

2989

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«ЛИПЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра архитектуры

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИКРОРАЙОНА  
(РАСЧЕТ МИКРОРАЙОНА)**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
к выполнению курсового проекта  
для студентов 5-го курса специальности 270114 «Проектирование зданий»

Составитель И.Н. Савенкова

Утверждаю к печати

Объем 1,7 п.л.

Тираж 100экз.

Проректор по учебной работе

Ю.П. Качановский

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012

Липецк

Липецкий государственный технический университет

2012

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАСЧЕТА МИКРОРАЙОНА**

**Методическая цель пособия – освоение студентами методики проектирования генеральных планов на примере конкретного участка (один из микрорайонов в жилом районе №7 города Липецка); закрепление и углубление знаний, полученных при изучении курса; умение читать и разбираться в схеме генерального плана; освоение необходимых расчётов; умение составлять обстоятельную пояснительную записку к проекту.**

Основная задача – выполнение проектного решения генерального плана микрорайона в увязке к существующей градостроительной ситуации, отвечающей современным требованиям градостроительства.

Исходным материалом для проектирования являются задание и методические указания.

## **2. СОСТАВ КУРСОВОГО ПРОЕКТА**

Графическая часть курсового проекта выполняется на одном планшете 100 x 100 см (графика; отмывка; покраска; макет – на выбор) и включает следующие чертежи:

1. ситуационный план в масштабе 1:5000;
2. схема генерального плана в масштабе 1:1000;
3. экспликация;
4. условное изображение.

Текстовая часть проекта выполняется в виде пояснительной записки (5-8 страниц) с описанием архитектурно-планировочных и объёмно-пространственных решений застройки, инженерно-геологических характеристик и основных расчётных показателей.

### 3. ВВЕДЕНИЕ

Данные методические указания являются дополнением к методическим указаниям №2311 «Генеральный план микрорайона».

При проектировании микрорайона предварительно выполняется расчёт технико-экономических показателей: численность населения микрорайона и

жилищный фонд; определяется количество жилых домов по показателям общей площади и их этажности, рассчитывается общее количество мест в детских дошкольных учреждениях и школах, количество гаражей и временных парковочных мест, а также необходимое количество учреждений и предприятий бытового обслуживания.

Нормативы для расчёта микрорайона являются рекомендательными.

Местные нормативные показатели, приведённые в данном пособии, были утверждены в 2008 году и действуют по настоящее время.

### 4. ПЛОЩАДЬ МИКРОРАЙОНА

Общая **площадь территории** микрорайона определяется в границах красных линий. Границами микрорайонов служат районные магистрали и жилые улицы (в пределах красных линий микрорайона).

**Пример:**  $S_{\text{мкр.}} = A \times B = 500,0 \times 500,0 = 250\,000 \text{ м}^2 = \underline{25 \text{ га}},$

где А и В условный размер границ микрорайона.

### 5. ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МИКРОРАЙОНА (брутто)

При проектировании микрорайона основным критерием является **плотность населения.**

Плотность населения характеризуется количеством жителей, приходящихся на 1 га территории (величина переменная, зависит от нормы жилищной обеспеченности). Плотность населения определяет плотность застройки и характеризует целесообразность использования территории.