностранцев, тысячи получили ранения. По меньшей мере 230 человек оказались в секторе Газа в качестве заложников. Их число постоянно уточняется. Власти Израиля подчеркивают, что цель военной операции в Газе — уничтожение инфраструктуры палестинского движения «Хамас» и освобождение заложников.

Каким будет масштаб наземной операции, пока до конца не ясно. Судя по заявлениям израильских военных, решения обновляются каждый день на основе оперативной информации. В воскресенье газета The New York Times со ссылкой на осведомленные источники сообщила, что Израиль оттягивает полномасштабное вторжение в сектор Газа и вме-



Израильские войска продолжают активизировать наземные операции и расширять захваченные ими плацдармы в секторе Газа ФОТО MOSTAFA ALKHAROUF / ANADOLU / GETTY IMAGES

сто этого проводит отдельные, менее крупные наземные операции. Издание утверждает, что израильские военные и политическое руководство страны скорректировали свой план ввода в сектор Газа сухопутных сил в соответствии с пожеланиями американских чиновников и министра обороны США Ллойда

Остина. Со своей стороны, в Вашингтоне отрицают, что дают израильтянам какие-либо указания, правда, об отправке американских военных советников в Израиль СМИ сообщали еще на прошлой неделе.

В любом случае военные эксперты считают, что Израиль не мог зайти в Газу наско-

ком. Пока речь идет о постепенной зачистке территории, в том числе от минных полей и ловушек, выявлении подземных туннелей, ликвидации снайперов и основных огневых позиций противника, а также тех, кто непосредственно отвечает за военные операции «Хамаса». Совершаются также отдельные рейды вглубь сектора по уничтожению отрядов палестинских боевиков. «Силы на местах готовятся ко многим сценариям. ... По мере того как мы приближаемся к более населенным районам, мы считаем, что боевые действия будут сложными, мы также готовы к этому», — сказал военный источник израильскому сайту Walla. По его словам, столь плотного огня в рамках наземных операций, как сейчас, израильская армия не открывала с Октябрьской войны 1973 года.

В Израиле никто не ждет быстрой победы. Бывший руководитель военно-политического отдела Министерства обороны Зоар Пальти, занимавший также пост главы разведывательного управления службы внешней разведки «Моссад», не исключил в интервью итальянскому телеканалу Rai 1, что война может продлиться несколько лет.

«МЫ ДОВЕРЯЕМ ВЛАСТИ И НАДЕЕМСЯ НА НЕЕ» ПРЕДСТАВИТЕЛИ МУСУЛЬМАНСКОЙ И ИУДЕЙСКОЙ КОНФЕССИЙ ОСУДИЛИ АНТИСЕМИТСКИЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ НА СЕВЕРНОМ КАВКАЗЕ

Серия стихийных антисемитских выступлений на Северном Кавказе в воскресенье вечером продолжилась фактическим захватом международного терминала аэропорта Махачкалы, который к вечеру закрылся на прилет и вылет после прибытия спецназа Росгвардии. Управление СКР по Дагестану возбудило уголовное дело по факту массовых беспорядков; в аэропорту прошли задержания, власти заявили, что контролируют ситуацию. Отметим, до этого антисемитские выступления имели место в Махачкале, Хасавюрте, Черкесске и Нальчике. В Дагестане участники практически не скрывали, что их действия координируются Telegram-каналами, которые ведутся из-за границы. Представители мусульманского и иудейского профессиональных сообществ по просьбе „Ъ“ прокомментировали события на Северном Кавказе, призвав единомышленников не поддаваться на провокации и хранить межконфессиональное согласие, а власти — разобраться в происшедшем и привлечь виновных к ответственности.

На момент сдачи номера было известно, что в аэропорт города Махачкалы прибыл спецназ Росгвардии; аэропорт прекратил принимать и выпускать самолеты. В течение нескольких часов до этого ситуация выглядела как вышедшая из-под контроля правоохранительных органов: согласно многочисленным свидетельствам очевидцев, в том числе опубликованным в социальных медиа, толпа посторонних проникла в помещения международного терминала, а затем и на летное поле.

