

Деньги вперед

СЕРГЕЙ КАТЫРИН О БАРЬЕРАХ НА ПУТИ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

02



Эльфы идут на приступ

ИГРОМАНЫ ВЫБИРАЮТ ИНТЕРЕСНЫЕ СЮЖЕТЫ С КРАСИВОЙ ГРАФИКОЙ

08

приложение
БИЗНЕС И ВЛАСТЬ
вместе с выпуском
«Российской бизнес-газеты» № 31

«РОССИЙСКАЯ
БИЗНЕС-ГАЗЕТА»

Российская Газета



Еженедельная
экономическая
и деловая газета.
Выходит с марта
1995 года.

Вторник
11 августа 2015
№ 31 (1010)

БИЗНЕС

Бизнес и власть — Инновации — Государственно-частное партнерство — Карьера и менеджмент — Новое законодательство — Налоговое обозрение

НОВОСТИ	1—2	ФИНАНСЫ	6
ДЕЛОВОЙ КЛИМАТ	3	НАЛОГИ И ПРАВО	7
РЫНКИ	4	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ	
ТЕРРИТОРИЯ	5	РЫНОК	8

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ФЦП ПО РАЗВИТИЮ КУРИЛЬСКИХ ОСТРОВОВ НА 2016—2025 ГОДЫ СОСТАВИТ 70 МЛРД РУБ. █ ИМПОРТ ЛЕГКОВЫХ АВТО В РФ В I ПОЛУГОДИИ СНИЗИЛСЯ В ДВА РАЗА █ МРОТ В 2016 ГОДУ МОЖЕТ БЫТЬ ПОВЫШЕН ПОЧТИ НА 12%, ДО 6675 РУБ. █ РЕГИОНЫ ПОЛУЧАТ 300 МЛРД РУБ. БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ В 2016 ГОДУ █ ИНВЕСТИРУЮЩИЕ В АКТИВЫ РФ ФОНДЫ ЗА НЕДЕЛЮ СОКРАТИЛИ ОТТОК В 14 РАЗ █ КАБМИН ВЫДЕЛИЛ ПОЧТИ 3 МЛРД РУБ. НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В 12 РЕГИОНАХ

РЕЕСТР



НИКОЛАЙ КУТЫН,
ПРЕЗИДЕНТ НОСТРОЙ

ДОСЬЕ НА ЛАДОНИ

Единый реестр членов саморегулируемых организаций появится в России 14 августа. Это крайне позитивно отразится на строительном рынке, так как рынок получит достоверную информацию о СРО и компаниях, у которых есть актуальный допуск к строительным работам. Причем информация в реестре будет оперативно обновляться. За пять лет в ряды НОСТРОЙ вошло более 120 тыс. строительных организаций, вместе с тем несколько тысяч компаний такое право не получили или лишились его. К сожалению, не все строительные компании на практике являются добросовестными: не вполне порядочные организации тоже стремятся попасть в эту сферу, и упрощенный порядок доступа к работам создаст для них привлекательные условия. Для это-

ЕДИННЫЙ РЕЕСТР СОЗДАСТ МЕХАНИЗМ, ПОНЯТНЫЙ ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА

го реестр и разрабатывается, чтобы компании, покупающие допуски, и «коммерческие» СРО, ими торгующие, сразу стало видно.

Никто не собирается проводить агрессивную «зачистку» рынка, что не является целью введения Единого реестра. Это сигнал для СРО навести себя порядок. Уверен, на СРО Единый реестр подействует отрезвляюще. Они смогут оценить потенциал и возможности своих членов, выявить недостаточно компетентных, распознать недобросовестных. Несмотря на появляющуюся в некоторых источниках информацию о случаях, дискредитирующих саморегулирование, наши данные говорят о том, что процент недобросовестных СРО в общем объеме невелик. Их ликвидация мало повлияет на строительный рынок.

