



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

АКАДЕМИЯ



ПРЕЗИДЕНТСКАЯ АКАДЕМИЯ СЕГОДНЯ

- Крупнейший вуз России
- Лидер подготовки управленческих кадров для органов государственной власти всех уровней, государственных предприятий и социальной сферы
- Лидер российского бизнес-образования
- Ведущий центр исследований и разработок в области экономики, управления, общественных и гуманитарных наук
- Уникальная экосистема, обеспечивающая траекторию непрерывного управленческого, социально-экономического и гуманитарного образования
- > 235 тысяч обучающихся ежегодно
- > 3 000 программ обучения
- 800 профессоров
- 1 300 докторов наук
- 5 500 кандидатов наук
- 3 200 доцентов





Институт экономической политики имени

Е.Т. Гайдара (Институт Гайдара) – крупный российский научно-исследовательский и учебно-методический центр. В число его учредителей входит Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Научно-исследовательский центр был основан Е.Т. Гайдаром в 1990 г. как Институт экономической политики (ИЭП) Академии народного хозяйства и АН СССР. В 2010 г. в соответствии с инициативой коллектива и во исполнение Указа Президента РФ от 14 мая 2010 г. № 601 организация получила новое название – Институт экономической политики имени Е.Т. Гайдара (Институт Гайдара).

Институт является крупным научным центром: здесь работают около 140 научных сотрудников, среди них – один действительный член РАН, 10 докторов и 39 кандидатов наук.

Научная деятельность ведется по пяти направлениям:

- макроэкономика и финансы,
- реальный сектор,
- институциональное развитие, собственность и корпоративное управление,
- политическая экономия и региональное развитие,
- правовые исследования.

Институт проводит как теоретические, так и прикладные исследования в области экономики, которые высоко оцениваются органами государственной власти, отечественным и международным экспертным сообществом. Он является авторитетным консультантом в области государственных и корпоративных финансов, денежно-кредитной и курсовой политики, в вопросах приватизации, институциональных реформ и проблем экономического роста. Организация оказывает консалтинговые услуги как органам власти, так и крупнейшим российским компаниям.

С 1998 г. в Институте открыта аспирантура по направлению 38.06.01 «Экономика» (научная специальность 08.00.01 «Экономическая теория»). Ежегодно проводится Конкурс на лучшую выпускную квалификационную работу по экономике для выпускников экономических вузов и экономических факультетов высших учебных заведений России.

Издательством Института издаются учебники и учебные пособия в тех сферах, где особенно ощущается их дефицит: микро- и макроэкономика, эконометрика, экономика общественного сектора, институциональная теория и др.

ISSN 2306-5001

Журнал входит в перечень анализируемых научных изданий ВАК

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИИ

**Том 29. № 5.
Май 2022 г.**

Издается с 1993 года

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

Алексей Ведев — д-р экон. наук, директор Центра структурных исследований РАНХиГС при Президенте РФ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА

Вячеслав Моргунов — д-р экон. наук, ведущий научный сотрудник РАНХиГС при Президенте РФ

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

Владимир Глинский — д-р экон. наук, профессор кафедры статистики Новосибирского государственного университета экономики и управления «НИНХ»

Сергей Дробышевский — д-р экон. наук, директор по научной работе Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара

Анна Золотарева — канд. юрид. наук, руководитель Научного направления «Правовые исследования» Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара

Павел Кадочников — канд. экон. наук, ведущий научный сотрудник Научного направления «Реальный сектор» Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара

Александр Погорлецкий — д-р экон. наук, профессор кафедры мировой экономики экономического факультета Санкт-Петербургского государственного университета

Александр Радыгин — д-р экон. наук, профессор, председатель Ученого совета, руководитель Научного направления «Институциональное развитие, собственность и корпоративное управление» Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара

Сергей Синельников-Мурyleв — д-р экон. наук, профессор, научный руководитель Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара

Ирина Стародубровская — канд. экон. наук, руководитель Научного направления «Политическая экономика и региональное развитие» Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара

© «Экономическое развитие России», 2022

Воспроизведение материалов в любой форме допускается только с письменного разрешения редакции

ISSN 2306-5001

The journal is in the list of peer-reviewed scientific periodicals recommended by the Higher Attestation Commission