Экстерриториальный валютный контроль

ЦБ получит доступ к данным об активах и обязательствах экспортеров за рубежом

Правительство внесло в Госдуму поправки к закону о валютном регулировании и контроле — они предусматривают расширение полномочий Банка России в части контроля за активами и обязательствами перед нерезидентами зарубежных «дочек» российских резидентов-экспортеров. Точные требования к компаниям будут описаны в отдельном решении — подготовать его должен ЦБ совместно с Минфином и Минэкономики. Регулятор не будет публиковать список компаний, попадающих под новые требования, но должен разработать порядок их информирования. По данным „Ъ“, пока возможности отслеживать подобные операции ограничены, и для контроля за исполнением нового законодательства может потребоваться усиление надзора за деятельностью компаний — в случае с валютной выручкой эта функция уже поручена представителям Росфинмониторинга.

Правительство внесло в Госдуму законопроект о внесении изменений в закон «О валютном регулировании и валютном контроле», который обязывает экспортеров с 1 января 2024 года отчитываться о валютных операциях не только самой компании, но и ее зарубежных дочерних структур. Список российских компаний-резидентов, попадающих под но-

вое регулирование, не будет опубликован — порядок доведения информации до них должен определить Банк России. Совместно с Минфином и Минэкономики регулятор должен также определить состав, форму, сроки, порядок составления и представления данных.

В пояснительный записке к проекту говорится, что «изменения направлены на более эффективный мониторинг и оценку равномерности притока и оттока иностранной валюты, а также своевременное выявление потенциальных дисбалансов, угрожающих стабильности финансового рынка, на фоне реализующихся геополитических рисков». Внесение поправок также должно обеспечить «возможность более полного охвата оценки валютных рисков в условиях действия ограничительных мер со стороны недружественных стран».

Заметим, норма о том, что Центробанк по согласованию с ведомствами может определять порядок предоставления экспортерами информации о получении валютной выручки по контрактам, а также об их активах и обязательствах, номинированных в иностранной валюте и подлежащих оплате в пользу нерезидентов, появилась в законе о валютном контроле после утверждения поправок от июня 2021 года, но на дочерние структуры экспортеров она не распространялась.

БАМ дешевет на мостах

Затратам на расширение Восточного полигона спланировали поэтапное снижение

Строительство вторых Северомуйского, Кузнецовского и Кодарского тоннелей и моста через Амур, которое позволит увеличить провозные мощности на Восточном полигоне до 255 млн тонн к 2032 году, обойдется существенно дешевле всего предшествовавшего расширения мощностей магистрали, следует из расчетов ОАО РЖД. Цена составит 14 млрд руб. на добавленный млн тонн грузопотока против 28 млрд руб. в рамках реализуемого сейчас второго этапа расширения и 52 млрд руб. следующей фазы стройки. Поэтому ОАО РЖД считает целесообразным строительство тоннелей. Но эксперты отмечают, что при улучшении обстановки на сети целевые показатели стройки следует перепроверить, поскольку может оказаться, что можно обойтись и без этих капиталоемких проектов.

Стоимость расширения БАМа и Транссиба с 197 млн до 210 млн тонн составляет 1556,7 млрд руб., или 52 млрд руб. на миллион добавленных тонн. Это следует из материалов к совещанию 26 октября у первого вице-преьера Андрея Белоусова („Ъ“ видел документ). При этом удельная стоимость дальнейшего расширения до 255 млн тонн со строительством трех тоннелей и моста через Амур гораздо ниже — 14 млрд

руб. на млн тонн, что также ниже удельных расходов на вторую очередь расширения до 180 млн тонн, 28 млрд руб. на млн тонн. Абсолютные затраты на тоннели и мост — 622,2 млрд руб., следует из документа.