Единый реестр создаст прозрачный механизм, понятный для всех участников рынка. Недобросовестные застройщики лишатся возможности «блуждать» по рынку, переходя из одной СРО в другую, путая свои следы и заказчиков. Сейчас у нас официально зарегистрировано 274 СРО. Можно представить, какие пока есть возможности у желающих уйти от исполнения закона и ответственности. Открытая публикация реестра сразу покажет всю историю организации. Причем не только непосредственным участникам процесса, но и финансовым аналитикам, инвесторам и даже физлицам. У рынка появится достоверная информация о застройщиках, которым можно доверить свои деньги.

Форма реестра утверждена в мае. Мы ждем массовых запросов к базам данных, поэтому сейчас идет доработка системы.

ФОКУС НЕДЕЛИ

РОСТ СПРОСА НА ПЕРСОНАЛ В РАЗЛИЧНЫХ СФЕРАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ИЮНЕ-ИЮЛЕ 2015 Г., %

Источник: Superjob.ru
Подробности на 3 стр.



ИНИЦИАТИВА СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ СТАНУТ ПРОЗРАЧНЫМИ

Риелторов призовут к закону

Ольга Бухарова

Сегодня каждая четвертая сделка с недвижимостью, по данным Московской ассоциации риелторов, проходит через «черных» посредников. Деятельность агентов собирается узаконить. Депутаты планируют к осенней сессии подготовить законопроект, регламентирующий риелторскую деятельность. Об этом рассказала одна из инициаторов — первый зампредседателя Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева. Напомним, в апреле этого года на медиафоруме ОНФ в Санкт-Петербурге Владимир Путин заявил о необходимости жестче регулировать риелторскую деятельность. Причем механизм такого регулирования может быть различным. По его словам, необходимо либо лицензировать деятельность риелторов, либо усилить контроль со стороны профессиональных саморегулируемых организаций.

Законодатели склоняются ко второму варианту.

Эксперты считают, что система лицензирования риелторских компаний не оправдала себя, она была отменена в России еще в 2002 году. На ее смену пришла система добровольной сертификации компаний. Те риелторские агентства, которые ратуют за честную конкуренцию, объединяются в профессиональные сообщества.

К примеру, существует Российская гильдия риелторов, став членом которой компании получают сертификаты соответствия требованиям и профстандартам. Они регулярно проходят квалификационную аттестацию и переподготовку всех агентов и брокеров.

Все данные о сертифицированных компаниях и аттестованных специалистах рынка недвижимости сводятся в единый реестр. Но, как говорят сами участники рынка, чистых на руку риелторов можно сегодня пересчитать по пальцам.

«Около 60% всех сделок с недвижимостью сегодня совер-

ОКОЛО 60 ПРОЦЕНТОВ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РОССИИ СЕГОДНЯ СОВЕРШАЮТСЯ НЕПОНЯТНО КЕМ И НИКАК НЕ КОНТРОЛИРУЮТСЯ



шается вообще непонятно кем, какими-то агентствами «кошкин дом», — возмущается управляющий партнер агентства недвижимости Tweed Ирина Могилатова. — На рынке процвета-

ют скрытые комиссии. Известен случай, когда максимальная нажива чудо-риелтора только на одной сделке составляла полмиллиона долларов».

Айболит под надзором

Каждая вторая медицинская организация нарушает закон

КОНТРОЛЬ

Михаил Мурашко,
руководитель
Федеральной службы по надзору
в сфере здравоохранения



Росздравнадзор подвел итоги мониторинга эффективности учреждений здравоохранения. По итогам 2014 года выявлена следующая нагрузка: на магнитно-резонансные томографы (МРТ) — 8,9 исследований на одном аппарате в сутки; на компьютерные томографы (КТ) — 10,6 исследований; на ангиографические комплексы стационарные —

4,4 процедуры; на маммографы (диагностические исследования) — 3,6 исследований; на флюорографы (диагностические исследования) — 5,3 исследований; на ультразвуковые аппараты — 12,4 исследований.

