

**Учредитель —
Российское общество оценщиков**

Главный редактор
И.Л. Артеменков

Научный совет:

Председатель — доктор экономических наук,
профессор М.А. Федотова

Заместитель председателя — кандидат физико-
математических наук, председатель Комиссии
по развитию ипотечного кредитования
Государственной Думы ФС РФ И.Д. Грачев

Заместитель председателя — руководитель
Департамента экономики
и регулирования оценочной деятельности
Минимущества России Г.А. Коряшкин

кандидат экономических наук, академик Академии
экономических наук Украины В.В. Галасюк
(Украина)

С.Ю. Дмитриев

профессор, доктор экономических наук
Казымлы Хангусейн Гусейнага оглы
(Азербайджанская республика)

кандидат технических наук В.Н. Каминский

кандидат экономических наук Б.Б. Леонтьев

академик-секретарь Отделения экономики РАН,
академик Д.С. Львов

доктор технических наук Х.А. Мамаджанов
(Республика Узбекистан)

кандидат технических наук, доцент Г.И. Микерин

кандидат технических наук Е.И. Нейман

доктор экономических наук, профессор М.М. Соловьев

кандидат экономических наук С.А. Табакова

кандидат технических наук, профессор

Е.И. Тарасевич

доктор технических наук, профессор
М.М. Телемаев (Республика Казахстан)

кандидат физико-математических наук Н.Ю. Трифонов
(Республика Беларусь)

кандидат экономических наук В.А. Шакин

Редакция:

Д.А. Дымков, М.Ю. Колотова, С.А. Серебрякова

Телефоны/факсы редакции:

(095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: mrsa@dol.ru; URL: <http://www.mrsa.ru/>

Адрес редакции:

107078, Москва,

Новая Басманная, 21-1

Российское общество оценщиков

Банковские реквизиты

Российского общества оценщиков:

ИНН 7708022445

ОО Российское общество оценщиков

р/с 40703810038070101004

в Сокольническом ОСБ 7969/0228

к/с 30101810400000000225

Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ОКОНХ 98400 ОКПО 00044279

Зарегистрирован в Комитете

Российской Федерации по печати,

Рег. №013585 от 12.05.95г.

Подписной индекс в каталоге Роспечати — 72057,
в Объединенном каталоге — 42299

Содержание

Егерева И.А. Стоимость компании
и трансфертное ценообразование 2

Андрющенко В.С., Горбач С.П. Определение
экономического износа при оценке рыночной
стоимости по затратному подходу 12

Туйчиев Н.Д., Усманов А.С., Хатамов А.Т.
О значимости технического состояния при
экономической оценке недвижимости 16

Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина И.А.
Новые возможности сравнительного
подхода при решении старых проблем 22

Трифонов Н.Ю., Шимановский С.А.
Эконометрическая модель рынка квартир 30

Воданюк С.А. Практические аспекты
расчета ставки капитализации. Влияние
учета нормы возврата капитала
на стоимость объекта оценки 36

Синогейкина Е.Г. Классификация
пакетов акций и анализ их влияния
на стоимость 39

Михайлец В.Б. Оценка объектов
с помощью пакета нечеткой логики
Fuzzy программы MATLAB 53

Аудиторско-консалтинговая компания
“РАЙТОН АУДИТ”
("Группа Поддержки Бизнеса")

объявляет об открытии вакансии
ЭКСПЕРТ – ОЦЕНЩИК
Опыт оценки недвижимости
и оборудования обязателен

Тел./факс (095) 251-55-27(многоканальный)
E-mail: zarikovich@problemnet.ru
hr@righton.ru

Журнал издается при поддержке Подкомитета
по недвижимости, ипотеке и оценочной деятельности
Комитета по собственности
Государственной Думы ФС РФ

Официальный орган Международной ассоциации
“Совет объединений оценщиков СНГ” (СОО СНГ)

Журнал издается ежеквартально

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
“Вопросы оценки”, допускается только по
согласованию с редакцией и ссылкой на журнал

Редакция не несет ответственности
за достоверность рекламных объявлений