RUSSIAN ECONOMIC DEVELOPMENT

**Volume 29. No. 5.
May 2022**

From 1993

EDITOR-in-CHIEF

Aleksey Vedev — Doctor of Economic Sciences, Head of the Center for Structural Research, Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration

DEPUTY EDITOR-in-CHIEF

Vyacheslav Morgunov — Doctor of Economic Sciences, Leading Researcher of the Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration

EDITORIAL BOARD

Vladimir Glinskiy — Doctor of Economic Sciences, Professor of the Chair of Statistics, Novosibirsk State University of Economics and Management (NSUEM-NINH)

Sergey Drobyshevsky — Doctor of Economic Sciences, Scientific Director of the Gaidar Institute for Economic Policy

Anna Zolotareva — Candidate of Legal Sciences, Head of the Center for Legal Sciences, Gaidar Institute for Economic Policy

Pavel Kadochnikov — Candidate of Economic Sciences, Leading Researcher of the Center for Real Sector, Gaidar Institute for Economic Policy

Alexander Pogorletskiy — Doctor of Economic Sciences, Professor of the Chair of World Economy, Department of Economics, St. Petersburg State University

Alexander Radygin — Doctor of Economic Sciences, Professor, Chairman of the Scientific Council, Head of the Center for Institutional Development, Ownership and Corporate Governance, Gaidar Institute for Economic Policy

Sergey Sinelnikov-Murylev — Doctor of Economic Sciences, Professor, Academic Director of the Gaidar Institute for Economic Policy

Irina Starodubrovskaya — Candidate of Economic Sciences, Head of the Center for Political Economy and Regional Development, Gaidar Institute for Economic Policy

© Russian Economic Development, 2022

Any reproduction, in whatever form and by whatever media, is expressly prohibited without the prior written consent of the journal

Содержание

МАКРОЭКОНОМИКА

Капитальный контроль позволил стабилизировать ситуацию на валютном рынке.
Божечкова А. В., Синельникова-Мурылева Е. В., Трунин П. В. 4

Сальдо счета текущих операций в первом квартале 2022 г. выросло в условиях рекордного оттока капитала.
Божечкова А. В., Кнобель А. Ю., Трунин П. В. 9

ЭКОНОМЕТРИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ

Использование многорежимных моделей для моделирования динамики финансовых временных рядов. Зямалов В. Е. 13

Имитационная пространственная модель развития российских городов.
Ростислав К. В., Пономарев Ю. Ю., Радченко Д. М. 20

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Рынок первичного жилья: сценарии развития ситуации.
Пономарева Е. А. 34

Хозяйственное обозрение (февраль–май 2022 г.).
Аукуционец С. П., Егоров А. С., Баширова И. А., Сержантова Т. В. 39

ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР

Какой в новых условиях должна быть стратегия развития фондового рынка.
Абрамов А. Е., Косырев А. Г., Чернова М. И. 47

РЕГИОНЫ

Направления усовершенствования развития экспортного потенциала Хабаровского края. Шум Н. М. 51

Contents

MACROECONOMICS

Capital Control Stabilized the Situation on the Currency Market.
Bozhechkova A. V., Sinelnikova-Muryleva E. V., Trunin P. V. 4

**Current Account Balance Rose in Q1 2022
amid Record Capital Outflow.**
Bozhechkova A. V., Knobel A. Yu., Trunin P. V. 9

ECONOMETRIC MODELING

**Applying the Multi Regime Models to the Modelling the Dynamics
of Financial Time Series.** Zyamalov V. Ye. 13

Simulated Spatial Model of Russian Urban Development.
Rostislav K. V., Ponomarev Yu. Yu., Radchenko D. M. 20

INDUSTRY

Primary Housing Market: Scenarios for the Development.
Ponomareva E. A. 34

Survey of Current Business (February–May 2022).
Aukutsionek S. P., Yegorov A. S., Bachirova I. A., Serzhantova T. V. 39

FINANCIAL SECTOR

**What Should be the Strategy for Stock Market Development
in the New Environment.** Abramov A. E., Kosyrev A. G., Chernova M. I. 47

REGIONS

**Directions for Improving the Development of the Export Potential
of the Khabarovsk Territory.** Shum N. M. 51