— Много это или мало? Существуют ли для этого оборудования нормативы или рекомендации изготовителей? — Производители медицинского оборудования в своих расчетах непременно закладывают его ресурсную способность. Мы ориентируемся на оптимальную суточную производительность компью-

БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ МЕДИЦИНСКОЙ ТЕХНИКИ, ОСОБЕННО РАЗМЕЩЕННОЙ В СТАЦИОНАРАХ, ДОЛЖНА РАБОТАТЬ КРУГЛОСУТОЧНО

терного томографа — 25 исследований, ангиографа — 15, исходя из показателей тех регионов, где медицинская техника используется наиболее эффективно. К примеру, магнитно-резонансные томографы наиболее продуктивно используются в Удмуртской Республике, Свердловской и Новосибирской областях. Компьютерные томографы — в Томской области, Краснодарском крае, Республике Татарстан. Ангиографические комплексы — в Липецкой, Воронежской и Калужской областях, Мурманской и Оренбургской областях. Флюорографы — в городе Севастополе, Тверской области и Санкт-Петербурге. УЗИ — в Караево-Черкесской Республике, Республике Мордовия и Белгородской области.

— За рубежом принято, чтобы эта дорогая техника работала круглосуточно. А как у нас?

— Конечно, большая часть медицинской техники, особенно размещенной в стационарах, должна работать круглосуточно. Показатели пока далеки от этого. Но необходимо привлечь внимание, что в нашей стране с низкой плотностью населения и большими расстояниями выдержать максимальные нагрузки на оборудование не всегда удается. Добиться этого сегодня можно с помощью современных технологий. К примеру, при отсутствии врача специалисты среднего медицинского звена могут передать изображение, полученное на МРТ, в областную или республиканскую больницу, где выдадут заключение. И многие территории это уже реализовали. Системное формирование передачи данных сегодня является одним из способов увеличения нагрузки на оборудование.

ЦИТАТА НЕДЕЛИ

Джон Кенфилд Морли

Стратегия вложения капитала зависит от того, что для вас важнее: хорошо есть или хорошо спать.

АНОНСЫ

«Мороженое» ждет хозяина

Москва ищет арендаторов новых киосков

03

Навар с того света

Рынок ритуальных услуг нуждается в регуляторе

04

Вагоны забуксовали

Ставки за пользование подвижным составом не окупают его приобретение

06

От сбора не легче

Количество неналоговых платежей растет

07

ЦИФРА НЕДЕЛИ

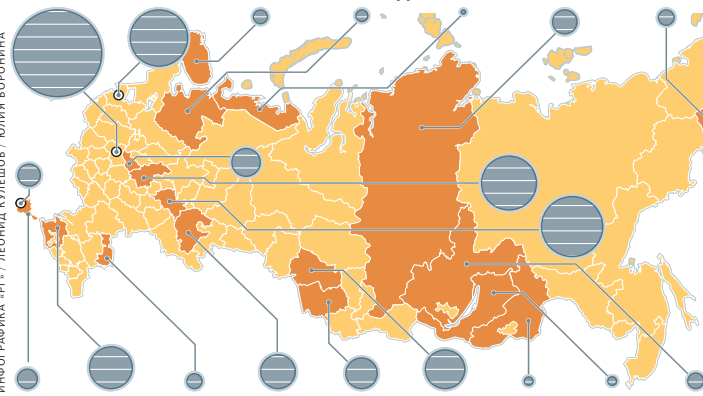
27

процентов годовых составила средневзвешенная ставка по рублевым кредитам населению на срок до одного года

ВНОСИМ ЯСНОСТЬ

02

ИНДЕКС ИННОВАЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ НЕКОТОРЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ ЗА 2014 ГОД



Российская Газета

Специальные тематические выпуски
СЕНТЯБРЬ 2015
БАНКИ (Сочинский банковский форум)
ФОРУМ (Восточный экономический форум)
НЕФТЬ И ГАЗ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ЛЕСНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

ВНИМАНИЮ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!

Телефоны рекламной службы:
499 257 40 98 /
499 257 37 52 / 495 786 67 87

e-mail: reklama@rg.ru
Подробности на сайте: rg.ru

Подписные индексы:
32184, 40913, 40924, 10034
40945, 41591, 38279, 19361



12+