

УДК 349.4(470+571)

ББК 67.404

Б93

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)**Авторы:****Бутовецкий А. И.** — заместитель руководителя аппарата Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, кандидат юридических наук;**Ковалева Е. Л.** — руководитель аппарата Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, кандидат юридических наук.**Бутовецкий А. И., Ковалева Е. Л.****Б93** Комментарий к закону «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (постатейный). — Москва : Проспект, 2017. — 272 с.

ISBN 978-5-392-23485-1

В настоящем комментарии к Федеральному закону от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» рассматриваются вопросы, связанные с правовым положением объединений садоводов, огородников и дачников, раскрываются особенности земельных отношений, складывающихся в данной сфере, приводится мнение авторов относительно реализации прав и исполнения обязанностей членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Комментарий подготовлен с учетом положений Федеральных законов от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ, от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ, от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ, от 3 июля 2016 г. № 337-ФЗ, а также сложившейся судебной практики по вопросам ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. По ряду моментов, не нашедших своего прямого решения в комментируемом Федеральном законе, авторами высказано свое личное мнение с целью оказания помощи садоводам, огородникам и дачникам в решении возникающих у них правовых проблем.

Законодательство приведено по состоянию на сентябрь 2016 г.

Комментарий рассчитан не только на участников садоводческого, огороднического и дачного сообщества нашей страны, но и на представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов в области права, практикующих юристов и любых иных читателей, небезразличных к рассматриваемым проблемам и интересующихся ими.

УДК 349.4(470+571)

ББК 67.404

*Научное издание***Бутовецкий Алексей Игоревич,****Ковалева Елена Леонидовна**

**КОММЕНТАРИЙ К ЗАКОНУ «О САДОВОДЧЕСКИХ,  
ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ  
ОБЪЕДИНЕНИЯХ ГРАЖДАН»  
(ПОСТАТЕЙНЫЙ)**

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

[www.o-maket.ru](http://www.o-maket.ru); тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 20.08.2016. Формат 60х90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 17,0. Тираж 100 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-23485-1

© Бутовецкий А. И., Ковалева Е. Л., 2016

© ООО «Проспект», 2016

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие .....	3
Комментарий к наименованию закона .....	8
<b>Глава I. Общие положения</b>	
Статья 1. Основные понятия .....	15
Статья 2. Предмет регулирования и область действия настоящего Федерального закона .....	22
Статья 3. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства .....	26
<b>Глава II. Формы ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства</b>	
Статья 4. Формы садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений .....	34
Статья 5. Наименование и место нахождения садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	46
Статья 6. Правовое положение садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	51
Статья 7. Правомочия садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	55
Статья 8. Ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке .....	57
Статья 9. Ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений .....	64
Статья 10. Представительства садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и ассоциаций (союзов) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений .....	68
Статья 11. Фонды взаимного кредитования и фонды проката .....	70
<b>Глава III. Предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</b>	
Статья 12. <i>Утратила силу</i> .....	75
Статья 13. Определение потребности в земельных участках для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений ...	75
Статья 14. Предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства .....	83
Статья 15. <i>Утратила силу</i> .....	92

**Глава IV. Создание садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений. Права и обязанности членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений**

Статья 16.	Создание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	93
Статья 17.	Государственная регистрация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	98
Статья 18.	Членство в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении .....	102
Статья 19.	Права и обязанности члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	110
Статья 19.1.	Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	119

**Глава V. Управление садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями**

Статья 20.	Органы управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением .....	122
Статья 21.	Компетенция общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) .....	125
Статья 22.	Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	137
Статья 23.	Полномочия председателя правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	142
Статья 24.	Ответственность председателя правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и членов его правления .....	144
Статья 25.	Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	147
Статья 26.	Общественный контроль за соблюдением законодательства .....	151
Статья 27.	Ведение делопроизводства в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении .....	155

**Глава VI**

*Утратила силу*

**Глава VII. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения**

Статья 32.	Общие требования к организации и застройке территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	161
Статья 33.	<i>Утратила силу</i> .....	168
Статья 34.	Порядок строительства объектов индивидуального (семейного) и общего пользования в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении .....	168

**Глава VIII. Поддержка садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями**

Статья 35.	Формы поддержки садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений .....	181
Статья 36.	Порядок поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений .....	187

Статья 37.	Участие садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, касающихся прав и законных интересов членов таких объединений . . . . .	191
Статья 38.	Содействие органов государственной власти и органов местного самоуправления садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям . . . . .	196

#### **Глава IX. Реорганизация и ликвидация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения**

Статья 39.	Реорганизация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения . . . . .	207
Статья 40.	Ликвидация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения . . . . .	213
Статья 41.	Порядок ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения . . . . .	216
Статья 42.	Имущество ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения . . . . .	223
Статья 43.	Завершение ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения . . . . .	228
Статья 44.	Запись о прекращении деятельности садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения . . . . .	230
Статья 45.	Государственная регистрация изменений учредительных документов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений . . . . .	231

#### **Глава X. Защита прав садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и их членов. Ответственность за нарушение законодательства при ведении садоводства, огородничества и дачного хозяйства**

Статья 46.	Защита прав садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и их членов . . . . .	234
Статья 47.	Ответственность садоводов, огородников или дачников за нарушение законодательства . . . . .	238
Статья 48.	<i>Утратила силу</i> . . . . .	246
Статья 49.	Ответственность должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления за нарушение законодательства . . . . .	246
Статья 50.	<i>Утратила силу</i> . . . . .	248
Статья 51.	Возмещение убытков, причиненных садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению либо его членам . . . . .	249

#### **Глава XI. Заключительные положения**

Статья 52.	Вступление в силу настоящего Федерального закона . . . . .	252
Статья 53.	Переходные положения . . . . .	253
Статья 54.	Об отмене ранее принятых законов . . . . .	257
Статья 55.	Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом . . . . .	259

<b>Заключение, или Что делать с уставами?</b> . . . . .	262
---	-----