

ЧТО ПОСМОТРЕТЬ 6

Правда о танке
В Музее истории «Т-34» после выхода одноименного отечественного фильма — ажиотаж

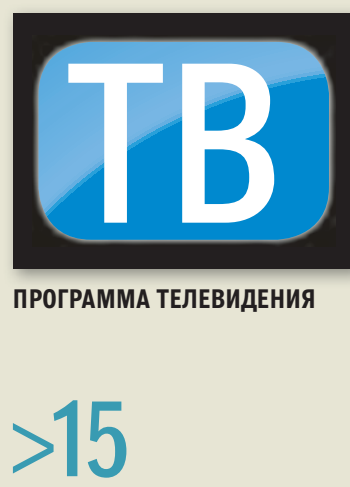


ТЕНДЕНЦИИ 11

На доброе дело не жалко
На что простые люди жертвуют 140—160 миллиардов рублей в год

ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ ... 21

Пройти мимо кассы
Что делать, если предлагают заплатить за медпомощь, положенную бесплатно



Российская Газета



№ 3 (7761)
10—16 января 2019
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 11 ЯНВАРЯ > СУББОТА 12 ЯНВАРЯ > ВОСКРЕСЕНЬЕ 13 ЯНВАРЯ > ПОНЕДЕЛЬНИК 14 ЯНВАРЯ > ВТОРНИК 15 ЯНВАРЯ > СРЕДА 16 ЯНВАРЯ > ЧЕТВЕРГ 17 ЯНВАРЯ



ПРАВО Новый закон о любительской рыбалке: 5 кг рыбы себе, остальную — отпускать ... 2

ХВОСТЫ В ВОДУ

СПРАВЕДЛИВОСТЬ 10

Честные истории.
Кому «Российская газета» помогла в ушедшем году

АКТУАЛЬНО 23

Мой первый бизнес в «Инстаграме». На чем мечтают делать деньги современные школьники

ЕДА 24

С легким утром!
Почему после новогодних праздников на столе должна быть уха

ОБЩЕСТВО 30

Православный календарь на 2019 год.
Праздники, их смысл, даты постов, именины



Законы – на поток

Весенняя сессия парламента Башкортостана будет горячей

ДЕПУТАТЫ Госсобрания—Курултая РБ рассмотрят 55 проектов республиканских законов. 36 из них в первом чтении, остальные—во втором и третьем. Как отметил спикер башкирского парламента Константин Толкачев, фактическое количество законопроектов, скорее всего, будет большим. Запланировано также заслушивание докладов контрольно-счетной палаты, правительства, руководителей правоохранительных органов.

Радость нашего дома

Обманутые дольщики получили ключи от квартир



ЖИЛЬЕ
Гульназ Данилова

В последние дни 2018 года в республике ввели в эксплуатацию пять проблемных объектов долевого строительства. Семьи, которые несколько лет ждали жилье, наконец-то отпраздновали новоселье. Положительная динамика набирает скорость. До первого февраля для каждого из 89 проблемных

мов, принятые ранее, не выполняются. Но не все можно учесть заранее. В случае банкротства застройщика, кроме рисков, связанных с ним самим, возникает немало смежных, вызванных претензиями налоговых, правоохранительных органов, службы судебных приставов. Или начинаются судебные процессы. Из-за этого срываются все планы.

Бывает и так, как случилось в Иглино. Только появилась

Ключи от квартир люди получают сразу после сдачи дома.

редине года. Они связаны с изменениями федерального законодательства: долевое строительство в том виде, к которому все привыкли, уйдет в прошлое. Его сменит проектное финансирование. В течение переходного периода, с 1 июля 2018 года до 30 июня 2019-го, застройщики еще могут использовать старый механизм привлечения средств граждан в строительство новостроек, но параллельно они должны открыть эскроу-счета (на данный момент они есть только у четырех застройщиков). Именно в это время, пока не начнется прямое финансирование, возможно появление новых проблемных объектов.

— В нашей республике из шести кредитных организаций, аккредитованных Центробанком, реально готовы к проектному финансированию три. Нам важно отработать с ними все механизмы взаимодействия, — заметил Артем Ковшов.

КСТАТИ

Строительные организации могут оказаться не готовы к достаточно жестким требованиям банков. Поэтому им придется брать кредиты, которые увеличат стоимость жилья, по прогнозу лидеров рынка, на 20–25 процентов. О крупных застройщиках волноваться не стоит, чего нельзя сказать о средних. В республике сейчас 185 застройщиков, которые возводят около 500 домов. Казалось бы, количество увеличилось, но это произошло за счет того, что многие группы компаний, согласно закону, для строительства каждого жилого дома открыли новое юридическое лицо. Фактически же с регионального рынка ушли 20 процентов строительных компаний, включая банкротов.

Должников обойдут стороной

ПРОБЛЕМА

В разгар отопительного сезона теплоснабжающие предприятия подсчитали долги потребителей за тепло и горячую воду. В декабре только перед Башкирскими распределительными сетями они перевалили за шесть миллиардов рублей. Причем неплатежи стремительно выросли в ноябре — на 631 миллион рублей.

Львиная доля — почти четыре миллиарда рублей — приходится на управляющие компании и ТСЖ, которые работают в столице республики. Остановить снежный ком долгов теплоэнергетики решили с помощью радикальной меры.