● Расширение БАМа производится в три этапа. Первый завершен, второй заканчивается в 2024 году, далее должен последовать третий, который разбит на три подэтапа. Первый подтап — увеличение провозной способности до 197 млн тонн под грузы Якутии, прежде всего Эльгинского угольного месторождения. Второй — до 210 млн тонн к 2030 году преимущественно под грузы Центральной России, Урала и Западной Сибири. Третий — до 255 млн тонн к 2032 году со строительством дублеров Северомуйского, Кузнецовского и Кодарского тоннелей и моста через Амур. Его предлагается реализовывать через механизм концессии или ЕРРС-контракт (см. „Ъ“ от 12 сентября).

Грузовая базой, по оценкам ОАО РЖД и Минтранса, БАМ-3 обеспечен: как сообщил „Ъ“, в рамках расширения до 210 млн тонн (подэтап 3.2) погрузка будет возможна в объеме 332,6 млн тонн, а оценочный спрос составляет 537,2 млн тонн. Для подэтапа 3.3 (до 255 млн тонн) цифры составят 384,5 и 552,5 млн тонн соответственно.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

07 **Налоги на раз-два-ТРИЗ** Нефтекомпании могут получить трудноизвлекаемые вычеты

07 **В Египте произошло обострение газа** Израиль остановил экспорт

08 **Остатки иностранцев** Дочерние банки зарубежных структур положились на счета в ЦБ

09 **Удобрения** выращивают экспорт Он может вырасти даже при сохранении квот

10 **Вертикально интегрированный «Доширак»** Производитель лапши может начать выпуск муки

10 **Разработчики** сложили один и один Российские компании стали предлагать общие лицензии на ПО для Windows и Linux

Дорогие гаражане

В больших городах вырос спрос на машино-места

Увеличение плотности застройки и расширение зон платной парковки вынуждают жителей крупных городов России чаще задумываться о покупке мест в паркингах. За год спрос на гаражи и машино-места увеличился на 17–39%. Однако предложений больше не стало: девелоперы стремятся сократить строительство паркингов из-за их низкой маржинальности.

Спрос на покупку гаражей в 33 крупных городах России в октябре вырос на 17% год к году, машино-мест — на 39%, подсчитали в «Авито Недвижимости». При этом объем предложения гаражей сократился на 12%, а машино-мест — вырос всего на 7%. «Гаражи — исчезающий формат, хотя их стоимость за год в среднем по стране выросла на 17%, до 350 тыс. руб., — поясняет руководитель категории коммерческой недвижимости «Авито» Олег Изотов. — Паркинги строятся в составе жилых комплексов, поэтому динамика цен на машино-места в них пока стабильна и составляет в среднем по России 800 тыс. руб.».

Согласно агентству «Автостат», на 1 тыс. россиян в начале 2023 года приходилось 315 автомобилей. Обеспеченность меняется незначительно: в 2022 году — 318 машин на 1 тыс. жителей, в 2021 году — 313, в 2020 году — 309. Показатель отстает от среднего значения для стран Восточной Европы, где на 1 тыс. жителей приходится 400–500 машин, говорит автомобильный эксперт Владимир Беспалов.

Среди городов-миллионников за год заметнее всего спрос на покупку машино-мест, по данным «Авито Недвижимости», вырос в Уфе — более чем в два раза, предложение увеличилось всего на 6%. В Волгограде, где спрос также увеличился вдвое, зафиксировано сокращение числа доступных мест хранения автомобилей на 2% год к году. В Москве спрос на машино-места за год вырос на 52%, что значительно больше объема предложения, увеличившегося за этот же период на 16%. В Санкт-Петербурге динамика составила 26% и 5% соответственно.

Так, в Москве в третьем квартале 2023 года продано 3,1 тыс. машино-мест — второе больше год к году, отмечает исполнительный директор «НДВ Супермаркет недвижимости» Татьяна Подкидышева. За год цена выросла на 57,4%, до 142,8 тыс. руб. за 1 кв. м, добавляет управляющий директор «Метриума» Руслан Сырцов. При этом, по словам директора департамента проектного консалтинга Est-a-Tet Романа Родионцева, объем предложения на первичном рынке Москвы сократился на 10%, до 14,4 тыс. машино-мест.