— В Уфе и других крупных городах нашего присутствия мы начали переводить граждан-потре-

бителей на прямые договоры в тех домах, которые обслуживают управляющие организации, накопившие крупные долги за теплоресурсы. Тем самым из цепочки взаимоотношений исключаются недобросовестные жилищные предприятия. Уверены, что в будущем это даст положительный эффект, — комментирует директор филиала «Теплосбыт» Ирина Попова.

Лейла Хайруллина

МЕЖДУ ТЕМ

С 1 марта 2019 года вступает в силу постановление, регламентирующее работу аварийно-диспетчерских служб управляющих компаний. Все сантехники будут обязаны входить в квартиры, предварительно надев бахилы и бейджи.

Мусор мимо контейнеров

ИНФРАСТРУКТУРА

В январских счетах-извещениях появится новая услуга — вывоз и утилизация бытовых коммунальных отходов (ТКО). Напомним, территорию республики обслуживают четыре региональных оператора. Уфа и 14 муниципальных районов в центре и на востоке региона входят в зону ответственности «Спецавтохозяйства по уборке города». Каждый житель столицы республики и 14 райцентров обязан ежемесячно платить за вывоз и утилизацию ТКО 59 рублей, проживающие в деревнях и поселках — 35 рублей.

Пока уфимцы не заметили никаких изменений, которые можно было бы связать с коммунальной реформой. Количество и цвет контейнеров остались неизмен-

ными, мусор, как и прежде, сваливается в одну кучу. В близлежащих населенных пунктах вообще пока только мечтают о контейнерах.

— Ждем, когда у нас установят контейнеры по деревне, — высказал свое мнение житель Дорогини Зифиль Ганиев.

Директор МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» Айрат Ахметов рассказал, что сбор мусора организован во всех населенных пунктах, но проблема с контейнерами, действительно, имеет место быть.

— Пока, к сожалению, контейнеры есть не везде. Но в течение нынешнего года контейнерные площадки обустроим повсеместно. Заниматься этим начнем весной, когда откроется строительный сезон, — заверил он.

Малика Азнаева

От Шакши до Саны

ТРАНСПОРТ

С 9 января изменилось расписание движения некоторых электричек.

Как сообщили в пресс-службе Башкортостанской пригородной пассажирской компании, отменены поезда №6217 Шакша — Дема и №6214 Дема — Шакша.

Жители микрорайона Шакша смогут воспользоваться другими пригородными поездами, которые изменили свои маршруты.

Так, теперь в Шакшу будет ездить поезд № 6205 Уфа-Раевка, а пригородный поезд №6464, ранее ходивший по маршруту Раев-

ка — Уфа, теперь станет работать на маршруте Раевка — Шакша.

Лина Хасанова

В ТЕМУ

Начиная с 25 февраля из аэропорта «Уфа» открываются прямые чартерные рейсы в Санью (Китай). Полетная программа рассчитана до 10 мая 2019 года. Перелеты запланированы два раза в неделю: по понедельникам в 20:15 и пятницам в 00:55 по местному времени. Для перелетов в Китай авиакомпания задействует Airbus A 319, полеты будут выполняться с дозаправкой в Абакане, время стоянки — 30 минут.

ЦИФРА

899

обманутых

дольщиков получили ключи от новых квартир.

домов, пока еще остающихся в реестре, власти разработают конкретный план вывода из ситуации.

— Примерно по 70 процентам из них требуется принять кардинальные решения, в том числе с участием государства, муниципалитетов, возможно, с привлечением благотворительных или даже бюджетных средств, — отметил заместитель председателя госкомитета РБ по строительству и архитектуре Артем Ковшов.

Власть понимает недовольство обманутых дольщиков, когда планы-графики сдачи до-

яность, как достроить дом, но тут суд вынес решение: снести объект. Это означает, что работу, проведенную в течение года, придется делать заново.

— Ни один дом не забыт. Но есть разные объекты: с какими-то все ясно и понятно, там работают хорошие арбитражные управляющие, бывшие директора строительных организаций, с другими — очень много проблем. Например, с компанией «Интеграл», где после смены арбитражного управляющего по дому в Нефтекамске мы не нашли никаких документов — ни чертежей, ни исполнительной документации, ни проектов. За полгода вместе с арбитражным управляющим все восстановили, но из-за этого объект, на который обещали зайти летом, законсервировали. А возобновить строительство смогли только в декабре, — объяснил Артем Ковшов.

Так что не все дома достроят в 2019 году. Процесс затянется еще на два-три года. Власти не исключают и другие риски, которые могут появиться в се-

№ 6205	№6215
Станция Уфа (отпр. 16.49) — ст. Раевка (приб. 18.45)	Станция Шакша (отпр. 5.57) — ст. Дема (приб. 6.38)
ст. Шакша (отпр. 16.21) — ст. Раевка (приб. 18.45) , а пригородный поезд №6464, ранее ходивший по маршруту ст. Раевка (отпр. 3.07) — ст. Уфа (приб. 5.23), устанавливается сообщением: ст. Раевка (отпр. 3.07) — ст. Шакша (приб. 5.58)	ст. Шакша, (отпр. 5.49), о.п. Спортивная (5.54,5-5.55), ст. Черниковка (6.00-6.01), о.п. Парковая (6.02-6.02,5), о.п. 1629 км. (6.05.5-6.06), о.п. Воронки (6.09-6.09,5), ст. Уфа (6.18-6.19), о.п. Правая Белая (6.22-6.22,5), о.п. Левая Белая (6.26-6.27), ст. Дема, (приб. 6.32).